

с.и.р. 37.14 30.95 30.95

Протокол № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (общежитие) с муниципальным специализированным жилищным фондом, по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 32

г. Новосибирск

«05» апреля 2021 года

Общая площадь помещений собственников в доме 4418,40 кв. м., в том числе:

1. Площадь нежилых помещений 1178,50 кв.м.,
2. Площадь жилых помещений 3239,90 кв.м.,

Инициатор проведения общего собрания: собственник комнаты № 328 по ул. Богдана Хмельницкого, 32, Мецкер Елена Александровна, свидетельство о праве собственности № 54-54-001/54/001/811/216-56/2 от «03» ноября 2009 года.

Сообщение о проведении общего собрания вручено и размещено «26» февраля 2021г.

Собрание проводилось в 18:00 часов «09» марта 2021 года, по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 32.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

В очном голосовании приняли участие: собственники многоквартирного дома и представитель Управляющей компании, обладающие 19,3 кв.м., что составляет 0,44 % голосов всех собственников многоквартирного дома (Приложение № 3). Кворум части очного голосования отсутствует, дальнейшее принятие решений общего собрания перешло в заочную часть голосования, собрание проводилось в период с «10» марта 2021 года по «29» апреля 2021 года, по адресу ул. Богдана Хмельницкого, 32.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми документами к настоящему протоколу реестром собственников Приложение № 1 и решениями (бюллетенями) Приложение № 4, обладающие 2367,38 кв.м. – 53,58 % голосов, кворум имеется собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№ п/п	Вопросы, выставленные на голосование
1	О выборе председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом, по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 32, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 14.02.2021 года по 13.02.2022 года, в том числе виды работ текущего ремонта общего имущества:
3.1.	- ремонт МОП (лестничная клетка, холл, тамбур);
3.2.	- ремонт коридоров (2-5 этажи)
3.3.	- ремонт лестничных клеток спуск в душевые
4	Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом, по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 32, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчётом затрат управляющей организации, на общую сумму 5 126 728,02 руб. на период с 14.02.2021 года по 13.02.2022 года, что составляет 96,69 руб. на 1 кв.м., в том числе за счёт средств граждан составляет 30,95 руб. на 1 кв.м., за счёт средств бюджета города 65,74 руб. на 1 кв.м., площади помещений в месяц, в том числе стоимости видов работ текущего ремонта: помещений в месяц, в том числе стоимости видов работ текущего ремонта:
4.1.	- ремонт МОП (лестничная клетка, холл, тамбур), на общую сумму: 127 125 руб. 60 коп., что составляет 2,40 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
4.2.	- ремонт коридоров (2-5 этажи), на общую сумму: 805 303 руб. 20 коп., что составляет 15,19 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
4.3.	- ремонт лестничных клеток спуск в душевые, на общую сумму: 158 667 руб. 60 коп., что составляет 2,99 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

5	О поручении ООО «СибСервис» ИНН 5402569276, обратиться в ДЭЖиКХ с заявлением о получении субсидии в целях возмещения затрат на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 32, а именно работ: по техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания; круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию; круглосуточное дежурство вахтеров; обслуживание противопожарной автоматики; текущий ремонт общего имущества дома.
6	О наделении собственника ком. № 328 по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 32 Мецкер Елену Александровну, полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и управляющей организации по осуществлению контроля за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе принимать оказанные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акт приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
7	О размещении о проведении общих собраний собственников помещений и прилагаемые к нему документы размещать в местах общего пользования МКД, на информационных стендах, расположенных на первых этажах зданий, уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на информационном стенде, входной зоны
8	Определить место хранения оригиналов протокола по общему собранию собственников помещений МКД в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области по адресу: ул. Ленина, 1, путем передачи оригиналов решений (бюллетеней), и протокола общего собрания собственников через ООО «СибСервис» ИНН 5402569276, по адресу: Территория Горбольницы, 2.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания — Мецкер Елена Александровна, выбрать секретарем собрания — Сергеенко Наталья Александровна с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
«За» 100,00 % голосов (2367,38 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов:
1 кв. м. – 1 голос.
«За» 100,00 % голосов (2367,38 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом, по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 32, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 14.02.2021 года по 13.02.2022 года, в том числе виды работ текущего ремонта общего имущества:

