

ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее - МКД), по адресу г. Новосибирск, ул. Ломоносова, д. 59

С ЧМ  
НБ, НУ.  
31.05.19

г. Новосибирск

05 июня 2019 г.

*Инициатор проведения собрания:* собственники жилых помещений Дудка Елена Дмитриевна ком. № 384 (54-54-01/942/2013-190), Савочкина Людмила Алексеевна ком. № 494 (54-54-01/041/2008-27).

*Форма проведения собрания:* очно-заочная.

*Дата и время проведения очной части собрания:* 28.04.19г., в 20 ч. 00 мин.

*Место проведения очной части собрания:* г. Новосибирск, ул. Ломоносова, 59, в холле первого этажа.

*Время проведения заочной части собрания:* с 29.04.19 по 31.05.2019 г.

*Дата и время окончания приема бланков решений собственников* 31.05.2019г в 21 ч. 00 мин.

*Место подведения итогов заочного голосования:* г. Новосибирск, ул. Ломоносова, 59-232.

Решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от числа собственников помещений многоквартирного дома, участвующих в собрании, при условии кворума более 50% от общего числа голосов.

*Общая площадь дома* – 7752,8 м<sup>2</sup>, что соответствует данным технического паспорта на день проведения голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности – 4127,2 м<sup>2</sup>.

Во внеочередном собрании приняло участие от общей площади жилых помещений следующее кол-во голосов: 2411,105 м<sup>2</sup>, что составляет 58,42 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Сведения о лицах, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (далее - присутствующие) отражены в приложении № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия в общем собрании (далее - приглашенные). Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Комфорт-Сервис" (ИНН 5403032646, ОГРН 1175476077710), в лице директора Звонова Максима Андреевича, действующего на основании Устава.

*Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование* - у председателя совета многоквартирного дома, собственника комнаты № 384 – Дудка Е.Д.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**I. Повестка дня:**

1. Об избрании Председателя собрания собственников помещений в МКД Дудка Елены Дмитриевны, собственника комнаты № 384 (54-54-01/942/2013-190).
2. Об избрании Секретаря собрания собственников помещений в МКД Савочкиной Людмилы Алексеевны, собственника комнаты № 494 (54-54-01/041/2008-27).
3. Об избрании членов счетной комиссии в составе собственника комнаты № 232 Реутовой Марии Владимировны (54-54-01/016/2010-402), собственника комнаты № 256 Щербакова Николая Вячеславовича (54:35:01251:1976), собственника комнаты № 371 Трофимовой Кристины Игоревны (54:35:01251:2073).
4. Об избрании Председателя Совета дома Дудка Елены Дмитриевны, собственника комнаты № 384 (54-54-01/942/2013-190).
5. Об избрании членов Совета дома Савочкиной Людмилы Алексеевны, собственника комнаты № 494 (54-54-01/041/2008-27), Желонкиной Лидии Ивановны, собственника комнаты № 185 (54-54/001-54/001/814/20016-287/1).

6. О неудовлетворительном исполнении обязанностей по договору управления об оказании услуг и выполнении работ ООО УК «СибСервис» и о расторжении договора управления от 26.12.2017 г.
7. О выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Комфорт-Сервис», ИНН 5403032646, ОГРН 1175476077710, адрес: г. Новосибирск ул. Ватутина 41/1.
8. Об утверждении текста договора управления и приложений к нему с управляющей организацией ООО УК «Комфорт-Сервис» с 01.06.2019г. по 01.06.2020г.
9. О наделении Дудка Елены Дмитриевны, собственника комнаты № 384, полномочиями по подписанию договора управления МКД с ООО УК «Комфорт-Сервис» и уведомлении о расторжении договора управления с ООО УК «СибСервис» от 26.12.2017г. от имени всех собственников МКД ул. Ломоносова 59.
10. Об утверждении стоимости работ и оказываемых услуг по содержанию общедомового имущества ООО УК «Комфорт-Сервис» в размере 37.91 рубля за один кв. метр в месяц общей площади помещения с 01.06.2019г. по 01.06.2020г.
11. Об определении способа доведения до собственников МКД решений, принятых на собрании собственников: путем размещения копий протоколов собрания собственников и объявлений на информационных стендах в подъездах.
12. Об определении места хранения материалов собраний собственников: у председателя Совета дома - комната № 384.

