

ПРОТОКОЛ № 6/н

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

(далее - МКД), по адресу г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 30

г. Новосибирск

23. декабря 2019 г.

**Инициатор проведения собрания:** Ищенко Светлана Александровна собственник помещения № 20 (№54:35:021060:291-54/001/2019-1 от 29.03.2019), Куликов Владислав Игоревич собственник помещения №54 (№дог. №9-1135 от 09.07.1993г.), Майкова Татьяна Александровна собственник помещения №129 (№54:35:021060:3451-54/001/2017-2 от 23.10.2017).

**Форма проведения собрания:** очно-заочная.

**Дата и время проведения очной части собрания:** 17.11.2019 г. в 16 ч. 00 мин.

**Место проведения очной части собрания:** г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 30 на детской площадке МКД.

**Время проведения заочной части собрания:** с 18.11.2019г. по 16.12.2019 г. 19 ч. 00 мин.

**Дата и время окончания приема бланков решений собственников:** 16.12.2019 до 19ч. 00 мин.

**Место подведения итогов заочного голосования:** г. Новосибирск, ул. Челюскинцев д. 30, кв. 20.

Решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от числа собственников помещений многоквартирного дома, участвующих в собрании, при условии кворума более 50% от общего числа голосов.

**Общая площадь многоквартирного дома – 9714,7 м<sup>2</sup>**, что соответствует данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на день проведения голосования.

Общая площадь жилых помещений – 9714,7 м<sup>2</sup>;

Общая площадь помещений находящихся в муниципальной собственности – 358,3 м<sup>2</sup>.

Во внеочередном собрании приняло участие от общей площади жилых помещений следующее кол-во голосов: 5922,859 м<sup>2</sup>, что составляет 60,97 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Сведения о лицах, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД (далее - присутствующие) отражено в приложении № 1, 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия в общем собрании (далее - приглашенные).

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания “Комфорт-Сервис” (ИНН/5403032646, ОГРН 1175476077710), в лице директора Звонова Максима Андреевича, действующего на основании Устава.

**I. Повестка дня:**

1. Об избрании Председателя собрания собственников помещений в МКД Куликова Владислава Игоревича собственника помещения №54 (дог. №9-1135 от 09.07.1993г.).
2. Об избрании Секретаря собрания собственников помещений в МКД Майковой Татьяны Александровны собственника помещения №129 (№54:35:021060:3451-54/001/2017-2 от 23.10.2017).
3. Об избрании членов счетной комиссии в составе собственников помещений № 20 Ищенко Светланы Александровны (№54:35:021060:291-54/001/2019-1 от 29.03.2019), собственника помещения № 161 Большаковой Ольги Владимировны (№54:35:021060:299-54/001/2018-6), собственника помещения № 129 Майковой Алины Олеговны (№54:35:021060:3451-54/001/2017-2 от 23.10.2017).
4. Об избрании совета МКД и наделении полномочиями в рамках статьи 161.1 ЖК РФ по адресу г. Новосибирск, ул. Челюскинцев д. 30 в составе: Ищенко Светланы Александровны кв. 20,

ПОДПИСЬ

Тарасенко Надежды Петровны кв. 28, Куликова Владислава Игоревича кв. 54, Шафраненко Веры Ивановны кв. 92, Майковой Татьяны Александровны кв. 129, Соловьяновой Аллы Васильевны кв. 171, Большаковой Ольги Владимировны кв.161.

