

СМРС
29.08
21.08
13.08

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Новосибирск, ул Шмидта, д. 1**

№ «б» от «13» августа 2020 года

ВХ № 20 25 АВГ 2020

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: ООО УК "ГАНЫЧ" ОГРН 1165476130467.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **6767,92** (шесть тысяч семьсот шестьдесят семь целых девяносто две сотых) кв. м., **что составляет 69 (шестьдесят девять) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 135 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9847,7 (девять тысяч восемьсот сорок семь целых семь десятых) кв.м.**, что равняется 9847,7 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 157 (сто пятьдесят семь) квартир, нежилых – 1 (один).**

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря собрания. Избрать председателем собрания - Бихман Олега Григорьевича-кв.46 Секретарем собрания: Савину Людмилу Петровну-кв.23 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.
2. Рассмотреть и утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 26 от 25.12.2017г
3. Рассмотреть и утвердить Смету расходов и список работ на 2020г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.09.2020 по 31.08.2021 в размере 24,87 руб/кв.м.
4. Принять решение о проведении работ по утеплению арки общей стоимостью 219 678,34 рублей.
5. Утвердить размер платы по утеплению арки в размере 3,72 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.09.2020 по 28.02.2021
6. Принять решение о проведении работ по установке противопожарных металлических дверей общей стоимостью 710 583, 00 рублей.
7. Утвердить размер платы по установке противопожарных металлических дверей в размере 12,02 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.09.2020 по 28.02.2021.
8. Принять решение о выполнении проектирования системы автоматизации противодымной защиты общей стоимостью 76 500,00 рублей.
9. Утвердить размер платы по выполнению проектирования системы автоматизации противодымной защиты в размере 1,30 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.09.2020 по 28.02.2021.
10. Принять решение о проведении работ по установке системы автоматизации противодымной защиты общей стоимостью 8 264 175,66 рублей.
11. Утвердить размер платы по установке системы автоматизации противодымной защиты в размере 139,85 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.09.2020 по 28.02.2021.
12. Принять решение о проведении текущего ремонта входной зоны 1,2,3 подъездов общей стоимостью 713 578,54 рублей.
13. Утвердить размер платы по выполнению текущего ремонта входной зоны 1,2,3 подъездов в размере 12,07 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.09.2020 по 28.02.2021.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **08:00 «03» августа 2020 года по 17:00 «13» августа 2020 года** по адресу: Новосибирск, ул. Шмидта, 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрать председателя и секретаря собрания. Избрать председателем собрания - Бихман Олега Григорьевича-кв.46 Секретарем собрания: Савину Людмилу Петровну-кв.23 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ: Бихман Олега Григорьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - Бихман Олега Григорьевича-кв.46 Секретарем собрания: Савину Людмилу Петровну-кв.23 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>Избрать председателем собрания - Бихман Олега Григорьевича-кв.46 Секретарем собрания: Савину Людмилу Петровну-кв.23 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p>ЗА 6040,4 кв.м. – 89,25 %</p> <p>ПРОТИВ 435,94 кв.м. – 6,441 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 291,58 кв.м. – 4,308 %</p>
2	<p>Рассмотреть и утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 26 от 25.12.2017г</p> <p>СЛУШАЛИ: Бихман Олега Григорьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 26 от 25.12.2017г</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 3766,333 кв.м. – 38,246 %</p> <p>ПРОТИВ 2047,407 кв.м. – 20,791 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 954,18 кв.м. – 9,689 %</p>
3	<p>Рассмотреть и утвердить Смету расходов и список работ на 2020г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.09.2020 по 31.08.2021 в размере 24,87 руб/кв.м.</p> <p>СЛУШАЛИ: Бихман Олега Григорьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Смету расходов и список работ на 2020г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.09.2020 по 31.08.2021 в размере 24,87 руб/кв.м.</p> <p>Утвердить Смету расходов и список работ на 2020г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.09.2020 по 31.08.2021 в размере 24,87 руб/кв.м.</p>	<p>ЗА 3420,733 кв.м. – 50,543 %</p> <p>ПРОТИВ 2876,987 кв.м. – 42,509 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 470,2 кв.м. – 6,947 %</p>
4	<p>Принять решение о проведении работ по утеплению арки общей стоимостью 219 678,34 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ: Бихман Олега Григорьевича</p>	<p>ЗА 1989,6 кв.м. – 29,398 %</p> <p>ПРОТИВ 4550,32 кв.м. – 67,234 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 228 кв.м.</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по утеплению арки общей стоимостью 219 678,34 рублей.</p> <p>Не принимать решение о проведении работ по утеплению арки общей стоимостью 219 678,34 рублей.</p>	<p>– 3,369 %</p>
5	<p>Утвердить размер платы по утеплению арки в размере 3,72 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.09.2020 по 28.02.2021</p> <p>СЛУШАЛИ: Бихман Олега Григорьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по утеплению арки в размере 3,72 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.09.2020 по 28.02.2021</p> <p>Не утверждать размер платы по утеплению арки в размере 3,72 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.09.2020 по 28.02.2021</p>	<p>ЗА 1745 кв.м. – 25,783 %</p> <p>ПРОТИВ 4955,72 кв.м. – 73,224 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 67,2 кв.м. – 0,993 %</p>
6	<p>Принять решение о проведении работ по установке противопожарных металлических дверей общей стоимостью 710 583, 00 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ: Бихман Олега Григорьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по установке противопожарных металлических дверей общей стоимостью 710 583, 00 рублей.</p> <p>Не принимать решение о проведении работ по установке противопожарных металлических дверей общей стоимостью 710 583, 00 рублей.</p>	<p>ЗА 2023,25 кв.м. – 29,895 %</p> <p>ПРОТИВ 4515,77 кв.м. – 66,723 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 228,9 кв.м. – 3,382 %</p>
7	<p>Утвердить размер платы по установке противопожарных металлических дверей в размере 12,02 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.09.2020 по 28.02.2021.</p> <p>СЛУШАЛИ: Бихман Олега Григорьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по установке противопожарных металлических дверей в размере 12,02 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.09.2020 по 28.02.2021.</p> <p>Не утверждать размер платы по установке противопожарных металлических дверей в размере 12,02 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.09.2020 по 28.02.2021.</p>	<p>ЗА 1830,2 кв.м. – 27,042 %</p> <p>ПРОТИВ 4708,82 кв.м. – 69,576 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 228,9 кв.м. – 3,382 %</p>
8	<p>Принять решение о выполнении проектирования системы автоматизации противодымной защиты общей стоимостью 76 500,00 рублей.</p>	<p>ЗА 1009,267 кв.м. – 14,913 %</p> <p>ПРОТИВ 5460,92 кв.м. –</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Бихман Олега Григорьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выполнении проектирования системы автоматизации противодымной защиты общей стоимостью 76 500,00 рублей.</p> <p>Не принимать решение о выполнении проектирования системы автоматизации противодымной защиты общей стоимостью 76 500,00 рублей.</p>	<p>80,688 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 297,733 кв.м. – 4,399 %</p>
9	<p>Утвердить размер платы по выполнению проектирования системы автоматизации противодымной защиты в размере 1,30 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.09.2020 по 28.02.2021.</p> <p>СЛУШАЛИ: Бихман Олега Григорьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по выполнению проектирования системы автоматизации противодымной защиты в размере 1,30 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.09.2020 по 28.02.2021.</p> <p>Не утверждать размер платы по выполнению проектирования системы автоматизации противодымной защиты в размере 1,30 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.09.2020 по 28.02.2021.</p>	<p>ЗА 1047,867 кв.м. – 15,483 %</p> <p>ПРОТИВ 5422,32 кв.м. – 80,118 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 297,733 кв.м. – 4,399 %</p>
10	<p>Принять решение о проведении работ по установке системы автоматизации противодымной защиты общей стоимостью 8 264 175,66 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ: Бихман Олега Григорьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по установке системы автоматизации противодымной защиты общей стоимостью 8 264 175,66 рублей.</p> <p>Не принимать решение о проведении работ по установке системы автоматизации противодымной защиты общей стоимостью 8 264 175,66 рублей.</p>	<p>ЗА 164,75 кв.м. – 2,434 %</p> <p>ПРОТИВ 6103,57 кв.м. – 90,184 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 499,6 кв.м. – 7,382 %</p>
11	<p>Утвердить размер платы по установке системы автоматизации противодымной защиты в размере 139,85 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.09.2020 по 28.02.2021.</p> <p>СЛУШАЛИ: Бихман Олега Григорьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 166,2 кв.м. – 2,456 %</p> <p>ПРОТИВ 6207,72 кв.м. – 91,723 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 394 кв.м. – 5,822 %</p>

