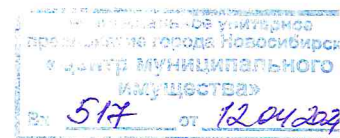


*Емельянов М.В.*  
12.04.21

## ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Юр. адрес: 630007 г. Новосибирск, Красный проспект, 18;  
Факт. адрес: 630001 г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 1а;  
Тел./факс: (383) 383-30-73, тел.: (383) 383-31-01



### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 157

#### о назначении административного наказания

12.04.2021

г. Новосибирск

Я, заместитель начальника инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области Симонов Сергей Геннадьевич (распоряжение и.о. Губернатора Новосибирской области от 15.08.2018 № 950-рк), рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 9.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении:

Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (далее – МУП «ЦМИ»): ОГРН 1025402480245, ИНН 5406100260, дата присвоения ОГРН: 23.11.2002, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, директор: Беляцкий Эдуард Витальевич.

В присутствии уполномоченного представителя МУП «ЦМИ» Емельянова Михаила Вадимовича, действующей на основании доверенности от 02.02.2021, №4

### УСТАНОВИЛ:

Инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области в период с 05.02.2021 по 05.03.2021 на основании:

- приказ инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица № 197-п от «03» февраля 2021

была проведена выездная и документарная проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ (далее - ГрК РФ) проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями ГрК РФ), наличия разрешения на строительство, выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ в процессе строительства объекта капитального строительства «Административное здание с подземной парковкой», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Романова, 33, земельный участок с кадастровым номером 54:35:101215:2 (далее – объект).

В ходе проверки установлено, что строительство объекта осуществляют:

- застройщик, технический заказчик - ФГБУ ЦНМВЛ:  
ОГРН 1037739492537, ИНН 7720148807, 111622, г. Москва, ул. Оранжерейная, д. 23,



тел. 8(495)700-01-37, e-mail: cnmvl@cnmvl.ru).

В результате проведенной проверки установлено, что МУП «ЦМИ» допустило следующие нарушения при строительстве объекта:

1. Застройщик ненадлежащим образом осуществляет строительный контроль, в результате чего лицом, осуществляющим строительство, были допущены нарушения проектной документации, а именно:

- места складирования материалов на строительной площадке в осях 1-8/А-Ж организованы в нарушение требований проектной документации, в подготовительный период не выполнено устройство площадок складирования материалов, конструкций, инвентаря:

*п. 6 (б, е), п. 8 положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства утверждённого постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», ч. 1 ст. 53 Градостроительного кодекса РФ.*

В результате проверки составлен акт от 05.03.2021 № 1/293

29.03.2021 главным государственным инспектором инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области Турянским Александром Анатольевичем в отношении МУП «ЦМИ» составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ по факту нарушения обязательных требований проектной документации, технических регламентов, нормативных актов в области строительства при строительстве объекта капитального строительства «Административное здание с подземной парковкой», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Романова, 33, земельный участок с кадастровым номером 54:35:101215:2.

В силу части 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Частью 1 статьи 9.4 КоАП РФ, предусмотрена административная ответственность за нарушение требований технических регламентов, проектной документации, обязательных требований документов в области стандартизации или требований специальных технических условий либо нарушение установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти до дня вступления в силу технических регламентов обязательных требований к зданиям и сооружениям при проектировании, строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе при применении строительных материалов (изделий).

Согласно ч. 3 ст. 52 ГрК РФ лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда. Лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации.

Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного



за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов (ч. 6 ст. 52 ГрК РФ).

Согласно ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.

Вина МУП «ЦМИ» в совершении вменяемого административного правонарушения подтверждается материалами дела.

Таким образом, своими действиями ФГБУ ЦНМВЛ совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ.

Оснований для освобождения МУП «ЦМИ» от административной ответственности по признакам малозначительности (ст. 2.9 КоАП РФ) не установлено.

В соответствии с частью 3 статьи 4.1 КоАП РФ, при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение

юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

К обстоятельствам, смягчающим административную ответственность, относится совершение юридическим лицом административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ, впервые.

Отягчающих вину обстоятельств не установлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 22.1, 22.2, 23.56, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (ОГРН 1025402480245, ИНН 5406100260, дата присвоения ОГРН: 23.11.2002, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50) виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде **предупреждения**.

В соответствии со статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу или в судебном порядке в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу в соответствии со ст. 31.1 КоАП РФ после истечения срока, установленного для обжалования.

Заместитель начальника инспекции



С. Г. Симонов

Один экземпляр постановления получил:

Семьянов М.В.

[Signature]

12 апреля 2021