

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юр.адрес: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, факт. адрес: 630001, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 1а, Тел./факс:  
(383) 383-30-73, тел.: (383) 383-31-01

Номер дела 54-35-10-001/21

Экземпляр № 2

12 июля 2021 г.

*(дата составления акта)*

г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 1а

*(место составления акта)*

14 часов 50 минут

*(время составления акта)*

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

**№ 3/ 1316**

По адресу/адресам: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Романова,  
кадастровый номер земельного участка 54:35:101215:2.

Объект капитального строительства: «Административное здание с подземной парковкой» (далее –  
Объект)

*(место проведения проверки)*

На основании: приказа инспекции государственного строительного надзора Новосибирской  
области от 01 июня 2021 № 873-п

*(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))*

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

*(плановая/внеплановая, документарная/выездная)*

Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Центр муниципального  
имущества» (МУП «ЦМИ»), ОГРН 1025402480245, ИНН/КПП 5406100260/540601001. Юр. адрес:  
630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

*(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)*

Дата и время проведения проверки:

«09» июля 2021 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 30 мин. Продолжительность 1 час 30 мин

*(заполняется в случае проведения проверок филиалов представительств, обособленных структурных подразделений  
юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)*

Общая продолжительность проверки: 20 рабочих дней; с 15.06.2021 по 12.07.2021

*(рабочих дней/часов)*

Акт составлен: инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области  
(далее – Инспекция)

*(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)*

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

*(заполняется при проведении выездной проверки)*

Емельянов Михаил Вадимович

15.06.2021

*(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)*

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

-

*(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)*

Лица, проводившие проверку:

– Турянский Александр Анатольевич, главный государственный инспектор - старший группы;

– Налимова Анна Германовна, государственный инспектор.

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)*

При проведении проверки присутствовали:

Представитель лица, осуществляющего строительство:

Емельянов Михаил Вадимович – доверенный представитель МУП «ЦМИ»

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)*

Проверка проведена в отношении \_\_\_\_\_ строительства, реконструкции

*(ненужное зачеркнуть)*

объекта капитального строительства: «Административное здание с подземной парковкой»

*(наименование объекта капитального строительства)*

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район.  
ул. Романова, кадастровый номер земельного участка 54:35:101215:2.

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

Краткие сведения о проверенном объекте капитального строительства, краткая характеристика выполненных работ:

Застройщик – Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ»), ИНН/КПП 5406100260/540601001. ОГРН 1025402480245.

Лицо, осуществляющее строительство – общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Агросервис» (ООО ПКФ «Агросервис») ИНН/КПП 5403112891/540301001, ОГРН 1025401303058. Является членом Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона» (рег. № 90), дата регистрации в реестре СРО – 23.12.2009. Между МУП «ЦМИ» и ООО ПКФ «Агросервис» заключен договор подряда от 29.12.2020 № 2020.555285 на выполнение комплекса подрядных работ по строительству Объекта.

Проектная организация - общество с ограниченной ответственностью «Проект-Согласование» (ООО «Проект-Согласование»), ИНН/КПП 5402555467/540201001. ОГРН 1125476159709. Является членом саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «СтройПроект» (рег. №141112/300), дата регистрации в реестре СРО – 14.11.2012.

Извещение от 30.12.2020 о начале строительства объекта капитального строительства поступило в Инспекцию 30.12.2020 вх. № 6484/47.

Проектной документацией шифр 67/11-2019 предусмотрено строительство 8-этажного общественного здания административного назначения с двухэтажной подземной автостоянкой. На первом этаже размещены вестибюль, гардероб, помещения охраны, зал для переговоров на 20 мест, два административных рабочих помещения, помещения персонала, электрощитовая. На 2-8 этажах предусмотрены по два административных рабочих помещения. Конструктивная система здания – монолитный железобетонный безригельный каркас.

В ходе проведения проверки в Инспекцию представлены следующие документы:

- разрешение на строительство Объекта от 25.12.2020 № 54-Ru54303000-284-2020 (срок действия до 24.10.2022) выдано Мэрией города Новосибирска;

- проектная документация на Объект шифр 67/11-2019 разработана ООО «Проект-Согласование» в 2020 г.;

- положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 27.11.2020 № 54-1-1-3-060198-2020. выдано ГБУ НСО «ГВЭ НСО» (ИНН 540638258);

Прочая документация:

- Договор подряда от 29.12.2020 г. № 2020.555285 между МУП «ЦМУ» и ООО ПКФ «Агросервис» на выполнение комплекса подрядных работ по строительству Объекта;

- Доверенность от 02.02.2021 №4 Емельянову Михаилу Вадимовичу на представление интересов МУП «ЦМИ».

В соответствии с приказом Инспекции проверке подлежат работы, указанные в пункте №2 программы проверок, утвержденной 25.01.2021, а именно: земляные работы, устройство монолитной железобетонной плиты фундаментов.

На момент проведения выездной проверки установлено выполнение следующего объема работ на Объекте:

- земляные работы – 85 %;
- устройство монолитной железобетонной фундаментной плиты – 100%;
- устройство монолитных конструкций подземной части здания – 90%.

Исполнительная документация, журналы учета строительно-монтажных работ на выполненный объем работ в ходе проверки в Инспекцию не представлена. В связи с чем, не представляется возможным провести проверку соответствия указанных работ требованиям проектной документации.

*(краткие характеристики проверенных объектов, общая характеристика состояния объектов, констатация фактов соблюдения обязательных требований, информация о нарушениях, выявленных и устраненных в период проверки, иные обстоятельства, выявленные в ходе проверки)*

### В результате проведенной проверки нарушений не выявлено.

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

*(подпись проверяющего)*

*(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)*

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

*(подпись проверяющего)*

*(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)*

Прилагаемые к акту документы:

*(предписания об устранении выявленных нарушений, объяснения работников юридического лица, работников индивидуального предпринимателя, на которых возлагается ответственность за нарушение обязательных требований, протоколы отбора образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, протоколы или заключения проведенных исследований, испытаний и экспертиз и иные связанные с результатами проверки документы или их копии)*

Подписи лиц, проводивших проверку:

  
*(подпись)*

  
*(подпись)*

Турянский А.А.  
*(расшифровка подписи)*

главный государственный инспектор  
*(должность)*

Налимова А.Г.  
*(расшифровка подписи)*

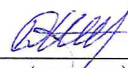
государственный инспектор  
*(должность)*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

*По доверенности, специалист технического отдела МУП «ЦМИ»  
Казаран Д.А.*

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)*

« 12 » июля 2021 г.

  
*(подпись)*

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

---

*(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)*