

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 2

город Новосибирск

«07» сентября 2021 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ»), в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Принципал» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Алмаз-Сервис», в лице директора Быкова Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - Договор):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Принципал поручает, а Агент берет на себя обязательство выполнять от своего имени и за свой счет фактические и юридические действия, указанные в пункте 1.2. настоящего Договора в отношении объекта капитального строительства: «нежилое административное здание», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Романова, 33 (далее – «Объект»), а Принципал обязуется оплачивать Агенту вознаграждение в сроки, в размере и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. По настоящему Договору Агент обязуется осуществлять следующие действия по организации и выполнению строительства Объекта:

1.2.1. проверка необходимых лицензий и сертификатов у исполнителей работ и поставщиков материалов;

1.2.2. указание подрядчику конкретного состава приемо-сдаточной исполнительной документации, необходимой для приемки объекта в эксплуатацию;

1.2.3. контроль качества работ. При выявлении недостатков - требование их устранения;

1.2.4. утверждение перечня лиц, которые от его имени уполномочены осуществлять строительный контроль за проведением строительно-монтажных работ и проверку качества используемых материалов, конструкций и оборудования, принимать скрытые и законченные работы и давать предписания о прекращении или временной приостановке работ;

1.2.5. приемка от подрядчика законченных работ в соответствии с условиями договора подряда;

1.2.6. по согласованию с Принципалом принятие решения о временном прекращении строительно-монтажных работ и консервации Объекта, утверждение сметы на выполнение работ по консервации и контроль их выполнения;

1.2.7. контроль за выполнением строительно-монтажных работ Объекта, соответствием объема, стоимости и качества работ проектам, сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ;

1.2.8. контроль выполнения графика производства работ;

1.2.9. контроль за исполнением подрядчиком качества работ и используемых материалов и строительных конструкций.

1.2.10. Совершать иные действия по поручению Принципала.

1.3. Агент гарантирует свою независимость и объективность в ходе исполнения настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Принципал обязан:

2.1.1. Выплачивать Агенту вознаграждение в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Оплачивать все расходы Агента, связанные с выполнением Агентом поручений, указанных в п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.3. Своевременно выдавать задания по Объекту, согласовывать с Агентом в течение 3 (трех) рабочих дней условия их выполнения, сметные расчеты, договорные цены и стоимость работ.

2.1.4. В течение 3 (трех) рабочих дней подписать отчет Агента, в соответствии с п. 6.1. настоящего Договора.

2.1.5. Если настоящий Договор прекратится до того, как поручение исполнено Агентом полностью, Принципал обязан выплатить Агенту вознаграждение соразмерно выполненной им работе.

Установленное настоящим пунктом условие не применяется к исполнению Агентом поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

2.1.6. Выдать при необходимости Агенту доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.7. В течение 5 (Пяти) дней с момента предоставления отчета принять отчет Агента после исполнения поручения (при отсутствии у Принципала замечаний). Если в течение указанного срока от Принципала не поступит письменных возражений по отчету, переданному Агентом, отчет считается принятым.

2.1.8. Принципал не вправе заключать аналогичные договоры с другими лицами.

2.2. Принципал вправе:

2.2.1. Требовать от Агента исполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Обеспечивать контроль за соответствием объема и качества выполняемых работ. При осуществлении контроля за ходом выполнения работ Принципал или его уполномоченное лицо должен перемещаться в сопровождении уполномоченного представителя Агента, строго соблюдая при этом правила техники безопасности.

2.2.3. В любое время требовать у Агента сведения и отчеты о ходе исполнения Договора подтверждающие, проведенную Агентом работу.

2.2.4. Давать Агенту указания о порядке и иных условиях исполнения поручения по настоящему Договору. Указания Принципала должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

2.2.5. Принципал вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Агенту фактически понесенных расходов.

2.3. Агент обязан:

2.3.1. Выполнять поручения по настоящему Договору в порядке и в сроки, установленные заданиями Принципала на условиях, согласованных Сторонами.

2.3.2. Обеспечить доступ Принципала на строительную площадку для контроля за соответствием объема и качества, выполняемых подрядчиками работ.

2.3.3. Своевременно извещать Принципала о наступлении обстоятельств, не зависящих от воли Агента, делающих невозможным надлежащее (качественное и своевременное) выполнение Агентом своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. После завершения строительно-монтажных работ на Объекте и после ввода Объекта в эксплуатацию передать Принципалу необходимые документы (копии), имеющиеся у Агента.

2.3.5. Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручений по настоящему Договору.

2.3.6. Агент обязан ежеквартально не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом представлять Принципалу отчет о ходе исполнения поручения. Форма отчета содержится в Приложении N 1 к настоящему Договору.

2.3.7. Выполнять другие обязанности, которые в соответствии с настоящим Договором или законом возлагаются на Агента.

2.4. Агент вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соответствием объема и качества, выполняемых подрядчиками работ по строительству Объекта.

2.4.2. Проверять в любое время ход и качество работ, соответствие используемых материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчиков и других лиц.

