

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск ул. Путевая, дом 5 проводимого в форме очно-заочного голосования

С 11.09.2019
25.09.2019
20.09.2019

«13» сентября 2019 г.

г. Новосибирск

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Путевая, дом 5.

Очный этап собрания состоялся 02 сентября 2019 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. во дворе дома 5 ул. Путевая г. Новосибирска.

Заочный этап собрания состоялся в период с 02 сентября 2019 г. с 20 ч. 00 мин. по 12 сентября 2019 г. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 сентября 2019 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосования:

«12» сентября 2019 г., г. Новосибирск, ул. Путевая, дом 5, кв. 8.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД №5 по ул. Путевая собственник помещения №8 Громыко Лилия Николаевна (выписка ЕГРП № 54:35:064275:788-54/011/2017-3)

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно приложению 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2260,9 кв.м, общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 100%.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 1154,2 кв.м, что составляет 51,05% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с наделением права подсчета голосов.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Служба Заказчика ЖКХ Ленинского района» (ИНН 5404269334).
3. Выбор способа управления – управляющая организация.
4. Выбор управляющей организации – ООО «УК ЖКХ-Партнер» (ИНН 5404244700) и заключение договора управления.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖКХ-Партнер».
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Уполномочивание лица на направление уведомления о принятом на собрании решении, в порядке п. 18 Порядка осуществления деятельности по управлению МКД, утвержденного постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013 г. в органы государственного жилищного надзора, органы МСУ, управляющую организацию, ресурсоснабжающие организации и другие организации – ООО «УК ЖКХ-Партнер».
8. Уполномочивание лица на принятие, истребование технической документации на многоквартирный дом и иные связанные с управлением многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования, реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 ЖК РФ, информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров – ООО «УК ЖКХ-Партнер».
9. Уполномочивание лица на истребование у ООО «Служба Заказчика ЖКХ Ленинского района» денежных средств – накоплений по многоквартирному дому (неосновательное обогащение), в претензионном, в судебном порядке – ООО «УК ЖКХ-Партнер».
10. Уполномочивание ООО «УК ЖКХ-Партнер» на открытие в банке отдельного счета по «Текущему ремонту» и аккумулирование на нем средств собственников.
11. Избрание членов совета многоквартирного дома.
12. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
13. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе на подписание договора управления МКД от имени всех собственников многоквартирного дома
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, о результатах их проведения и доведении иной информации.
17. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с наделением права подсчета голосов.

Слушали: Громыко Л.Н. о выборе председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома, наделении правом подсчета голосов.

ООО "УК ЖКХ-Партнер"
число собственников помещений
«17» 09 2019г.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Громыко Л.Н. кв. № 8, секретарем общего собрания Шукину Л.Я., кв. №10, наделить правом подсчета голосов.

Голосовали:

«ЗА»	1154,2 голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0голосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Громыко Л.Н. кв. № 8, секретарем общего собрания Шукину Л.Я., кв. №10, наделить правом подсчета голосов.

Решение принято.

По вопросу № 2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Служба Заказчика ЖКХ Ленинского района» (ИНН 5404269334).

Слушали: Громыко Л.Н. предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Служба Заказчика ЖКХ Ленинского района» в связи с ненадлежащим выполнением условий договора управления многоквартирным домом, ненадлежащим содержанием общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	1154,2 голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0голосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Служба Заказчика ЖКХ Ленинского района» (ИНН 5404269334).

Решение принято.

По вопросу № 3. Выбор способа управления – управляющая организация.

Слушали: Громыко Л.Н. предложила выбрать способ управления, предусмотренный п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ – управляющую организацию.

Голосовали:

«ЗА»	1154,2 голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0голосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: выбрать способ управления – управляющая организация.

Решение принято.

По вопросу №4. Выбор управляющей организации – ООО «УК ЖКХ-Партнер» (ИНН5404244700) и заключение договора управления.

Слушали: Громыко Л.Н. предложила выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖКХ-Партнер» и заключить договор управления.

Голосовали:

«ЗА»	1154,2 голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0голосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: выбрать управляющую организацию – ООО «УК ЖКХ-Партнер» (ИНН5404244700) и заключить договор управления.

Решение принято.

По вопросу №5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖКХ-Партнер».

Слушали: Громыко Л.Н. предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖКХ-Партнер». Условия договора управления были рассмотрены, обсуждены, согласованы с собственниками помещений в период подготовки к голосованию.

Голосовали:

«ЗА»	1154,2 голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0голосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖКХ-Партнер».

Решение принято.

По вопросу №6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Громыко Л.Н. предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 20,95 руб/м², в том числе «Текущий ремонт» (накопительный взнос) – 2,00 руб/м². Размер платы за содержание и ремонт общего имущества были рассмотрены, обсуждены, согласованы с собственниками помещений в период подготовки к голосованию.

Голосовали:

«ЗА»	✓ 1154,2 голосов	100% от принявших участие в голосовании
------	------------------	---

«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: 20,95 руб/м², в том числе «Текущий ремонт» (накопительный взнос) – 2,00 руб/м².

Решение принято.

По вопросу №7. Уполномочивание лица на направления уведомления о принятом на собрании решении, в порядке п. 18 Порядка осуществления деятельности по управлению МКД, утвержденного постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013 г. в органы государственного жилищного надзора, органы МСУ, управляющую организацию, ресурсоснабжающие организации и другие организации – ООО «УК ЖКХ-Партнер».

