

# КОНТРАКТ

г. Новосибирск

« 14 » мая 2021 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик-1», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской центр психолого-педагогической поддержки молодежи «Родник» (МБУ Центр «Родник»), в лице директора Штельвах Ангелины Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик-2», Общество с ограниченной ответственностью «Надежда» (ООО «Надежда»), в лице директора Ташлыковой Оксаны Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик-3», вместе именуемые «Заказчики», и Общество с ограниченной ответственностью «Отопительные Технологии» (ООО «Отопительные Технологии»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Нестеренко Натальи Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется по поручению Заказчиков выполнить работы по устройству герметизации вводов сетей инженерно-технического обеспечения в 2-этажном нежилом здании общей площадью 1582,5 кв. м по адресу: г. Новосибирск, ул. Широкая, 137/3.

1.2. Работы, указанные в п.1.1, выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), Локальным сметным расчетом № 1 (Приложение №2), являющимися неотъемлемой частью Контракта.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п.1.1, сдать их результат Заказчикам, а Заказчики обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.4. Подрядчик выполняет работы своими или привлеченными силами и средствами. Работы выполняются из материалов Подрядчика. Материалы должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными, не поврежденными.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчики обязуются:

2.1.1. Обеспечить Подрядчику доступ к месту проведения работ;

2.1.2. Передать Подрядчику всю необходимую для выполнения работ документацию (при ее наличии);

2.1.3. Сообщать Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков;

2.1.4. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком по настоящему Контракту работы в соответствии с условиями настоящего Контракта при отсутствии замечаний.

2.2. Заказчики имеют право:

2.2.1. В любое время проверять и контролировать ход, сроки и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в его хозяйственную деятельность, требовать своевременного устранения выявленных при проверке и приемке работ недостатков;

2.2.2. Вмешаться в производство работ Подрядчиком только если последний:

своими действиями вызвал угрозу нарушения нормальной эксплуатации здания или нарушает требования действующих правил охраны труда, правил Ростехнадзора РФ; допустил дефекты, которые могут быть скрыты последующими работами.

2.2.3. Отказаться от исполнения Контракта в случае нарушения срока начала выполнения работ.

2.2.4. В случаях, указанных в п.п. 2.2.2 и 2.2.3, Заказчики вправе потребовать от Подрядчика устранить указанные нарушения. Если Подрядчиком не будут приняты меры к устранению нарушений, Заказчики вправе расторгнуть настоящий Контракт путем направления письменного уведомления.

2.2.5. В случае досрочного выполнения Подрядчиком обязательств по Контракту принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.

2.2.6. Пользоваться иными установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации правами.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Самостоятельно согласовать точку подключения энергоресурсов, необходимых для выполнения работ, и произвести оплату потребленных ресурсов за свой счет;

2.3.2. Выполнить работы по Контракту в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, регулирующими предмет Контракта, условиями Контракта и приложениями к нему, включая индивидуальные особенности объекта, а также иными требованиями сертификации, безопасности (соответствие санитарным нормам и правилам, государственным стандартам, техническим регламентам и т.п.).

Подрядчик предоставляет Заказчикам список сотрудников, которые будут выполнять работы, а также назначает ответственного представителя для решения возникающих вопросов.

Подрядчик ежедневно, перед окончанием работ, на участке выполнения работ производит очистку от строительного мусора.

2.3.3. Обеспечить выполнение работ на объекте в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2.3.4. Оперативно информировать Заказчиков о ходе выполнения работ и проблемах, выявленных в процессе их выполнения, обо всех случаях аварийного состояния на объекте, объемах и стоимости работ по ликвидации аварий;

2.3.5. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок и сообщить Заказчикам в течение 1 (Одного) рабочего дня после приостановления выполнения работ;

2.3.6. Нести всю полноту ответственности перед Заказчиками и/или третьими лицами за повреждение оборудования и имущества, находящегося на объекте;

2.3.7. Нести установленные Контрактом гарантийные обязательства, обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет;

2.3.8. Вывезти в течение 3 (Трех) календарных дней со дня подписания акта приемки выполненных работ с места производства работ принадлежащее ему оборудование и технологическую оснастку, инструменты, приборы и инвентарь, освободить объект и прилегающую от мусора, образовавшегося в ходе производства работ;

2.3.9. При осуществлении работ и связанных с ними действий соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, безопасности работ, охраны труда, правил пожарной безопасности. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований;

2.3.10. Предоставить Заказчикам сведения об изменениях банковских реквизитов и своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

2.3.11. Выполнить работы, указанные в п.1.1 Контракта, самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств не менее пятнадцати процентов цены Контракта;

2.3.12. В случае привлечения к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения Контракта с субподрядчиком, соисполнителем представить Заказчикам копию указанного контракта, заверенную Подрядчиком;