2.4.3. Приостановить исполнение настоящего Договора, при неполучении ответа на свое сообщение о дополнительных работах (услугах), связанных с увеличением согласованной стоимости услуг, работ в течение трех дней;

2.4.4. Отказаться от исполнения Договора при неоднократном нарушении Принципалом своих обязанностей по оплате услуг Агента.

3. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Вознаграждение Агента по настоящему Договору составляет **380 000 (Триста восемьдесят тысяч) рублей**, НДС не предусмотрен, в связи с применением Агентом упрощенной системы налогообложения.

3.2. Выплата вознаграждения Агента, указанного в п. 3.1. настоящего Договора производится Принципалом одновременно в полном объеме не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на банковский счет Агента, указанный в Разделе 9 настоящего Договора.

3.3. Расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента по реквизитам, указанным в Разделе 9 настоящего Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до получения акта ввода в эксплуатацию.

4.2. Агент приступает к осуществлению функций «Заказчика» после получения от Принципала необходимого пакета исходной и (или) исполнительной документации.

4.3. Агент вправе сократить или увеличить срок оказания услуг по Договору только по согласованию с Принципалом.

4.4. В случае изменения Принципалом исходных данных или иных технических условий, внесенных (переданных) Агенту в процессе реализации Договора, влияющие на сроки его исполнения, измененные сроки согласуются дополнительно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Агент не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Принципала, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Агентом.

5.3. За неисполнение обязательства по выплате вознаграждения Агенту, в соответствии с п.3.1 настоящего Договора Принципал по требованию Агента обязан выплатить неустойку в размере 0,2 % от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.4. Возможность применения штрафных санкций является правом, но не обязанностью Стороны, чьи права нарушены. Никакие штрафные санкции не будут применяться автоматически, при этом в случае направления Стороной, чьи права были нарушены, соответствующего письменного требования об уплате (зачете, возмещении или т.п.) штрафных санкций, Сторона, нарушившая обязательства, будет обязана уплатить такие штрафные санкции за указанный Стороной период нарушения.

5.5. Суммы штрафных санкций (неустойки) подлежат уплате в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения виновной Стороной письменного требования.

5.6. Стороны не вправе переуступить права требования и осуществлять перевод долга без письменного согласия другой стороны.

6. ПРИЕМКА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

6.1. Приемка строительно-монтажных работ на Объекте осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных Договором.

6.2. Приемка Объекта производится в течение 15 (пятнадцати) дней после даты получения Принципалом извещения от Агента о готовности Объекта.

6.3. Все бухгалтерские и технические документы Агент передает Принципалу при условии отсутствия задолженностей по оплате вознаграждения Агента.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить, неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 3 (трех) месяцев, Стороны обязуются принять решение о целесообразности дальнейшего исполнения Договора.

7.3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем, согласно настоящему Договору, до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие после выполнения Сторонами всех обязательств по нему и завершения взаиморасчетов Сторон.

8.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Все изменения, дополнения и соглашения к настоящему Договору являются неотъемлемыми частями настоящего Договора, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон при условии согласования взаиморасчетов на момент расторжения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Агента до получения акта ввода в эксплуатацию, Агент обязуется возвратить Принциалу вознаграждение, уплаченное согласно п. 3.1. Договора, в полном объёме.

8.5. Споры и разногласия, возникшие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. Претензионный порядок урегулирования спора является обязательным для Сторон. Срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней с момента получения претензии. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

8.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Отчет об исполнении агентского поручения (форма).

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Агент:

ООО «АЛМАЗ-СЕРВИС»
Юр.адрес: 630091, г.Новосибирск,
ул. Романова, 39
ИНН 5406786296 КПП 540601001
Р/счет 40702810761640101862
Новосибирский филиал № 2
ПАО банка ФК Открытие г.Новосибирск
к/с 30101810350040000741
БИК 045004741

Принципал:

МУП «ЦМИ»
юр. адрес: 630091, г. Новосибирск,
Красный проспект, 50
ИНН 5406100260 КПП 540601001,
Р/счет 407 028 106 440 500 014 43,
банк ПАО Сбербанк,
к/с: 301 018 105 000 000 006 41,
БИК 045 004 641

Директор  /Е.А. Быков/



Директор  /Э. В. Беляцкий/



Отчет N ____
об исполнении агентского поручения

г. Новосибирск

« ____ » _____ 202__ г.

Во исполнение Агентского договора от «__» сентября 2021 г. N ____ Общество с ограниченной ответственностью «Алмаз-Сервис», в лице директора Быкова Евгения Анатольевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Агент», составил настоящий Отчет о нижеследующем:

1. Агентом выполнены порученные функции по организации и выполнению строительномонтажных работ на Объекте, а именно:

N	Перечень	Период (даты)	Документы	Комментарии
1				
2				
3				

Копии договоров и актов переданных материалов и оборудования прилагаются в количестве _____ листов.

2. Вознаграждение Агента в соответствии с п.3.1. Агентского договора от __.09.2021 г. № ____ составило 380 000 (Триста восемьдесят тысяч) рублей.

3. Настоящий Отчет составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Агент:

Директор _____ /Е.А.Быков/

