

№ 11 от 15.06.2010

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Громова, 18

№	Перечень работ, услуг по содержанию общедомового имущества	Периодичность
1	Техническое обслуживание, в том числе:	
1.1	Проведение технических осмотров систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации, фундамента (видимых частей), кровель, водостоков, подвала, фасада здания, стян колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренней отделки подъездов, окон и дверей общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электроциговых. Осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год
1.1	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей устранение незначительных неисправностей, канализации, электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, малый ремонт изоляции), прочистка засоров трубопровода канализации, прочистка вентиляционных шахт, мелкий ремонт кровли в местах протечек, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, крылец	по мере необходимости
1.2	Проведение планово-предупредительных работ (ППР): ППР на системах водоснабжения и канализации, отопления, ППР электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	4 раза в год
1.3	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания систем теплоснабжения, промывка и опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления, запуск системы отопления в начале отопительного сезона	1 раз в год
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	
3	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	круглосуточно
3.1	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе:	
3.1	Очистка подвального помещения	
3.2	Очистка кровли от мусора и грязи	2 раза в год
3.3	Очистка кровли от ишей (с фановых труб)	1 раз в год
3.4	Очистка козырьков от снега	4 раза в год
3.5	Дезинфекция (подвал, мусорокамера)	2 раза в год
3.6	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	1 раз в месяц
3.7	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	3 раза в год
3.8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	по мере необходимости
	<i>летний период</i>	
	подметание территории	
	уборка газонов	6 раз в неделю
	уборка грунта	3 раз в неделю
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раз в неделю
	очистка придомовой территории от мусора	6 раз в неделю
	<i>зимний период</i>	
	подметание территории	6 раз в неделю
	посыпка песком	6 раз в неделю
	сдвигание снежнывалившего снега и дни сильных снегопадов	1 раз в сутки (гололед)
	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	по мере необходимости
	очистка от наледи	6 раз в неделю
	удаление уплотненного снега	по мере необходимости
	механизированная уборка	по мере необходимости
	<i>весенний, осенний период</i>	
	уборка листьев, ворошение снега	по мере необходимости
3.9	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	по мере необходимости
	мытьё окон	
	подметание лестничных площадок	1 раз в год
	мытьё лестничных клеток	нижние 3 этажа - 5 раз в неделю, выше 3-го этажа - 3 раза в неделю
	Влажная протирка панелей стен, дверей, отопительных приборов	1 раз в месяц
	Влажная протирка подоконников и почтовых ящиков	1 раз в месяц
	Обметание потолков и стен	1 раз в неделю
4	Обслуживание мусоропровода	1 раз в месяц
	профилактический осмотр мусоропровода	
	удаление мусора из мусороприемных камер	2 раза в месяц
	влажное подметание пола мусорокамер	6 раз в неделю
	уборка мусороприемных камер	6 раз в неделю
	влажная уборка грузочных люпанов	6 раз в неделю
	устранение засора	1 раз в месяц
	дезинфекция грузочных люпанов	по мере необходимости
5	Обслуживание ОДПУ	1 раз в месяц
6	Обслуживание лифтов	1 раз в месяц
7	Услуги по начислению и приему платежей	1 раз в месяц
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	круглосуточно
		постоянно
		постоянно

№ 1-18 от 15.08.2020

Стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Громова 18

Суммарная общая площадь помещений, кв.м. в том числе жилых помещений и том числе нежилых помещений

3454,5
3185
269,5

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. измерения	Единичная расценка	Количественные характеристики объектов общего им-ва	Периодичность работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
							руб./год	руб./кв. в месяц
Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:							180 768,82	4,36
1.1	Осматривать элементы общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ: осмотры территории вокруг зданий и фундаментов, осмотры кровель, подстопок, осмотры стен, фасадов, перекрытий, осмотры лестниц, линов, внутренней отделки стен, потолков, в том числе в подвале, оконных и дверных заделок, проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода, осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осмотры внутридомовых систем теплоснабжения, проведение восстановительных работ							
1.2	Проведение планово-предупредительных работ: планово-предупредительные работы на системах холодного/горячего водоснабжения и канализации, отстойники (ПНП), планово-предупредительные работы на системах электроснабжения							
1.3	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения, промывка трубопроводов систем теплоснабжения, консервация систем теплоснабжения, запуск системы отопления в начале отопительного периода							
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание						72 627,41	1,75
3	Круглогодично на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения							
Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе:								
3.1	Очистка подвального помещения	100 кв. м.	327,08	4,727	2 раза в год	9,45	239 824,75	5,79
3.2	Очистка кровли от мусора и грязи	100 кв. м.	457,91	7,985	1 раз в год	7,99	3 092,22	0,07
3.3	Очистка кровли от снега (с фановых труб)	шт.	163,54	7,00	4 раза в год	28,00	3 656,43	0,09
3.4	Очистка козырьков от снега	1 кв.м. убираемой площади	67,92	15,00	2 раза в год	30,00	4 579,01	0,11
3.5	Дезинфекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	0,16	472,70	12 раз в год	5 672,40	2 037,60	0,05
3.6	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	1,73	472,70	3 раза в год	1 418,10	884,89	0,02
3.7	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	лампа	15,48	56,00	1 раз в год	56,00	2 450,48	0,06
3.8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (включая механизированную уборку)	1 кв.м. убираемой площади	4,01	2 510,00	12 раз в год	30 120,00	866,88	0,02
3.9	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	1 кв.м. убираемой площади	13,91	607,40	12 раз в год	7 288,80	120 837,06	2,91
4	Обслуживание мусоропровода						101 420,19	2,45
	Обслуживание мусоропроводов	1 кв.м. общей площади	2,35	3 454,50	12 раз в год	41 454	97 379,30	2,35
5	Обслуживание ОДПУ						97 379,30	2,35
	Обслуживание ОДПУ	шт.	3 272,4	1,00	12 раз в год	12,00	45 868,80	1,11
6	Проверка ОДПУ	шт.	26 400,0	1,00	1 раз в 4 года	0,25	39 268,80	0,95
	Обслуживание лифтов						6 600,00	0,16
	Техническое обслуживание лифтов	1 кв.м. общей площади	4,32	3 454,50	12 раз в год	41 454,00	179 146,08	4,32
7	Услуги по начислению и приему платежей						179 146,08	4,32
	Услуги по начислению и приему платежей	1 кв.м. общей площади	0,70	3 454,50	12 раз в год	41 454,00	28 851,98	0,70
8	ИТОГО прямых расходов						28 851,98	0,70
Управление многоквартирным домом							844 467,14	20,37
	ВСЕГО						84 446,71	2,04
							928 913,85	22,41

Председатель собрания *Александр С. С.*
 Секретарь собрания *Михаил С.*
 Члены счетной комиссии *Нарисованная от*
Басев