5. О неудовлетворительном исполнении обязанностей по договору управления об оказании услуг и выполнении работ ООО УК «ЖЭУ - 4» и о расторжении договора управления от 01.05.2007 г.
6. О выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Комфорт-Сервис», ИНН 5403032646, ОГРН 1175476077710, адрес: г. Новосибирск ул. Ватутина 41/1.
7. Об утверждении текста договора управления и приложений к нему с управляющей организацией ООО УК «Комфорт-Сервис» с 01.01.2020г. по 01.01.2021г.
8. Об утверждении стоимости работ и оказываемых услуг по содержанию общедомового имущества ООО УК «Комфорт-Сервис» в размере 18 руб. 47 коп. за один кв. метр в месяц общей площади помещения МКД, с 01.01.2020г. по 01.01.2021г.
9. О наделении Куликова Владислава Игоревича собственника помещения №54, полномочиями по подписанию договора управления МКД с ООО УК «Комфорт-Сервис» и уведомлении ООО УК «ЖЭУ - 4» о принятых собственниками решениях и о расторжении договора управления от 01.05.2007 г. от имени и в интересах всех собственников МКД ул. Челюскинцев д.30.
10. О проведении работ, о консервации и герметизации систем мусоропровода (без внесения изменений в состав элементов общего имущества) и выборе источника финансирования.
11. О наделении Совета дома принимать решения об использовании денежных средств с целевых статей на выполнение работ по текущему ремонту.
12. О принятии решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями: МУП Горводоканал, АО Сибэко, ОАО Новосибирскэнергосбыт, ООО «Экология-Новосибирск».
13. Об определении способа доведения до собственников МКД информации об общих собраниях и принятых решениях на таких собраниях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома на 1 этажах.
14. Об определении места хранения копий материалов собраний собственников: г. Новосибирск ул. Челюскинцев д.30 кв. 20.
15. Об определении места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области: г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, д. 25, путем передачи оригиналов бюллетеней и протокола общего собрания собственников через ООО УК «Комфорт – Сервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 41/1 оф. 7.

**II.** По вопросам повестки дня слушали - Куликова Владислава Игоревича. Предметом рассмотрения на общем собрании в соответствии с повесткой, а также уведомлением о проведении общего собрания являются следующие вопросы:

1. Об избрании Председателя собрания собственников помещений в МКД Куликова Владислава Игоревича собственника помещения №54 (дог. №9-1135 от 09.07.1993г.).

«За» - 91,25% голосов (5445,659 кв.м.),

«Против» - 4,79% голосов (283,9 кв.м.),

«Воздержались» - 3,26 % голосов (193,3 кв.м.).

**Принято решение:** *Избрать Председателя собрания собственников помещений в МКД Куликова Владислава Игоревича собственника помещения №54 (дог. №9-1135 от 09.07.1993г.).*

2. Об избрании Секретаря собрания собственников помещений в МКД Майковой Татьяны Александровны собственник помещения №129 (№54:35:021060:3451-54/001/2017-2 от 23.10.2017).

«За» - 92,2 % голосов (5460,559 кв.м.),

«Против» - 4,79% голосов (283,9 кв.м.),

«Воздержались» - 3,01 % голосов (178,4 кв.м.).

**Принято решение:** *Избрать Секретаря собрания собственников помещений в МКД Майкову Татьяну*

3. Об избрании членов счетной комиссии в составе собственников помещений: № 20 Ищенко Светланы Александровны (№54:35:021060:291-54/001/2019-1 от 29.03.2019), собственника помещения № 161 Большаковой Ольги Владимировны (№54:35:021060:299-54/001/2018-6), собственника помещения № 129 Майковой Алины Олеговны (№54:35:021060:3451-54/001/2017-2 от 23.10.2017).

«За» - 88,15 % голосов (5220,929 кв.м.),  
«Против» - 7,87 % голосов (466,23 кв.м.),  
«Воздержались» - 3,98 % голосов (235,7 кв.м.).

**Принято решение:** *Избрать членов счетной комиссии в составе собственников помещений: № 20 Ищенко Светлану Александровну (№54:35:021060:291-54/001/2019-1 от 29.03.2019), собственника помещения № 161 Большакову Ольгу Владимировну (№54:35:021060:299-54/001/2018-6), собственника помещения № 129 Майкову Алину Олеговну (№54:35:021060:3451-54/001/2017-2 от 23.10.2017).*

4. Об избрании совета МКД и наделении полномочиями в рамках статьи 161.1 ЖК РФ по адресу г. Новосибирск, ул. Челюскинцев д. 30 в составе: Ищенко Светланы Александровны кв. 20, Тарасенко Надежды Петровны кв. 28, Куликова Владислава Игоревича кв. 54, Шафраненко Веры Ивановны кв. 92, Майковой Татьяны Александровны кв. 129, Соловьяновой Аллы Васильевны кв. 171, Большаковой Ольги Владимировны кв.161.

«За» - 80,66 % голосов (4776,929 кв.м.),  
«Против» - 7,87 % голосов (466,23 кв.м.),  
«Воздержались» - 11,47 % голосов (679,7 кв.м.).