«За» 85,50 % голосов (2024,08 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 14,50 % голосов (343,3 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Пункт 3.1.: ремонт МОП (лестничная клетка, холл, тамбур)

«За» 85,50 % голосов (2024,08 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 14,50 % голосов (343,3 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Пункт 3.2.: ремонт коридоров (2-5 этажи)

«За» 85,50 % голосов (2024,08 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 14,50 % голосов (343,3 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Пункт 3.3.: ремонт лестничных клеток спуск в душевые

«За» 85,50 % голосов (2024,08 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 14,50 % голосов (343,3 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**. Утвержден перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома, в том числе: ремонт МОП (лестничная клетка, холл, тамбур); ремонт коридоров (2-5 этажи); ремонт лестничных клеток спуск в душевые.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые) с муниципальным и специализированным жилищным фондом, по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 32, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчётом затрат управляющей организации, на общую сумму 5 126 728,02 руб. на период с 14.02.2021 года по 13.02.2022 года, что составляет 96,69 руб. на 1 кв.м., в том числе за счёт средств граждан составляет 30,95 руб. на 1 кв.м., за счёт средств бюджета города 65,74 руб. на 1 кв.м., площади помещений в месяц, в том числе стоимости видов работ текущего ремонта:

«За» 85,50 % голосов (2024,08 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 14,50 % голосов (343,3 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Пункт 4.1.: - ремонт МОП (лестничная клетка, холл, тамбур), на общую сумму: 127 125 руб. 60 коп., что составляет 2,40 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

«За» 85,50 % голосов (2024,08 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 14,50 % голосов (343,3 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

Пункт 4.2.: - ремонт коридоров (2-5 этажи), на общую сумму: 805 303 руб. 20 коп., что составляет 15,19 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

«За» 85,50 % голосов (2024,08 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 14,50 % голосов (343,3 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Пункт 4.3.: - ремонт лестничных клеток спуск в душевые, на общую сумму: 158 667 руб. 60 коп., что составляет 2,99 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

«За» 85,50 % голосов (2024,08 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 14,50 % голосов (343,3 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**. Утверждена стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, в том числе работ - ремонт МОП (лестничная клетка, холл, тамбур), на общую сумму: 127 125 руб. 60 коп., ремонт коридоров (2-5 этажи), на общую сумму: 805 303 руб. 20 коп., ремонт лестничных клеток спуск в душевые, на общую сумму: 158 667 руб. 60 коп., что составляет 20,58 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить ООО «СибСервис» ИНН 5402569276, обратиться в ДЭЖиКХ с заявлением о получении субсидии в целях возмещения затрат на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 32, а именно работ: по техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания; круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию; круглосуточное дежурство вахтеров; обслуживание противопожарной автоматики; текущий ремонт общего имущества дома.

«За» 100,00 % голосов (2367,38 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Наделить собственника ком. № 328 по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 32 Мецкер Елену Александровну, полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и управляющей организации по осуществлению контроля за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе принимать оказанные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акт приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

«За» 85,50 % голосов (2024,08 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 14,50 % голосов (343,3 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и прилагаемые к нему документы размещать в местах общего пользования МКД, на информационных стендах, расположенных на первых этажах зданий, уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на информационном стенде, входной зоны
«За» 100,00 % голосов (2367,38 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

По восьмому вопросу повестки дня, РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов протокола по общему собранию собственников помещений МКД в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области по адресу: ул. Ленина, 1, путем передачи оригиналов решений (бюллетеней), и протокола общего собрания собственников через ООО «СибСервис» ИНН 5402569276, по адресу: Территория Горбольницы, 2.
«За» 100,00 % голосов (2367,38 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 7-ми листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на очной части общего собрания собственников на 1 листе.
4. Решения (бюллетени) собственников на 82 листах.

Председатель собрания: _____ /Е. А. Мецкер/

Секретарь собрания : _____ /Н. А. Сергеенко/

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом по ул. Б.Хмельницкого, 32 и их стоимость на период с 14.02.2021 г. по 13.02.2022 г.

Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:		4 418,4		
площадь жилых помещений		3 239,9		
площадь нежилых помещений		1 178,5		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Периодичность и условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м площади (рублей в месяц)
I	Содержание общего имущества дома			
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случаях их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, вентиляционных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ, очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	542 470,14	10,23
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	164 164,06	3,10
3	Санитарное содержание помещений общежития		857 264,14	16,17
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	74 357,12	1,40
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	69 383,12	1,31
3.3	мытьё полов мест общего пользования (коридоры, вестибюли, душевые, кухни, сауны)	3 раза в неделю	658 242,38	12,41
3.4	влажная протирка стен, полов дверей, дверных коробок, дверных ручек, доводчиков, подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, плафонов, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	8 744,51	0,16
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	17 248,09	0,33
3.6	мытьё санитарных приборов в местах общего пользования	5 раз в неделю	28 934,13	0,55
3.7	уборка площадки перед входом в общежитие	1 раз в неделю	354,79	0,01
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		257 616,06	4,86
4.1	холодный период		140 667,26	5,31
4.1.1	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории свободной от снежного покрова), подметание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки	106 449,03	4,02
4.1.2	посыпка территории песком в дни гололеда	1 раз в сутки во время гололеда	9 348,19	0,35
4.1.3	очистка участков территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости образования колеиности свыше 5 см	9 933,39	0,37
4.1.4	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере накопления снега (образования льда) толщиной слоя свыше 5 см	4 958,05	0,19
4.1.5	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	по мере необходимости	5 957,39	0,22
4.1.6	уборка крыльца и площадки перед входом в общежитие	4 раза в неделю	3 095,39	0,12
4.1.7	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	925,82	0,04
4.2	теплый период		116 948,80	4,41
4.2.1	уборка приямков	1 раз в месяц	503,25	0,02
4.2.2	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка в дни с осадками более 2 см.	подметание в дни без осадков и с осадками до 2см. - асфальт 1,2 класса и грунт 2 класса - 1 раз в двое суток; асфальт 3 класса - 1 раз в сутки, дни с осадками более 2см - 50% территории асфальта 1 и 2 класса - 1 раз в двое суток, 50% территории асфальта 3 класса - 1 раз в сутки	90 890,17	3,43
4.2.3	уборка и выкашивание газонов	уборка газонов - 1 раз в двое суток, выкашивание - по мере необходимости	21 731,45	0,82
4.2.4	уборка крыльца и площадки перед входом в общежитие	2 раза в неделю	2 290,11	0,09
4.2.5	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	925,82	0,03
4.2.6	промывка мусорных урн	1 раз в месяц	608,01	0,02
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	не реже одного раза в сутки	23 398,54	0,44

6	Мех. уборка дворовой территории с вывозом снега	по мере необходимости	45 200,00	0,86
7	Дежурство вахтеров	круглосуточно	1 475 150,39	27,82
8	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в доме	ежемесячно по договору со специализированной организацией	2 489,61	0,04
9	Дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в доме	1 раз в квартал	3 073,03	0,06
10	Обслуживание противопожарной автоматики	Осмотры и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	212 613,41	4,01
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			3 583 439,38	67,59
II Текущий ремонт общего имущества дома				
2.1	Ремонт МОП (лестничная клетка, холл, тамбур)		127 125,60	2,40
2.2	Ремонт коридоров (2-5 этажи)		805 303,20	15,19
2.3	Ремонт лестничных клеток спуск в душевые		158 667,60	2,99
Итого стоимость работ текущего ремонта общего имущества			1 091 096,40	20,58
III	Управление многоквартирным домом	<p>Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (сведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, лонесение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров; управление, с ресурсоснабжающими организациями и иными, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.</p>	452 192,24	8,52
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			5 126 728,02	96,69
за счёт средств граждан			1 641 233,62	30,95
за счёт средств бюджета			3 485 494,40	65,74

Управляющая организация:



ООО "СибСервис"

Генеральный директор

Г.Г. Рылъский