

Тарифы 2021 СН 96'  
 № 0,612  
 34,57  
 34,13

**Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, дом № 11 проводимого в форме очного голосования.**

г. Новосибирск

«11» декабря 2020г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, дом № 11, Маренкова Юлия Юрьевна, кв. № 8, Свидетельство о государственной регистрации права собственности №б/н от 01.03.2016г.

Документ, подтверждающий право собственности.

Дата проведения собрания: «11» декабря 2020 года, время проведения собрания: 19 час. 00 мин.

Форма проведения собрания: очное (совместное присутствие собственников).

Место проведения собрания: двор дома

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией – 6120,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6120,00 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Председатель общего собрания: Маренкова Юлия Юрьевна (кв.№ 8).

Секретарь общего собрания: Шепелева Людмила Ивановна (кв. № 48).

Члены счётной комиссии: Диргилев Павел Александрович (кв.№ 63).

Присутствующие лица:

представители жилых помещений № 2;6НП;7;8;9;10;11;12;14;15;16к1;16к2;16к3;19;21к2;22;24к3;27;29к2;30;31;32;35;37;38;39;41;42;43;44;46;47;48;49;50;51;52;53;54;55;56;58;59;62;63;64;65;67;70;72;74;76;77;78;79;80;81;83 (список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии, наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.
2. Утверждение перечня работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.
- ✓ 3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома равный **23,41 руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения собственника с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**
- ✓ 4. Утверждение проведения дополнительных работ: механизированная уборка территории и утверждение размера платы равный **0,72руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения собственника с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**
- ✓ 5. Утверждение проведения работ по текущему ремонту с последующим утверждением каждого вида работ голосованием на общем собрании собственников и определение размера платы за проведение работ в размере **10,00 руб. в месяц на 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**
- ✓ 6. Утверждение проведения работ: энергетическое обследование жилого дома с оформлением энергетического паспорта МКД и определение размера платы за проведение данных работ в размере **0,56 руб. в месяц на 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**
- ✓ 7. Утверждение проведения работ: техническая инвентаризация МКД с оформлением технического паспорта МКД и определение размера платы за проведение данных работ в размере **1,11 руб. в месяц на 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**
- ✓ 8. Утверждение проведения работ: оформление паспорта фасада и определение размера платы за проведение данных работ в размере **1,11 руб. в месяц на 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и датах проведения собраний путём размещения информации на входах в подъезды дома.
10. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников в ГЖИ города Новосибирска.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 3240,80 кв.м., что составляет 52,95 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум присутствует. Общее собрание правомочно.



*Директор*  
*А. В. Соловьев*



**Решения общего собрания:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1	<p>1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии. наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.</p> <p>По первому вопросу повестки дня слушали: Маренкову Юлию Юрьевну, кв. № 8</p> <p>Предложено: избрать председателем собрания Маренкову Юлию Юрьевну (кв.№ 8), секретарём собрания Шепелеву Людмилу Ивановну (кв. № 48), членами счётной комиссии Диргилев Павел Александрович (кв.№ 63), наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.</p> <p>На общем собрании решили: избрать председателем собрания Маренкову Юлию Юрьевну (кв.№ 8), секретарём собрания Шепелеву Людмилу Ивановну (кв. № 48), членами счётной комиссии Диргилев Павел Александрович (кв.№ 63), наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.</p>	<p>За: 3240,80м.кв., (100%) Против: 0м.кв., Воздержался: 0м.кв.</p>
<b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</b>		
2	<p>2. Утверждение перечня работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.</p> <p>По второму вопросу повестки дня слушали: Маренкову Юлию Юрьевну, кв. № 8</p> <p>Предложено: утвердить перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.</p> <p>На общем собрании решили: утвердить перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.</p>	<p>За: 3240,80м.кв., (100%) Против: 0м.кв., Воздержался: 0м.кв.</p>
<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</b>		
3	<p>3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома равный 23,41 руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения собственника с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.</p> <p>По третьему вопросу повестки дня слушали: Маренкову Юлию Юрьевну, кв. № 8</p> <p>Предложено: утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома равный 23,41 руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения собственника с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.</p> <p>На общем собрании решили: утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома равный 23,41 руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения собственника с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.</p>	<p>За: 3240,80м.кв., (100%) Против: 0м.кв., Воздержался: 0м.кв.</p>
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.</b>		
4	<p>4. Утверждение проведения дополнительных работ: механизированная уборка территории и утверждение размера платы равный 0,72руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения собственника с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.</p> <p>По четвёртому вопросу повестки дня слушали: Маренкову Юлию Юрьевну, кв. № 8</p> <p>Предложено: утвердить проведение дополнительных работ: механизированная уборка территории и утвердить размер платы равный 0,72руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения собственника с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.</p> <p>На общем собрании решили: утвердить проведение дополнительных работ: механизированная уборка территории и утвердить размер платы равный 0,72руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения собственника с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.</p>	<p>За: 3240,80м.кв., (100%) Против: 0м.кв., Воздержался: 0м.кв.</p>
<b>Решение по четвёртому вопросу повестки дня - принято.</b>		
5	<p>5. Утверждение проведения работ по текущему ремонту с последующим утверждением каждого вида работ голосованием на общем собрании собственников и определение размера платы за проведение работ в размере 10,00 руб. в месяц на 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.</p> <p>По пятому вопросу повестки дня слушали: Маренкову Юлию Юрьевну, кв. № 8</p> <p>Предложено: утвердить проведение работ по текущему ремонту с последующим утверждением каждого вида работ голосованием на общем собрании собственников и определить размер платы за проведение работ в размере 10,00 руб. в месяц на 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.</p> <p>На общем собрании решили: утвердить проведение работ по текущему ремонту с последующим утверждением каждого вида</p>	<p>За: 3240,80м.кв., (100%) Против: 0м.кв.,</p>