Слушали: Громько Л.Н. предложила уполномочить ООО «УК ЖКХ-Партнер» на направления уведомления о принятом на собрании решении, в порядке п. 18 Порядка осуществления деятельности по управлению МКД, утвержденного постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013 г. в органы государственного жилищного надзора, органы МСУ, управляющую организацию, ресурсоснабжающие организации и другие организации.

Голосовали:

«ЗА»	1154,2 голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: уполномочить ООО «УК ЖКХ-Партнер» на направления уведомления о принятом на собрании решении, в порядке п. 18 Порядка осуществления деятельности по управлению МКД, утвержденного постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013 г. в органы государственного жилищного надзора, органы МСУ, управляющую организацию, ресурсоснабжающие организации и другие организации

Решение принято.

По вопросу №8. Уполномочивание лица на принятие, истребование технической документации на многоквартирный дом и иные связанные с управлением многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования, реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 ЖК РФ, информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров – ООО «УК ЖКХ-Партнер».

Слушали: Громько Л.Н. предложила уполномочить ООО «УК ЖКХ-Партнер» на принятие, истребование технической документации на многоквартирный дом и иные связанные с управлением многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования, реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 ЖК РФ, информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров.

Голосовали:

«ЗА»	1154,2 голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: уполномочить ООО «УК ЖКХ-Партнер» на принятие, истребование технической документации на многоквартирный дом и иные связанные с управлением многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования, реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 ЖК РФ, информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров.

Решение принято.

По вопросу №9. Уполномочивание лица на истребование у ООО «Служба Заказчика ЖКХ Ленинского района» денежных средств – накоплений по многоквартирному дому (неосновательное обогащение), в претензионном, в судебном порядке – ООО «УК ЖКХ-Партнер».

Слушали: Громько Л.Н. предложила уполномочить ООО «УК ЖКХ-Партнер» на истребование у ООО «Служба Заказчика ЖКХ Ленинского района» денежных средств – накоплений по многоквартирному дому (неосновательное обогащение), в претензионном, в судебном порядке.

Голосовали:

«ЗА»	1154,2 голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: уполномочить ООО «УК ЖКХ-Партнер» на истребование денежных средств – накоплений по многоквартирному дому (неосновательное обогащение), в претензионном, в судебном порядке.

Решение принято.

По вопросу №10. Уполномочивание ООО «УК ЖКХ-Партнер» на открытие в банке отдельного счета по «Текущему ремонту» и аккумулирование на нем средств собственников.

Слушали: Громько Л.Н. предложила уполномочить ООО «УК ЖКХ-Партнер» на открытие в банке отдельного счет по «Текущему ремонту» и аккумулирование на нем средств собственников.

Голосовали:

«ЗА»	1154,2 голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	Оголосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Оголосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: уполномочить ООО «УК ЖКХ-Партнер» на открытие в банке отдельного счета по «Текущему ремонту» и аккумулярование на нем средств собственников.

Решение принято.

По вопросу №11. Избрание членов совета многоквартирного дома.

Слушали: Громыко Л.Н. предложила избрать членов совета многоквартирного дома:

Громыко Л.Н. – собственник кв. 8

Щукину Л.Я. – собственник кв. 10

Семенихину Л.Н.- собственник кв. 12

Шинкаренко И.А.- собственник кв. 19

Голосовали:

«ЗА»	1154,2 голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	Оголосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Оголосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: избрать членов совета многоквартирного дома:

Громыко Л.Н. – собственник кв. 8

Щукину Л.Я. – собственник кв. 10

Семенихину Л.Н.- собственник кв. 12

Шинкаренко И.А.- собственник кв. 19

Решение принято.

По вопросу №12. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Громыко Л.Н. предложила избрать из членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома Громыко Л.Н. – собственник кв.8

Голосовали:

«ЗА»	1154,2 голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	Оголосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Оголосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: избрать председателем совета многоквартирного дома Громыко Л.Н. – собственник кв.8

Решение принято.

По вопросу №13. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе на подписание договора управления МКД от имени всех собственников.

Слушали: Громыко Л.Н. предложила наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе на подписание договора управления МКД от имени всех собственников.

Голосовали:

«ЗА»	1154,2 голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	Оголосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Оголосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе на подписание договора управления МКД от имени всех собственников.

Решение принято.

По вопросу №14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Громыко Л.Н. предложила заключить собственникам помещений МКД от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«ЗА»	1154,2 голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	Оголосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Оголосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: заключить собственникам помещений МКД от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение принято.

По вопросу №15. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
Слушали: Громыко Л.Н. предложила дату заключения договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 1-го числа месяца, следующего за включением МКД в реестр лицензий НСО.

Голосовали:

«ЗА»	1154,2 голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 1-го числа месяца, следующего за включением МКД в реестр лицензий НСО.

Решение принято.

По вопросу №16. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, о результатах их проведения и доведении иной информации.

Слушали: Громыко Л.Н. предложила уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, о результатах их проведения и доведении иной информации на стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, на стендах размещенных на придомовой территории.

Голосовали:

«ЗА»	1154,2 голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, о результатах их проведения и доведении иной информации на стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, на стендах размещенных на придомовой территории.

Решение принято.

По вопросу №17. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Громыко Л.Н. предложила определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ГЖИ НСО, копии хранятся в управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА»	1154,2 голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ГЖИ, копии хранятся в управляющей организации.

Решение принято.

Приложение:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании, на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 17 л. в 1 экз.
5. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
6. Итоги голосования собственников МКД размещены инициатором общего собрания собственников на информационных стендах МКД № 5 по ул. Путьевая на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Громыко Л.Н. Громыко Л.Н. (кв. №8)

Секретарь общего собрания Щукина Л.Я. Щукина Л.Я. (кв. №10)