**Принять решение:** *Избрать совет МКД и наделении полномочиями в рамках статьи 161.1 ЖК РФ по адресу г. Новосибирск, ул. Челюскинцев д. 30 в составе: Ищенко Светлану Александровну кв. 20, Тарасенко Надежду Петровну кв. 28, Куликова Владислава Игоревича кв. 54, Шафраненко Веру Ивановну кв. 92, Майкову Татьяну Александровну кв. 129, Соловьянову Аллу Васильевну кв. 171, Большакову Ольгу Владимировну кв.161.*

5. О неудовлетворительном исполнении обязанностей по договору управления об оказании услуг и выполнении работ ООО УК «ЖЭУ - 4» и о расторжении договора управления от 01.05.2007 г.

«За» - 71,65 % голосов (4243,209 кв.м.),  
«Против» - 16,16% голосов (957,25 кв.м.),  
«Воздержались» - 12,19 % голосов (722,4 кв.м.).

**Принято решение:** *Признать неудовлетворительным исполнение обязанностей по договору управления об оказании услуг и выполнение работ ООО УК «ЖЭУ - 4» и о расторжение договора управления от 01.05.2007 г.*

6. О выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Комфорт-Сервис», ИНН 5403032646, ОГРН 1175476077710, адрес: г. Новосибирск ул. Ватутина 41/1.

«За»,- 68,02 % голосов (4028,809 кв.м.),  
«Против» - 18,95 % голосов (1122,35 кв.м.),  
«Воздержались» - 13,03 % голосов (771,7 кв.м.).

**Принято решение:** *Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Комфорт-Сервис», ИНН 5403032646, ОГРН 1175476077710, адрес: г. Новосибирск ул. Ватутина 41/1.*

7. Об утверждении текста договора управления и приложений к нему с управляющей организацией ООО УК «Комфорт-Сервис» с 01.01.2020г. по 01.01.2021г.

«За» - 67,35% голосов (3989,009 кв.м.),

«Против» - 18,95 % голосов (1122,35 кв.м.),  
«Воздержались» - 13,7 % голосов (811,5 кв.м.).

**Принято решение:** *твердить текст договора управления и приложений к нему с управляющей организацией ООО УК «Комфорт-Сервис» с 01.01.2020г. по 01.01.2021г.*

8. Об утверждении стоимости работ и оказываемых услуг по содержанию общедомового имущества ООО УК «Комфорт-Сервис» в размере 18 руб. 47 коп. за один кв. метр в месяц общей площади помещения МКД, с 01.01.2020г. по 01.01.2021г.

«За» - 67,08% голосов (3972,909 кв.м.),  
«Против» - 16,94 % голосов (1003,35 кв.м.),  
«Воздержались» - 15,98 % голосов (946,6 кв.м.).

✓ **Принято решение:** *Утвердить стоимости работ и оказание услуг по содержанию общедомового имущества ООО УК «Комфорт-Сервис» в размере 18 руб. 47 коп. за один кв. метр в месяц общей площади помещения МКД, с 01.01.2020г. по 01.01.2021г.*

9. О наделении Куликова Владислава Игоревича собственника помещения №54, полномочиями по подписанию договора управления МКД с ООО УК «Комфорт-Сервис» и уведомлении ООО УК «ЖЭУ - 4» о принятых собственниками решениях и о расторжении договора управления от 01.05.2007 г. от имени и в интересах всех собственников МКД ул. Челюскинцев д.30.

«За» - 66,76% голосов (3953,869 кв.м.),  
«Против» - 22,09% голосов (1308,44 кв.м.),  
«Воздержались» - 9,72 % голосов (575,5 кв.м.).

**Принято решение:** *Наделить Куликова Владислава Игоревича собственника помещения №54, полномочиями по подписанию договора управления МКД с ООО УК «Комфорт-Сервис» и уведомлении ООО УК «ЖЭУ - 4» о принятых собственниками решениях и о расторжении договора управления от 01.05.2007 г. от имени и в интересах всех собственников МКД ул. Челюскинцев д.30.*

10. О проведении работ, о консервации и герметизации систем мусоропровода (без внесения изменений в состав элементов общего имущества) и выборе источника финансирования.