	работ голосованием на общем собрании собственников и определить размер платы за проведение работ в размере <b>10,00 руб. в месяц на 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.</b>	Воздержался: 0м.кв.
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.</b>		
6	6. Утверждение проведения работ: энергетическое обследование жилого дома с оформлением энергетического паспорта МКД и определение размера платы за проведение данных работ в размере <b>0,56 руб. в месяц на 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.</b> По шестому вопросу повестки дня слушали: Маренкову Юлию Юрьевну, кв. № 8	
	Предложено: утвердить проведение работ: энергетическое обследование жилого дома с оформлением энергетического паспорта МКД и определить размер платы за проведение данных работ в размере <b>0,56 руб. в месяц на 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.</b>	
	На общем собрании решили: утвердить проведение работ: энергетическое обследование жилого дома с оформлением энергетического паспорта МКД и определить размер платы за проведение данных работ в размере <b>0,56 руб. в месяц на 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.</b>	За: 0м.кв., Против: 3240,80м.кв., (100%) Воздержался: 0м.кв.
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.</b>		
7	7. Утверждение проведения работ: техническая инвентаризация МКД с оформлением технического паспорта МКД и определение размера платы за проведение данных работ в размере <b>1,11 руб. в месяц на 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.</b> По седьмому вопросу повестки дня слушали: Маренкову Юлию Юрьевну, кв. № 8)	
	Предложено: утвердить проведение работ: техническая инвентаризация МКД с оформлением технического паспорта МКД и определить размер платы за проведение данных работ в размере <b>1,11 руб. в месяц на 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.</b>	
	На общем собрании решили: утвердить проведение работ: техническая инвентаризация МКД с оформлением технического паспорта МКД и определить размер платы за проведение данных работ в размере <b>1,11 руб. в месяц на 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.</b>	За: 0м.кв., Против: 3240,80м.кв., (100%) Воздержался: 0м.кв.
<b>Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.</b>		
8	8. Утверждение проведения работ: оформление паспорта фасада и определение размера платы за проведение данных работ в размере <b>1,11 руб. в месяц на 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.</b> По восьмому вопросу повестки дня слушали: Маренкову Юлию Юрьевну, кв. № 8	
	Предложено: утвердить проведение работ: оформление паспорта фасада и определить размер платы за проведение данных работ в размере <b>1,11 руб. в месяц на 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.</b>	
	На общем собрании решили: утвердить проведение работ: оформление паспорта фасада и определить размер платы за проведение данных работ в размере <b>1,11 руб. в месяц на 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.</b>	За: 0м.кв., Против: 3240,80м.кв., (100%) Воздержался: 0м.кв.
<b>Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.</b>		
9	9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и датах проведения собраний путём размещения информации на входах в подъезды дома. По девятому вопросу повестки дня слушали: Маренкову Юлию Юрьевну, кв. № 8	
	Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и датах проведения собраний путём размещения информации на входах в подъезды дома.	
	На общем собрании решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и датах проведения собраний путём размещения информации на входах в подъезды дома.	За: 3240,80м.кв., (100%) Против: 0м.кв., Воздержался: 0м.кв.
<b>Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.</b>		
10	10. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников в ГЖИ города Новосибирска. По десятому вопросу повестки дня слушали: Маренкову Юлию Юрьевну, кв. № 8	
	Предложено: утвердить место хранения протоколов и решений собственников в ГЖИ города Новосибирска.	
	На общем собрании решили: утвердить место хранения протоколов и решений собственников в ГЖИ города Новосибирска.	За: 3240,80м.кв., (100%) Против: 0м.кв.,



**Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.**

## Приложения:

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, дом № 11 на 1 листе.
2. Приложение № 2 – Реестр собственников МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, Дом № 11.
3. Приложение № 3 - Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, дом № 11 на 1 листе.
4. Приложение № 4 - Реестр собственников, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, дом № 11 на 1 листе.
5. Приложение № 5 - Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, дом № 11 на 4-х листах.
6. Приложение № 6 – Результаты голосования в таблице.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  /Шепелева Л.И./ Дата: 11.12.2020г.

Члены счётной комиссии: \_\_\_\_\_  /Диргилёв П.А./ Дата: 11.12.2020г.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  /Маренкова Ю.Ю./ Дата: 11.12.2020г.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_  /Маренкова Ю.Ю./ Дата: 11.12.2020г.

