

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Громова 23

№	Перечень работ, услуг по содержанию общедомового имущества	Периодичность
1	Техническое обслуживание, в том числе:	
1.1	Проведение технических осмотров: систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации, фундаментов (видимых частей), кровель, водостоков, подвала, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренней отделки подъездов, окон и дверей общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрошпговых. Осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год
1.1	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, водоснабжения и канализации, электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, малый ремонт изоляции), прочистка засоров трубопровода канализации, прочистка вентиляционных шахт, мелкий ремонт кровли в местах протечек, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, крылец	по мере необходимости
1.2	Проведение планово- предупредительных работ (ППР) : ППР на системах водоснабжения и канализации, отопления, ППР электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабели, замеры сопротивления изоляции проводов	4 раза в год
1.3	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания систем теплоснабжения, промывка и опрессовка, консервация систем центрального отопления	1 раз в год
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	
	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	круглосуточно
3	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе:	
3.1	Очистка подвального помещения	
3.2	Очистка чердачного помещения	4 раза в год
3.3	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год
3.4	Очистка водоотборных лотков	1 раз в год
3.5	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	4 раза в год
3.6	Очистка козырьков от снега	6 раз в год
3.7	Дератизация (подвал, мусорокамера)	4 раза в год
3.8	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	1 раз в месяц
3.9	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	3 раза в год
3.10	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	по мере необходимости
	летний период	
	подметание территории	
	уборка газонов	6 раз в неделю
	уборка грунта	3 раз в неделю
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раз в неделю
	очистка придомовой территории от мусора	6 раз в неделю
	зимний период	6 раз в неделю
	подметание территории	
	посыпка песком	6 раз в неделю
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки (гололед)
	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	по мере необходимости
	очистка от наледи	6 раз в неделю
	удаление уплотненного снега	по мере необходимости
	механическая уборка	по мере необходимости
	весенний, осенний период	по мере необходимости
	уборка листьев, ворошение снега	
3.11	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	по мере необходимости
	мытьё окон	
	подметание лестничных площадок	1 раз в год
	мытьё лестничных клеток	нижние 3 этажа - 5 раз в неделю,
	Влажная протирка ланелей стен, дверей, отопительных приборов	1 раз в месяц
	Влажная протирка лоджончиков и почтовых ящиков	1 раз в месяц
	Обметание лотков и стен	1 раз в неделю
4	Обслуживание мусоропровода	1 раз в месяц
	профилактический осмотр мусоропровода	
	удаление мусора из мусороприемных камер	2 раза в месяц
	влажное подметание пола мусорокамер	6 раз в неделю
	уборка мусороприемных камер	6 раз в неделю
	влажная уборка загрузочных клапанов	6 раз в неделю
	устранение засора	1 раз в неделю
	дезинфекция загрузочных клапанов	по мере необходимости
5	Обслуживание ОДПУ	1 раз в месяц
6	Обслуживание лифтов	1 раз в месяц
7	Услуги по начислению и приему платежей	круглосуточно
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно

пность работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

Тромова 23
марная общая площадь помещений, кв.м.
и числе жилых помещений
и числе нежилых помещений

7121,63
7096,63
25

п/п	Наименование работ, услуг	Ед. измерения	Единица расценка	Количественные характеристики объектов общего им-ва	Периодичность работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
							руб./год	руб./кв. в месяц
Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:							631 690,31	7,39
<p>Осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ: осмотры территории вокруг здания и фундамента, осмотры кровель, водостоков, осмотры стен, фасадов, перекрытий, осмотры лестниц, полов, внутренней отделки стен, потолков, в том числе в подвале, оконных и дверных заполнениях, проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода, осмотры внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осмотры внутридомовых систем теплоснабжения, проведение восстановительных работ и устранение незначительных неисправностей</p> <p>Проведение планово-предупредительных работ: планово-предупредительные работы на системах холодного/горячего водоснабжения и канализации, отопления (ППР), планово-предупредительные работы на системах электроснабжения</p> <p>Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения, промывка трубопроводов систем теплоснабжения, консервация систем теплоснабжения, запуск системы отопления в начале отопительного периода</p>								
Аварийно-диспетчерское обслуживание							149 725,15	1,75
Круглогодично на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения							450 345,08	5,27
Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе :								
1	Очистка подвального помещения	100 кв. м.	327,08	9,42	4 раза в год	37,70	12 329,61	0,14
2	Очистка чердачного помещения	100 кв. м.	327,08	9,42	1 раз в год	9,42	3 082,40	0,04
3	Очистка кровли от мусора и грязи	100 кв. м.	457,91	11,84	1 раз в год	11,84	5 422,60	0,06
4	Очистка водосборных лотков	шт.	1 635,40	2,00	4 раза в год	8,00	13 083,20	0,15
5	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	шт.	219,14	12,00	6 раз в год	72,00	15 778,37	0,18
6	Очистка козырьков от снега	1 кв.м. убираемой площади	53,00	13,50	4 раза в год	54,00	2 862,00	0,03
7	Дератизация (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	0,16	942,40	12 раз в год	11 308,80	1 764,17	0,02
8	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	1,73	942,40	3 раза в год	2 827,20	4 885,40	0,06
9	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	лампа	15,48	214,00	1 раз в год	214,00	3 312,72	0,04
3.10	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (включая механизированную уборку)	1 кв.м. убираемой площади	6,99	2 254,00	12 раз в год	27 048,00	189 016,99	2,21
3.11	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	1 кв.м. убираемой площади	14,10	1 175,00	12 раз в год	14 100,00	198 807,61	2,33
Обслуживание мусоропроводов							241 556,48	2,83
4	Обслуживание мусоропроводов	1 кв.м. общей площади	2,83	7 121,63	12 раз в год	85 459,56	241 556,48	2,83
Обслуживание ОДПУ							45 872,69	0,54
5	Обслуживание ОДПУ	шт.	3 272,72	1,00	12 раз в год	12,00	39 272,69	0,46
	Проверка ОДПУ	шт.	26 400,00	1,00	1 раз в 4 года	0,25	6 600,00	0,08
Обслуживание лифтов							199 306,08	2,33
6	Техническое обслуживание лифтов	1 кв.м. общей площади	2,33	7 121,63	12 раз в год	85 459,56	199 306,08	2,33
Услуги по начислению и приему платежей							59 479,85	0,70
7	Услуги по начислению и приему платежей	1 кв.м. общей площади	0,70	7 121,63	12 раз в год	85 459,56	59 479,85	0,70
ИТОГО прямых расходов							1 777 975,64	20,81
Управление многоквартирным домом							177 797,56	2,08
8	ВСЕГО						1 955 773,21	22,89

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

В. М. Пришев №104
А. Н. Багаскинский №99
Н. Р. Крикер №177