

**ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

63 0091 г.Новосибирск ул.Красный проспект, 50 тел./факс:(383)222-72-75 тел.:(383)227-03-31

ИНН 5406100260 КПП 540601001  
р/с 40702810644050001443  
к/с 3010181050000000641  
БИК 045004641  
в Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск№ 279 от 05.03.2021

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Разъяснения на запрос о положениях документации электронного аукциона на оказание услуг по страхованию муниципальных объектов недвижимого имущества (закупка № 32110030379):

**Текст запроса №№ 171531, 171543:**

Уважаемый Заказчик, с учётом проведённого осмотра здания по адресу г. Новосибирск, ул. Новоуральская, д. 10, выявлено, что оно длительное время не эксплуатируется и не используется по назначению, обладает признаками бесхозного здания. В связи с чем, с целью соблюдения положений Гражданского кодекса РФ (ст. 945) в части установления действительной стоимости имущества, а также оценки существенных обстоятельств, влияющих на вероятность наступления страхового события (страхового риска), просим уточнить следующие сведения об объекте:

Имеется ли контроль доступа в здание?

Осуществляется ли охрана здания в ночное время?

Имеется ли в Вашем распоряжении оценка здания с точки зрения антитеррористической защищенности и общественной безопасности?

Имеется ли актуальная оценка действительной стоимости здания, исходя из его фактического технического состояния (фундамент, инженерно-технические коммуникации, внутренняя отделка несущие конструкции, фасад, остекление, кровля)?

**Разъяснения на запросы:**

Сообщаем, что здание, расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 10, находится под охраной, в том числе в ночное время суток. Доступ посторонних лиц в здание ограничен.

Оценка здания с точки зрения антитеррористической защищенности и общественной безопасности, оценка действительной стоимости здания, исходя из его фактического технического состояния, у Заказчика отсутствуют.

Стоимость имущества, согласно таблицы № 1 «Перечень недвижимого имущества и период страхования» (приложение № 1 к аукционной документации), подлежащего страхованию, определена в соответствии с приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 852/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года».

Директор

Э. В. Беляцкий