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу ул.Авиастроителей, д.11 на период с "1" января 2021 г. - по "31" декабря 2021 г.**

Площадь дома, кв.м. 6120,00
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1197,00
Количество проживающих, чел. 171
Площадь кровли, кв.м 2300,00
Площадь подвала, кв.м 693,10

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
<b>01 Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>98 409,60</b>	<b>1,34</b>
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон (при наличии), выходов на крыши ,проверка кровель на отсутствие протечек, мелкий ремонт кровли, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, скопления наледи, укрепление парапетных ограждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ (мелких нарушений)	1 раз в Месяц		
Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий	2 раза в Год		
Очистка чердачного и подвального помещения от мелкого мусора и грязи, контроль и проверка выходов на крышу, проверка состояния помещений подвалов, входы в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление. Контроль за состоянием подвальных дверей, при необходимости укрепление. Закрытие на замки.	2 раза в Год		
Прочистка водосточных труб и желобов внешнего водостока	2 раза в Год		
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год		
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в Год		
<b>02 Удаление снега с кровель, сосуллек, снежных навесов</b>	<b>2 раза в Год</b>	<b>70 000,00</b>	<b>0,95</b>
<b>03 Техническое обслуживание инженерных сетей здания (отопление, водоснабжение и канализация)</b>		<b>230 601,60</b>	<b>3,14</b>
Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация воздушных пробок, мелкий ремонт изоляции в подвальных (или) чердачных помещениях, восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках. Выполнение наладочных и ремонтных работ на ИТП, постоянный контроль параметров теплоносителя (давление, температуры, расхода).	2 раза в Год		



Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (горячего, холодного), отопления и водоотведения, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Укрепление трубопроводов, устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, контроль состояния дренажных систем.	1 раз в Месяц		
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	6 раз в Год		
Технический осмотр систем (нижний и (или) верхний розливы, состояние запорной арматуры) отопления, магистралей ХГВС, канализации, составление дефектной ведомости	2 раза в Год		
<b>04 Техническое обслуживание электроснабжение</b>		<b>98 409,60</b>	<b>1,34</b>
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	12 раз в Год		
ППР (планово-предупредительные работы) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, общедомовых электрических сетей. Технический осмотр этажных щитков, ВРУ, светильников с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год		
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных эл. щитков, распределительных коробок на л/клетках; смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, уличного освещения; смена и ремонт эл. патронов и выключателей, электропроводки) и прочее. Мелкий ремонт.	12 раз в Год		
<b>05 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>88 128,00</b>	<b>1,20</b>
<b>06 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>268 056,00</b>	<b>3,65</b>
Влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в Год		
подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Неделю		
подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в Месяц		
Мытье окон (внутренняя часть)	2 раза в Год		
<b>07 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>412 732,80</b>	<b>5,62</b>

Подметание территории 1 класс (отмостка, входы в подвал)	4 раза в Неделю		
Подметание территории 2 класс (входы в подъезд, пешеходные дорожки)	6 раза в Неделю		
Подметание территории 3 класс (проезды)	4 раза в Неделю		
Сбор мусора с газонов	6 раза в Неделю		
Выкашивание газонов	5 раз в Год		
Очистка газонов от опавшей листвы	5 раза в Год		
Очистка подъездных козырьков от мусора	1 раз в Год		
Подметание, сдвигание снега 1 класс (отмостка, входы в подвал)	4 раза в Неделю		
Подметание, сдвигание снега 2 класс (входы в подъезды, пешеходные дорожки)	6 раза в Неделю		
Подметание, сдвигание снега 3 класс (проезды)	4 раза в Неделю		
Посыпка территории во время гололеда	15 раз в Год		
Очистка крышек канализационных колодцев и пожарных гидрантов (при наличии)	4 раза в Неделю		
Очистка подъездных козырьков от снега, наледи	5 раз в Год		
Механизированная снегоочистка территории с участием дворника	5 раз в год		
Уборка контейнерной площадки	6 раз в Неделю		
<b>08 Дератизация</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>17 625,60</b>	<b>0,24</b>
Дезинсекция	по заявкам		
Дезинфекция	по мере необходимости		
Дератизация	12 раз в Год		
<b>09 Обслуживание контейнерной площадки</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>14 688,00</b>	<b>0,20</b>
<b>10 Обслуживание, поверка ОДПУ</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>46 000,00</b>	<b>0,63</b>
<b>11 Услуги по управлению</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>374 544,00</b>	<b>5,10</b>
<b>ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД</b>		<b>1 719 195,20</b>	<b>23,41</b>

**Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД**

Механизированная уборка	24 часа в год	52 800,00	0,72
<b>ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД</b>		<b>1 771 995,20</b>	<b>24,13</b>

Текущий ремонт		734 400,00	10,00
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>2 506 395,20</b>	<b>34,13</b>

Исполнитель ООО Управляющая компания "Кедр" \_\_\_\_\_

Представитель собственника \_\_\_\_\_ /Дирягина П.А./

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Маренкова Ю.Ю./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Шепелева Л.И./