2.3.13. Своевременно, надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчикам

отчетную документацию по итогам исполнения Контракта.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного подписания Заказчиками акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

2.4.2. Требовать оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиками работ;

2.4.3. Привлекать сторонние организации (третьи лица) для выполнения работ по Контракту, заключая с ними соответствующие Контракты, неся при этом полную ответственность перед Заказчиками за их действия и выполненные таким образом работы. О привлечении сторонних организаций (третьих лиц) Подрядчик письменно уведомляет Заказчиков не позднее 3 (Трех) дней до непосредственного начала выполнения сторонней организацией работ по Контракту;

2.4.4. Запрашивать имеющиеся в наличии у Заказчиков документы, необходимые для выполнения работ по Контракту, а также разъяснения и уточнения относительно предмета Контракта;

2.4.5. Досрочно исполнить обязательства по Контракту.

### **3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая совместная цена Контракта определяется, как сумма долей цен Контракта для каждого Заказчика и составляет: 254 604 (Двести пятьдесят четыре тысячи шестьсот четыре) рубля 76 копеек. Общая цена Контракта определена Сторонами в Локальном сметном расчете №1 (Приложение №2), что составляет 100 % общей стоимости работ по настоящему Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ (для Заказчика-2), установленных положением о закупке МУП «ЦМИ» (для Заказчика-1) и настоящим Контрактом. Цена Контракта включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением Контракта, в том числе стоимость материалов, стоимость работ.

3.3. Доля цены каждого Заказчика из общей совместной цены Контракта рассчитана пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество здания. Общая площадь нежилого здания 1582,5 кв. м.

Заказчик-1 занимает нежилые помещения площадью 668,7 кв. м (42,26 %). Доля цены контракта Заказчика-1: 42,26 % от общей стоимости работ и составляет 107 595 (Сто семь тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 97 копеек.

Заказчик-2 занимает нежилое помещение площадью 880,9 кв. м (55,67 %). Доля цены контракта Заказчика-2: 55,67 % от общей стоимости работ и составляет 141 738 (Сто сорок одна тысяча семьсот тридцать восемь) рублей 47 копеек. Источник финансирования - бюджет города Новосибирска на 2021 год.

Заказчик-3 занимает нежилое помещение площадью 32,9 кв. м (2,07 %). Доля цены контракта Заказчика-3: 2,07 % от общей стоимости работ и составляет 5 270 (Пять тысяч двести семьдесят) рублей 32 копейки.

3.4. Оплата выполненных работ каждым из Заказчиков производится пропорционально долям в праве общей собственности на общее имущество согласно долей цен Контракта, указанных в п.3.3. Контракта.

3.4. Оплата производится на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, по факту выполнения всего объема работ в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и предоставления Подрядчиком счета(ов), счета-фактуры (при наличии) при отсутствии у Заказчиков претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ.

3.5. Обязанность Заказчиков по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетных счетов Заказчиков, указанных в настоящем Контракте.

3.6. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.7. Форма оплаты – безналичный расчет.

3.8 Сумма, подлежащая уплате Заказчиками Подрядчику, уменьшается на стоимость возвратных (демонтированных) материалов в связи с зачетом взаимных требований Заказчиков и Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка работ осуществляется после выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, и оформляется актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справкой о стоимости работ и затрат (форма КС-3).

При необходимости Заказчики привлекает для участия в приемке специалистов по своему усмотрению.

4.2. Подрядчик направляет Заказчикам упомянутые в п.4.1 документы в четырех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, подписанные со своей стороны, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента завершения работ по Контракту путем вручения их под роспись представителям Заказчиков.

4.3. Вручение акта формы КС-2 и справки формы КС-3 является извещением Заказчиков Подрядчиком о готовности работ к сдаче.

4.4. Заказчики рассматривают результаты и осуществляют приемку выполненных работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Контракте, и направляют Подрядчику по одному экземпляру подписанных акта формы КС-2 и справки формы КС-3, либо обоснованный отказ от их подписания в срок не более 10 (Десяти) рабочих дней с даты их предъявления.

4.5. Подписанные Заказчиками и Подрядчиком акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и предъявленные Подрядчиком Заказчикам счет-фактура (при наличии), счет(а) для каждого Заказчика на оплату доли цены Контракта являются основанием для оплаты выполненных работ.

4.6. Обязательства Подрядчика по выполнению работ, предусмотренных Контрактом, считаются выполненными с момента подписания Заказчиками акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и передачи Заказчикам всех, предусмотренных Контрактом документов, подтверждающих надлежащее качество и безопасность использованных в ходе выполнения работ материалов, до получения которых Заказчики вправе не подписывать документы, подтверждающие факт выполнения работ.

