

С 11.11.21
11.11.21
= 11.11.21
31.11.21
321

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Зорге, 10, проводимого в заочной форме.

г. Новосибирск

«25» июня 2021 года

Общая площадь помещений собственников в доме 4 064,30 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 064,30 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 164,10 кв.м.
- площадь жилых помещений – 3 900,20 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития (Приложение № 2).

Сообщение о проведении общего собрания размещено «13» апреля 2021 года.

Собрание проводилось в заочной форме в период с «24» апреля 2021 года по «16» июня 2021 года по адресу ул. Зорге, 10.

Подсчет голосов проводился в период с «17» июня 2021 года по «25» июня 2021 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 17-00 часов «23» апреля 2021 года по адресу ул. Зорге, 10 присутствовали собственники помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Зорге обладающие 315,10 голосов (315,10 м2), что составляет 7,75% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и представитель управляющей организации:

Мастер АО «МУК» - Рядкова Елена Анатольевна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель инициатора собрания Рядкова Е. А. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснил вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложил вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с «24» апреля 2021 года по «16» июня 2021 года.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2 044,78 м2 **50,31%** голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Семенова Александра Георгиевича (ком. 197), и секретарем собрания Роиц Елены Александровны (ком. 36) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня и стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Зорге, 10, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 1 637 380,98 руб. на один год, что составляет 33,57 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему

	ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу улица Зорге, 10 на один год.
4.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 0,74 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.2	- актуализация или восстановление технического паспорта на общую сумму 64 800,00 руб., что составляет 1,33 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.3	- ремонт холла и коридоров 1-го этажа на общую сумму 313 652,40 руб., что составляет 6,43 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.4	- ремонт балконных плит (4 шт.) на общую сумму 120 610,42 руб., что составляет 2,47 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.5	- замена дверей входов в подвал на общую сумму 79 531,22 руб., что составляет 1,63 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.6	- ремонт отмостки (частично) на общую сумму 602 632,63 руб., что составляет 12,36 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.7	- ремонт кровли (частично) на общую сумму 720 481,87 руб., что составляет 14,77 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
5	О выполнении в 2021 году на общем имуществе многоквартирного дома по адресу ул. Зорге, 10 дополнительных работ по установке: металлических дверей на запасные выходы в количестве 2-х штук, общей стоимостью 86 000,00 рублей; домофона на входную дверь общей стоимостью 50 000,00 рублей и определении порядка финансирования данных работ: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества в размере 136 000,00 рублей.
6	О выполнении в 2021-2022 годах, на общем имуществе общежития по адресу ул. Зорге, 10, дополнительных работ по установке на двери запасных выходов двух систем контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью 49 832,00 рублей с обслуживанием системы в размере 1 200,00 рублей в месяц и определении порядка финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества. Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году.
7	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8	О порядке уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа МКД.
9	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Семенова Александра Георгиевича (ком. № 197), выбрать секретарем собрания Роик Елену Александровну (ком. 36) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» **99,79 %** голосов (**2 040,53** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **0 %** голосов (**0** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **0,21 %** голосов (**4,25** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов (2 044,78 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень и стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Зорге, 10, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму **1 637 380,98** руб. на один год, что составляет **33,57** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 79,55 % голосов (1 626,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 12,49 % голосов (255,41 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 7,96 % голосов (162,67 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу улица Зорге, 10 на один год.

По п. 4.1. повестки дня: - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму **36 000,00** руб., что составляет **0,74** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 66,33 % голосов (1 356,38 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 2,33 % голосов (47,53 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 27,58 % голосов (564,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 3,76 % голосов (76,87 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.2. повестки дня: - актуализация или восстановление технического паспорта на общую сумму **64 800,00** руб., что составляет **1,33** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 6,24 % голосов (127,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 61,58 % голосов (1 259,21 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 32,18 % голосов (658,07 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.3. повестки дня: - ремонт холла и коридоров 1-го этажа на общую сумму **313 652,40** руб., что составляет **6,43** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 8,26 % голосов (168,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 50,97 % голосов (1 042,28 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 39,89 % голосов (815,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Недействительно 0,88 % голосов (18,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.4. повестки дня: - ремонт балконных плит (4 шт.) на общую сумму 120 610,42 руб., что составляет 2,47 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 16,10 % голосов (329,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 36,88 % голосов (754,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 47,02 % голосов (961,48 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.5. повестки дня: - замена дверей входов в подвал на общую сумму 79 531,22 руб., что составляет 1,63 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 6,77 % голосов (138,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 63,66 % голосов (1 301,76 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,57 % голосов (604,62 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.6. повестки дня: - ремонт отмостки (частично) на общую сумму 602 632,63 руб., что составляет 12,36 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 4,15 % голосов (84,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 64,73 % голосов (1 323,51 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 31,12 % голосов (636,37 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.7. повестки дня: - ремонт кровли (частично) на общую сумму 720 481,87 руб., что составляет 14,77 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 6,19 % голосов (126,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 45,29 % голосов (926,02 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 48,52 % голосов (992,16 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**, утверждены виды и стоимость дополнительных работ по содержанию общего имущества, а именно работ по вывозу снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 0,74 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выполнить в 2021 году на общем имуществе многоквартирного дома по адресу ул. Зорге, 10 дополнительные работы по установке: металлических дверей на запасные выходы в количестве 2-х штук, общей стоимостью 86 000,00 рублей; домофона на входную дверь общей стоимостью 50 000,00 рублей и определить порядок финансирования данных работ: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества в размере 136 000,00 рублей.