II. По вопросам повестки дня слушали – Дудка Елену Дмитриевну и Савочкину Людмилу Алексеевну. Предметом рассмотрения на общем собрании в соответствии с повесткой, а также уведомлением о проведении общего собрания являются следующие вопросы:

1. Об избрании Председателя собрания собственников помещений в МКД Дудка Елены Дмитриевны, собственника комнаты № 384 (54-54-01/942/2013-190).

«За» 100 % голосов (2411,105 кв.м.)  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.)  
«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.)

**Принято решение:** Избрать председателем собрания собственников помещений в МКД Дудка Елену Дмитриевну, собственника комнаты № 384

2. Об избрании Секретаря собрания собственников помещений в МКД Савочкиной Людмилы Алексеевны, собственника комнаты № 494 (54-54-01/041/2008-27).

«За» 100 % голосов (2411,105 кв.м.)  
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.)  
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.)

**Принято решение:** Избрать секретаря собрания собственников помещений в МКД Савочкину Людмилу Алексеевну, собственника комнаты № 494.

3. Об избрании членов счетной комиссии в составе собственника комнаты № 232 Реутовой Марии Владимировны (54-54-01/016/2010-402), собственника комнаты № 256 Щербакова Николая Вячеславовича (54:35:01251:1976), собственника комнаты № 371 Трофимовой Кристины Игоревны (54:35:01251:2073).

«За» 100 % голосов (2411,105 кв.м.)  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.)  
«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.)

**Принято решение:** Избрать членов счетной комиссии в составе собственника комнаты № 232 Реутовой Марии Владимировны, собственника комнаты № 256 Щербакова Николая Вячеславовича, собственника комнаты № 371 Трофимовой Кристины Игоревны.

4. Об избрании Председателя Совета дома Дудка Елены Дмитриевны, собственника комнаты № 384 (54-54-01/942/2013-190).



«За» 77,65% голосов (1872,105 кв.м.),  
«Против» 0% голосов ( 0 кв.м.)  
«Воздержались» 22,35 % голосов (539 кв.м.)

**Принять решение:** Избрать Председателя Совета дома Дудка Елену Дмитриевну, собственника комнаты № 384.

5. Об избрании членов Совета дома Савочкиной Людмилы Алексеевны, собственника комнаты № 494 (54-54-01/041/2008-27), Желонкиной Лидии Ивановны, собственника комнаты № 185 (54-54/001-54/001/814/20016-287/1).

«За» 77,12 % голосов (1859,505 кв.м.)  
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.)  
«Воздержались» 22,8 % голосов (551,6 кв.м.)

**Принято решение:** Избрать членов Совета дома Савочкину Людмилу Алексеевну, собственника комнаты № 494, Желонкину Лидию Ивановну, собственника комнаты № 185.

6. О неудовлетворительном исполнении обязанностей по договору управления об оказании услуг и выполнении работ ООО УК «СибСервис» и о расторжении договора управления от 26.12.2017 г.

«За» 77,65 % голосов (1872,105 кв.м.)  
«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м.)  
«Воздержались» 22,35 % голосов (539 кв.м.)

**Принято решение:** Признали неудовлетворительным исполнение обязанностей по договору управления об оказании услуг и выполнении работ управляющей компанией ООО УК «СибСервис», решили расторгнуть договор управления от 26.12.2017 г. с ООО УК «СибСервис».

7. О выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Комфорт-Сервис», ИНН 5403032646, ОГРН 1175476077710, адрес: г. Новосибирск ул. Ватутина 41/1.

«За» 77,65 % голосов (1872,105 кв.м.)  
«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м.)  
«Воздержались» 22,35 % голосов (539 кв.м.)