#### **5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Срок выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту в полном объеме: 30 (Тридцать) календарных дней с даты подписания Контракта. Начало выполнения работ не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты подписания Контракта.

5.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчикам их результат в порядке, установленном Контрактом.

5.3. Выполнение работ на объекте производится в рабочие дни с 8.00 до 20.00. В выходные и праздничные дни, а также за пределами норм продолжительности рабочего дня проведение работ возможно по предварительному согласованию с Заказчиками при условии соблюдения Подрядчиком требований законодательства об охране труда.

#### **6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, установленными Контрактом и приложениями к нему.

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 (Двадцать четыре) месяца с даты подписания акта о приемке выполненных работ.

6.3. Подрядчик, в случае обнаружения дефектов, связанных с произведенными им работами, а также в случае загрязнения прилегающей территории в процессе проведения работ, обязуется провести мероприятия по их устранению не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему контракту, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

7.2. В случае просрочки Подрядчиком исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчики вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), путем направления Подрядчику требования об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, в размере 1/300 (Одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком в срок.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы: 1 % цены контракта.

7.5. В случае просрочки исполнения Заказчиками обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиками обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени) на следующих условиях:

- пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиками обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и составляет 1/300 (Одну трехсотую) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы;

- штраф устанавливается за каждый факт неисполнения Заказчиками обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, в виде фиксированной суммы - 1000 рублей.

7.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком (Заказчиками) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.8. Возмещение убытков и выплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по контракту в полном объеме.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, например, таких как наводнения, пожары, землетрясения, другие стихийные бедствия, объявленная или фактическая война, военные перевороты, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, эпидемии, блокада, эмбарго, а также других обстоятельств, оказывающих влияние на исполнение обязательств по настоящему Контракту, которые ни одна из Сторон не могла заранее предвидеть и/или предотвратить.

8.2. Документ, выданный компетентным государственным органом (органом местного самоуправления) Российской Федерации, является достаточным доказательством, подтверждающим наличие и продолжительность действия указанных обстоятельств.

8.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств по настоящему Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (Пяти) дней со дня их наступления уведомить об этом другую Сторону посредством факсимильной связи или письменного уведомления. В противном случае она лишается возможности ссылаться на указанные обстоятельства и/или их последствия как на основание освобождения от ответственности за нарушение настоящего Контракта.

8.4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и/или их последствия.

8.5. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и/или их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых способов исполнения настоящего Контракта или решения вопроса о расторжении настоящего Контракта и проведении взаимных расчетов.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до момента надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.

## **10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Новосибирской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## **11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми сторонами.

11.2. Изменение условий контракта осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

11.3. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

11.4. Заказчики вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.5. Заказчики вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

11.6. Если Заказчиками проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиками только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчиками от исполнения Контракта.

11.7. Основаниями для одностороннего отказа являются:

если вследствие просрочки Подрядчика исполнение утратило интерес для Заказчиков;

если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчики вправе отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения убытков;

если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчики вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Контракта.

## **12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим


предоставлением оригинала. В случае направления уведомления с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Настоящий Контракт составлен и подписан на бумажном носителе, в четырех экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

12.4. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

### 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

<p><b>Заказчик-1:</b> Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ») 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 ИНН 5406100260, КПП 540601001 р/с 40702810644050001443 в Сибирский банк ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000641 БИК 045004641</p> <p>Директор МУП «ЦМИ» «Центр муниципального имущества» /Э. В. Беляцкий М.П.</p> 	<p><b>Заказчик-2:</b> Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской центр психолого-педагогической поддержки молодежи «Родник» (МБУ Центр «Родник») 630075, г. Новосибирск, ул. Народная, 13 ИНН 5410125281, КПП 541001001 р/с 03234643507010005100 в Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск БИК 015004950</p> <p>Директор МБУ Центр «Родник» «Городской центр психолого-педагогической поддержки молодежи «Родник» /А. В. Штельвах М.П.</p> 	<p><b>Заказчик-3:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Надежда» (ООО «Надежда») 630096, г. Новосибирск, ул. Широкая, 137/3 ИНН 5404491339, КПП 540401001 р/с 40702810600600000684 в АО «СМП БАНК» г. Москва БИК 04525503</p> <p>Директор ООО «Надежда» /О. А. Ташлыкова М.П.</p> 
---	---	---

#### Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Отопительные технологии» (ООО «Отопительные Технологии») 630049, г. Новосибирск, Красный проспект, 220, корп. 14а, оф. 304  
ИНН 5402062207, КПП 540201001  
ОГРН 1205400038986  
р/с 40702810704500008506  
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"  
к/сч. 30101810845250000999  
БИК 044525999  
E-mail: vnest2010@yandex.ru

Генеральный директор ООО «Отопительные Технологии»

/Н. М. Нестеренко