«За» 99,12 % голосов (2 026,88 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Против» 0,88 % голосов (17,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выполнить в 2021-2022 годах, на общем имуществе общежития по адресу ул. Зорге, 10, дополнительные работы по установке на двери запасных выходов двух систем контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью 49 832,00 рублей с обслуживанием системы в размере 1 200,00 рублей в месяц и определить порядок финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества.

Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году.

«За» 97,96 % голосов (2 003,18 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,88 % голосов (17,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,16 % голосов (23,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» 98,84 % голосов (2 021,08 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,16 % голосов (23,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа МКД.

«За» 100 % голосов (2 044,78 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.


«За» 98,84 % голосов (2 021,08 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;


«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,16 % голосов (23,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 5-ти листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 9-ти листах.
4. Решения собственников на 112-ти листах.

Председатель собрания:  _____ /А. Г. Семенов (ком. 197) /
« 25 » 06 _____ 2021 года

Секретарь собрания :  _____ /Е. А. Роик (ком. 36)/
« 25 » 06 _____ 2021 года

Юлия Серва

Генеральный директор
ООО «ИУК» А.А. Зюков



**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
улица Зорге, 10 на период с 01.07.2021г.-30.06.2022г.**

	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	4 064,30		
	площадь жилых помещений	3 900,20		
	площадь нежилых помещений	164,10		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
I	Содержание общего имущества дома			
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЭ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с п. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	593 969,35	12,18
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	151 007,61	3,10
3	Санитарное содержание помещений общезжития		192 721,76	3,95
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, маршей и мест перед загрузочными клапанами	3 раза в неделю	105 655,91	2,17
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	31 294,35	0,64
3.3	мытьё полов и площадок лифтовых кабин кабины лифта	1 раз в неделю	662,03	0,01
3.4	мытьё полов помещений общего пользования	3 раза в неделю	49 815,42	1,02
3.5	влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков лифтовых кабин	2 раза в месяц	2 623,13	0,05

3.6	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, доводчиков, оконных ограждений, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 766,38	0,04
3.7	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	904,54	0,02
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		209 618,98	4,30
4.1	<u>холодный период</u>		<u>124 035,40</u>	<u>5,09</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежесыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки,</u> <u>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов</u> <u>Очистка от уплотнённого снега - по мере необходимости</u>	112 407,08	4,61
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	2 856,08	0,12
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	3 264,09	0,13
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	1 836,05	0,08
4.1.5	сметание снега с площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	3 672,10	0,15
4.2	<u>тёплый период</u>		<u>85 583,58</u>	<u>3,51</u>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	<u>в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки.</u> <u>в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;</u>	59 569,63	2,44
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	23 973,89	0,98
4.2.3	подметание площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	2 040,06	0,09
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов		8 160,22	0,17
6	Обслуживание мусоропроводов		182 641,17	3,74
6.1	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (профилактический осмотр)	1 раз в месяц	3 835,47	0,08
6.2	удаление мусора из мусороприёмных камер	6 раз в неделю	152 870,65	3,13
6.3	влажное подметание, мытьё и дезинфекция пола мусороприёмных камер	6 раз в неделю	5 479,24	0,11
6.4	чистка и промывка, дезинфекция стен мусоросборных камер	1 раз в неделю	7 670,93	0,16
6.5	чистка и мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	8 401,49	0,17
6.6	дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	4 383,39	0,09
7	Обслуживание лифтов		89 769,60	1,84
8	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	20 358,11	0,41
9	Дератизация	1 раз в квартал	439,70	0,01
10	Дезинсекция	1 раз в квартал	1 366,91	0,03

11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия и горячее и холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	38 474,75	0,79
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			1 488 528,16	30,52
II	Управление многоквартирным домом	<p>Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров; управление, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (назначение платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.</p>	148 852,82	3,05
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			1 637 380,98	33,57
III Дополнительные работы				
1	Вывоз снега	10 машин за период	36 000,00	0,74

Управляющая компания

АО "Муниципальная управляющая компания"

Генеральный директор



Собственники

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений

Томаш Верина

Генеральный директор

Ю. А. А. Эмков



