

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юр.адрес:630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, факт. адрес: 630001, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 1а,  
Тел./факс: (383) 383-30-73, тел.: (383) 383-31-01

Номер дела 54-35-10-001/21

Экземпляр № 2

г. Новосибирск, ул.Д.Ковальчук, 1а

«05» марта 2021 г.  
(дата составления акта)

час. мин.

(место составления акта)

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 1/293**

По адресу: Новосибирская область г. Новосибирск, Центральный район,  
ул. Романова, 33, кадастровый номер земельного участка 54:35:101215:2

(место проведения проверки)

На основании приказа инспекции государственного строительного надзора Новосибирской  
области № 197-п от «03» февраля 2021 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена Внеплановая/выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Центр муниципального  
имущества» (ОГРН 1025402480245, ИНН 5406100260, 630091, Новосибирская обл.,  
г. Новосибирск, проспект Красный, 50).

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 12 » февраля 2021 г. с 15 час. 00 мин. до 17 час. Продолжительность 2 часа.  
« 02 » марта 2021 г. с 15 час. 00 мин. до 17 час. Продолжительность 2 часа.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений  
юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность 20 рабочих дней / 4 часа;

проверки: с « 05 » февраля 2021 г. по «05» марта 2021 г.  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Емельянов Михаил Вадимович - представитель МУП «ЦМИ» (доверенность № 4 от 02.02.2021,  
сроком до 01.02.2022) Смельянов М.В., Дюф, 05.03.2021, 14:30.

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

---

Лицо(а), проводившее проверку:

- главный государственный инспектор Турянский Александр Анатольевич,
  - главный государственный инспектор Шкатова Ольга Владимировна,
  - старший государственный инспектор Флегонтова Марина Игоревна,
  - старший государственный инспектор Гладышев Сергей Васильевич.
- 

При проведении проверки присутствовали: Емельянов Михаил Вадимович - представитель МУП «ЦМИ» (доверенность № 4 от 02.02.2021, сроком до 01.02.2022)

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)*

Проверка проведена в отношении

Строительства

*(ненужное зачеркнуть)*

объекта капитального строительства: «Административное здание с подземной парковкой»

*(наименование объекта капитального строительства)*

расположенного по адресу: Новосибирская область г. Новосибирск, Центральный район, ул. Романова, 33, кадастровый номер земельного участка 54:35:101215:2

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

Краткие сведения о проверенном объекте капитального строительства, краткая характеристика выполненных работ:

Выполнены работы по организации строительной площадки, демонтажные работы.

Выполняются работы по устройству шпунтового ограждения котлована (начальная стадия).

Для проведения проверки предоставлены документы:

- разрешение на строительство от № 54-Ru 54303000-284-2020 от 25.12.2020, выдано мэрией г. Новосибирска, срок действия до 24.10.2022;

- положительное заключение экспертизы по проектной документации № 54-1-1-3-060198-2020 от 27.11.2020 выдано ГБУ Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»;

- проектная документация (шифр 67/11-2019), разработанная в 2020 году ООО «Проект-Согласование» (СРО-П-170-16032012): ПЗ, ПЗУ, ПОД, ПОС, АР, КР, ООС, ТБЭ, ЭЭФ, ОДИ, ПБ, ИОС1-7, СОКН;

- договор подряда на функции подрядчика между Муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Центр муниципального имущества» и ООО ПКФ «Агросервис» от 29.12.2020 № 2020.555285;

- договор на выполнение функций строительного контроля агентский договор № 01/21 от 18.01.2021 между Муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Центр муниципального имущества» и ООО «Алмаз-Сервис»;

*(краткие характеристики проверенных объектов, общая характеристика состояния объектов, констатация фактов соблюдения обязательных требований, информация о нарушениях, выявленных и устраненных в период проверки, иные обстоятельства, выявленные в ходе проверки)*

В ходе проведения проверки:

- выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Описание, характер, конкретный вид нарушения	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены
2		3
1	<p>Застройщик ненадлежащим образом осуществляет строительный контроль, в результате чего лицом, осуществляющим строительство, были допущены нарушения проектной документации, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- места складирования материалов на строительной площадке в осях 1-8/А-Ж организованы в нарушение требований проектной документации, в подготовительный период не выполнено устройство площадок складирования материалов, конструкций, инвентаря.</li> </ul>	<p>п. 6 (б, е), п. 8 положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства утверждённого постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», ч. 1 ст. 53 Градостроительного кодекса РФ,</p>

Сведения о лицах, допустивших нарушения и на которых возлагается ответственность за совершение этих нарушений:

*(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)*

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена *(заполняется при проведении выездной проверки)*:

*(подпись проверяющего)*

*(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)*

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля не представлен *(заполняется при проведении выездной проверки)*:

*(подпись проверяющего)*

*(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)*

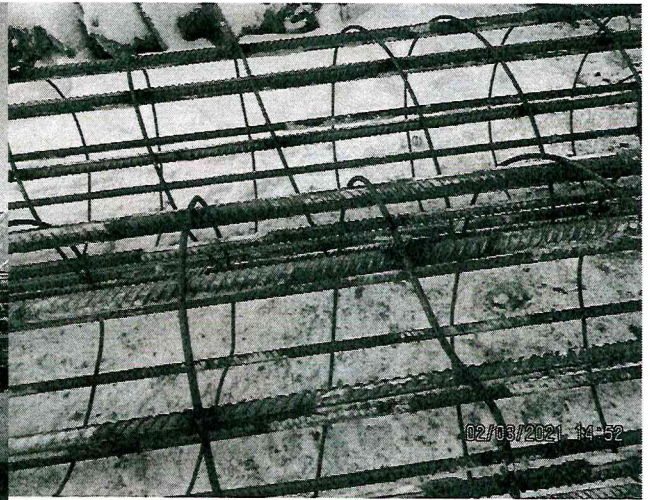
Прилагаемые к акту документы:

Объект: «Административное здание с подземной парковкой», расположенное по ул. Романова, 33, кадастровый номер земельного участка 54:35:101215:2.

ФОТОТАБЛИЦА



Нарушение, указанное в пункте 1 акта проверки



Нарушение, указанное в пункте 1 акта проверки



Нарушения, указанное в пункте 1 акта проверки



Нарушение, указанное в пункте 1 акта проверки

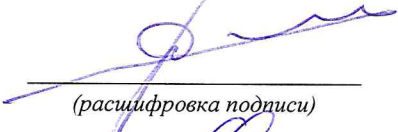

(Ф.И.О., подпись должностного лица, составившего акт)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, должностного лица, физического лица, которому вручен акт)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подписи лиц, проводивших проверку:


Главный государственный инспектор <i>(подпись)</i>	 <i>(расшифровка подписи)</i>	А.А. Турянский <i>(должность)</i>
Старший государственный инспектор <i>(подпись)</i>	 <i>(расшифровка подписи)</i>	М.И. Флегонтова <i>(должность)</i>

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

*Специалист технического отдела МУП «ЦМТ» Качалов Д.А.*

*(фамилия, имя, отчество (последнее-при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)*

«*05*» *марта* 2021 г.

  
*(подпись)*

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

*(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)*

