

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юр.адрес: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, факт. адрес: 630001, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 1а.  
Тел./факс: (383) 383-30-73, тел.: (383) 383-31-01

**ПРИКАЗ**

инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области  
о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица

от «3» февраля 2021 г. № 197-н

**1. Провести проверку в отношении:**

– застройщика: Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» ОГРН: 1025402480245, ИНН: 5406100260, 630091, ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ КРАСНЫЙ, 50.

*(наименование юридического лица, ИП, ИНН, ОГРН, юр.адрес, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес регистрации)*

При строительстве объекта капитального строительства: «Административное здание с подземной парковкой».

*(наименование объекта капитального строительства)*

**2. Место нахождения:**

Новосибирская область г. Новосибирск, Центральный район, ул. Романова, 33, кадастровый номер земельного участка 54:35:101215:2

*(юридического лица (филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), места фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем и (или) используемых ими производственных объектов)*

**3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(и) на проведение проверки:**

- главного государственного инспектора Турянского Александра Анатольевича- старший группы,
- старшего государственного инспектора Флегонтову Марину Игоревну,
- главного государственного инспектора Шкатову Ольгу Владимировну,
- старшего государственного инспектора Гладышева Сергея Васильевича.

**4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:**

– не привлекаются

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)*

5. Настоящая проверка проводится в рамках регионального государственного строительного надзора (реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» - 5400000010000110965).

6. Установить, что:

а) настоящая проверка проводится с целью:

– проверки выполненных работ, подлежащих проверке в соответствии с (пунктом № 1 программы проверок, утвержденной 25.01.2021, номер дела 54-35-10-001/21 и в соответствии с извещением о начале строительства, объекта капитального строительства направленное МУП «ЦМИ» от 30.12.2020 вх. № 6484/47.

Задачами настоящей проверки являются:– выявление и пресечение нарушений обязательных требований.

7. Предметом настоящей проверки является:

– проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

– проверка наличия разрешения на строительство;

– проверка выполнения требований частей 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8. Срок проведения проверки 20 рабочих дней:

к проведению проверки приступить

“ 05 ” февраля 20 21 г.

проверку окончить не позднее;

“ 05 ” марта 20 21 г.

9. Правовые основания проведения проверки:

– статья 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– статья 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

10. Обязательные требования, подлежащие проверке:

– статьи 52, 53 Градостроительного кодекса РФ.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

1) рассмотреть представленные застройщиком, техническим заказчиком, лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, для проведения проверки документы, связанные с выполнением работ (включая отдельные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование), применением строительных материалов (изделий), а также с осуществлением строительного контроля; сроки рассмотрения – 15 рабочих дней;

2) провести визуальный осмотр выполненных работ (включая отдельные выполненные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование) и примененных строительных материалов (изделий); сроки осмотра – 5 рабочих дней;

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля:

– постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;

– постановление Правительства Новосибирской области от 18.10.2016 № 342-п «Об Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области»;

– приказ инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 23.03.2018 № 3 «Об утверждении административного регламента инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области осуществления регионального государственного строительного надзора».

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки в срок не позднее 11.02.2021:

1) проектная документация (в том числе корректировки), включая рабочую документацию;

2) исполнительная документация на объем выполненных работ, оформленная в соответствии с требованиями (РД-11-02-2006 и РД-11-05-2007):

– общий журнал работ;

– специальные журналы работ (бетонных работ, сварочных работ, антикоррозионной защиты сварных соединений, контроля качества бетона в зимних условиях, и т.д.);

– документы подтверждающие проведение входного контроля строительных материалов и конструкций (журнал входного контроля строительных материалов и конструкций),

– акты освидетельствования скрытых работ;

– акты освидетельствования (приемки) ответственных конструкций;

– исполнительные геодезические схемы положения ответственных конструкций;

– документы (сертификаты, паспорта), удостоверяющие качество материалов, примененных при производстве строительно-монтажных работ;

– заводские технические паспорта на стальные, железобетонные и деревянные конструкции;

– акты испытания конструкций (при наличии указаний в проектной документации);

3) проект производства работ (технологические карты) на выполняемые виды работ;

4) журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля;

5) договора лиц, осуществляющих строительство с застройщиком или техническим заказчиком, на основании которых они осуществляют свою производственную деятельность на объекте;


6) учредительные документы лиц, осуществляющих строительство;

7) доверенности, уполномочивающие представителей юр. лиц присутствовать при проведении проверки, давать пояснения, замечания, возражения, подписывать и получать акты проверок и выдаваемые на их основании предписания, подписывать и получать составленные протоколы об административных нарушениях, осуществлять иные полномочия, связанные с проведением проверки объекта, в случае участия представителя

лица.

14. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела по Центральному округу, Дзержинскому и Калининскому районам инспекции Войнова Андрея Юрьевича.

Заместитель начальника инспекции государственного  
строительного надзора Новосибирской области

  
подпись, заверенная печатью

О.Ю. Михальченко

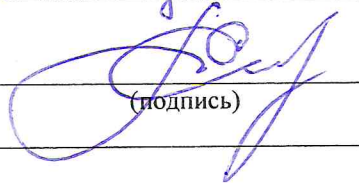
Копию приказа получил: «03» февраля 2021 г.

Сивельянов Михаил Вадимович, начальник Техниче

(заполняется представителем лица, получившего копию приказа: указать ФИО, документ, удостоверяющий

его отдела МУП "ВМН" по доверенности от 02.02.2021 №4.

полномочия, кем выдан, номер и дата выдачи)

  
(подпись)

Сивельянов М.В.  
(расшифровка подписи)

Копия приказа отправлена по почте: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
заказным письмом с уведомлением

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)