	<p>Утвердить размер платы по установке системы автоматизации противодымной защиты в размере 139,85 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.09.2020 по 28.02.2021.</p> <p>Не утверждать размер платы по установке системы автоматизации противодымной защиты в размере 139,85 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.09.2020 по 28.02.2021.</p>	
12	<p>Принять решение о проведении текущего ремонта входной зоны 1,2,3 подъездов общей стоимостью 713 578,54 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ: Бихман Олега Григорьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении текущего ремонта входной зоны 1,2,3 подъездов общей стоимостью 713 578,54 рублей.</p> <p>Не принимать решение о проведении текущего ремонта входной зоны 1,2,3 подъездов общей стоимостью 713 578,54 рублей.</p>	<p>ЗА 2226,717 кв.м. – 32,901 %</p> <p>ПРОТИВ 3720,403 кв.м. – 54,971 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 820,8 кв.м. – 12,128 %</p>
13	<p>Утвердить размер платы по выполнению текущего ремонта входной зоны 1,2,3 подъездов в размере 12,07 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.09.2020 по 28.02.2021.</p> <p>СЛУШАЛИ: Бихман Олега Григорьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по выполнению текущего ремонта входной зоны 1,2,3 подъездов в размере 12,07 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.09.2020 по 28.02.2021.</p> <p>Не утверждать размер платы по выполнению текущего ремонта входной зоны 1,2,3 подъездов в размере 12,07 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.09.2020 по 28.02.2021.</p>	<p>ЗА 2348,017 кв.м. – 34,693 %</p> <p>ПРОТИВ 3518,903 кв.м. – 51,994 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 901 кв.м. – 13,313 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения решений/бюллетеней собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 листе(ах).

Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 11 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:

г. Москва, ИСО

Председатель общего собрания собственников



Бихман Д.П. /ФИО/

«13» августа 2020 года

Секретарь общего собрания собственников



Савина И.П. /ФИО/

«13» августа 2020 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Бихман Д.П. /ФИО/

Савина И.П. «13» августа 2020 года