«За» - 56,34% голосов (3336,89 кв.м.),  
«Против» - 33,94 % голосов (2010,469 кв.м.),  
«Воздержались» - 9,72% голосов (575,5 кв.м.).

**Решение не принято.**

11. О наделении Совета дома принимать решения об использовании денежных средств с целевых статей на выполнение работ по текущему ремонту.

«За» - 82,2% голосов (4868,459 кв.м.),  
«Против» - 9,24% голосов (547,3 кв.м.),  
«Воздержались» - 8,56% голосов (507,1 кв.м.).

**Решение не принято.**

12. О принятии решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями: МУП Горводоканал, АО Сибэко, ОАО Новосибирскэнергосбыт, ООО «Экология-Новосибирск».

«За» - 88,25% голосов (5226,459 кв.м.),  
«Против» - 7,4% голосов (438,6 кв.м.),  
«Воздержались» - 4,35% голосов (257,8 кв.м.).

«Воздержались» - 4,35% голосов (257,8 кв.м.).

**Принято решение:** *Принять решение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями: МУП Горводоканал, АО Сибэко, ОАО Новосибирскэнергосбыт, ООО «Экология-Новосибирск».*

13. Об определении способа доведения до собственников МКД информации об общих собраниях и принятых решениях на таких собраниях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома на 1 этажах.

«За» - 93,78% голосов (5554,459 кв.м.),  
«Против» - 4,79% голосов (283,9 кв.м.),  
«Воздержались» - 1,43% голосов (84,5 кв.м.).

**Принято решение:** *Определить способ доведения до собственников МКД информации об общих собраниях и принятых решениях на таких собраниях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома на 1 этажах.*

14. Об определении места хранения копий материалов собраний собственников: г. Новосибирск ул. Челюскинцев д.30 кв.20..

«За» - 87,34% голосов (5173,459 кв.м.),  
«Против» - 7,91% голосов (468,3 кв.м.),  
«Воздержались» - 4,75% голосов (281,1 кв.м.).

**Принято решение:** *Определить место хранения копий материалов собраний собственников: г. Новосибирск ул. Челюскинцев д.30 кв. 20.*

15. Об определении места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области: г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, д. 25, путем передачи оригиналов бюллетеней и протокола общего собрания собственников через ООО УК «Комфорт – Сервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 41/1 оф.7.

«За» - 81,37% голосов (4819,209 кв.м.),  
«Против» - 13,57% голосов (803,95 кв.м.),  
«Воздержались» - 5,06% голосов (299,7 кв.м.).

**Принято решение:** *Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области: г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, д. 25, путем передачи оригиналов бюллетеней и протокола общего собрания собственников через ООО УК «Комфорт – Сервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 41/1 оф.7.*

### III. Список приложений:

1. Реестр лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома (далее - МКД), по адресу: г. Новосибирск, ул. Челюскинцев д. 30. ( 10 л.)
2. Реестр вручения и сбора решений (бюллетеней) собственников, ознакомления с проектом договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 30. ( 18 л) внеочередного общего собрания собственников помещений
3. Решения собственников, принимавших участие на общем собрании – ( 187 л.).
4. Реестр вручения уведомлений о предстоящем внеочередном общем собрании собственников, ознакомления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Челюскинцев д.30 ( 18 л.), список внутренних почтовых уведомлений ( 20 л.).

5. Уведомление о проведение внеочередного собрания помещения в МКД от 16.09.2019 г. (2 л).
6. Копия договора управления многоквартирного дома от 01.12.2019 г. (8л.).

**IV. Члены счетной комиссии:**

1. Ищенко Светлана Александровна - кв. № 20 Ищенко "23" декабря 2019г.
2. Большакова Ольга Владимировна - кв. № 161 Большакова "23" декабря 2019г.
3. Майкова Алина Олеговна - кв. № 129 Майкова "23" декабря 2019г.

**Решения (бюллетени) собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Председатель общего собрания:**

Куликов Владислав Игоревич - кв. № 54 Куликов, Куликов И.И. "23" декабря 2019г.

**Секретарь общего собрания:**

Майкова Татьяна Александровна - кв. № 129 Майкова, Майкова Т.А. "23" декабря 2019г.