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Комфорт-Сервис».

8. Об утверждении текста договора управления и приложений к нему с управляющей организацией ООО УК «Комфорт-Сервис» с 01.06.2019г. по 01.06.2020г.

«За» 77,65 % голосов (1872,105 кв.м.)  
«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м.)  
«Воздержались» 22,35 % голосов (539 кв.м.)

**Принято решение:** Утвердить текст договора управления и приложений к нему с управляющей организацией ООО УК «Комфорт-Сервис» с 01.06.2019г. по 01.06.2020г.

9. О наделении Дудка Елены Дмитриевны, собственника комнаты № 384, полномочиями по подписанию договора управления МКД с ООО УК «Комфорт-Сервис» и уведомлении о расторжении договора управления с ООО УК «СибСервис» от 26.12.2017г. от имени всех собственников МКД ул. Ломоносова 59.

«За» 77,65 % голосов (1872,105 кв.м.)  
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» 22,35 % голосов (539 кв.м.)

**Принято решение:** Наделить Дудка Елену Дмитриевну, собственника комнаты № 384, полномочиями по подписанию договора управления МКД с ООО УК «Комфорт-Сервис». Уведомить ООО УК «СибСервис» о расторжении договора управления от 26.12.2017г. от имени всех собственников МКД ул. Ломоносова 59.

10. Об утверждении стоимости работ и оказываемых услуг по содержанию общедомового имущества ООО УК «Комфорт-Сервис» в размере 37. 91 рубля за один кв. метр в месяц общей площади помещения с 01.06.2019г. по 01.06.2020г.

«За» 77,65 % голосов (1872,105 кв.м.)

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» 22,35 % голосов (539 кв.м.)

**Принято решение:** Утвердить стоимость работ и оказываемых услуг по содержанию общедомового имущества ООО УК «Комфорт-Сервис» в размере 37. 91 рубля за один кв. метр в месяц общей площади помещения с 01.06.2019г. по 01.06.2020г.

11. Об определении способа доведения до собственников МКД решений, принятых на собрании собственников: путем размещения копий протоколов собрания собственников и объявлений на информационных стендах в подъездах.

«За» 100 % голосов (2411,105 кв.м.)

«Против» 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» 0% голосов ( 0 кв.м.)

**Принято решение:** Определить способом доведения до собственников МКД решений, принятых на собрании собственников: путем размещения копий протоколов собрания собственников и объявлений на информационных стендах в подъездах.

12. Об определении места хранения материалов собраний собственников: у председателя Совета дома - комната № 384.

«За» 100% голосов (2411,105 кв.м.)

«Против» 0% голосов ( 0 кв.м.)

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.)

**Принято решение:** Определить местом хранения материалов собраний собственников: у председателя совета МКД комната № 384.

### III. Список приложений:

1. Реестр лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома 28.04.2019 г по адресу г. Новосибирск, Ломоносова, д. 59 (3л);
2. Реестр вручения и сбора решений (бюллетеней) собственников, ознакомления с проектом договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Ломоносова, д. 59 внеочередного общего собрания собственников помещений от 28.04.2019г. (7 л);
3. Оригиналы Решений собственников, принимавших участие на общем собрании – (199 шт. на 212 л).
4. Уведомление о проведении внеочередного собрания помещения в МКД от 28.04.19 г. (2 л).
5. Копия договора управления многоквартирного дома от 01.06.2019г (7 л.)

Решения (бюллетени) собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Председатель общего собрания:

Дудка Елена Дмитриевна - к. № 384 \_\_\_\_\_ / *Дудка* " 25 " июня 2019г.

Секретарь общего собрания:

Савочкина Людмила Алексеевна - к. № 494 \_\_\_\_\_ / *Сав* " 25 " июня 2019г.

Члены счетной комиссии:

*Резникова Мария Владимировна* *М* 05.06.2019г.  
*Трачанин Александр Владимирович* *Т* 05.06.2019г.



*Звонов М. А.*  
*Директор ООО УК «Комфорт-Сервис»*