

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. Зорге 235

№	Перечень работ, услуг по содержанию общедомового имущества	Периодичность
1	Техническое обслуживание, в том числе:	
1.1	Проведение технических осмотров: систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации, фундаментов (видимых частей), кровель, водостоков, подвала, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренней отделки подъездов, окон и дверей общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых. Осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год
1.1	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, водоснабжения и канализации, электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, малый ремонт изоляции), прочистка засоров трубопровода канализации, прочистка вентиляционных шахт, мелкий ремонт кровли в местах протечек, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, крылец	по мере необходимости
1.2	Проведение планово- предупредительных работ (ППР) : ППР на системах водоснабжения и канализации, отопления, ППР электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	4 раза в год
1.3	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания систем теплоснабжения, промывка и опрессовка, консервация систем центрального отопления	1 раз в год
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	
3	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	круглосуточно
3.1	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе:	
3.1	Очистка подвального помещения	
3.2	Очистка чердачного помещения	4 раза в год
3.3	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год
3.4	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	1 раз в год
3.5	Очистка козырьков от снега	6 раз в год
3.6	Дератизация (подвал, мусорокамера)	6 раз в год
3.7	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	1 раз в месяц
3.8	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	3 раза в год
3.9	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	по мере необходимости
	<i>летний период</i>	
	подметание территории	
	уборка газонов	6 раз в неделю
	уборка грунта	3 раз в неделю
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раз в неделю
	очистка придомовой территории от мусора	6 раз в неделю
	<i>зимний период</i>	
	подметание территории	6 раз в неделю
	посыпка песком	6 раз в неделю
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки (гололед)
	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	по мере необходимости
	очистка от наледи	6 раз в неделю
	удаление уплотненного снега	по мере необходимости
	механизированная уборка	по мере необходимости
	<i>весенний, осенний период</i>	
	уборка листьев, ворошение снега	по мере необходимости
3.10	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	по мере необходимости
	мытьё окон	
	подметание лестничных площадок	1 раз в год
	мытьё лестничных клеток	нижние 3 этажа - 5 раз в неделю, выше 3-го этажа - 3 раза в неделю
	Влажная протирка панелей стен, дверей, отопительных приборов	1 раз в месяц
	Влажная протирка подоконников и почтовых ящиков	1 раз в месяц
	Обметание потолков и стен	1 раз в неделю
4	Обслуживание мусоропровода	1 раз в месяц
	профилактический осмотр мусоропровода	
	удаление мусора из мусороприемных камер	2 раза в месяц
	влажное подметание пола мусорокамер	6 раз в неделю
	уборка мусороприемных камер	6 раз в неделю
	влажная уборка грузозачных клапанов	6 раз в неделю
	устранение засора	1 раз в неделю
	дезинфекция грузозачных клапанов	по мере необходимости
5	Обслуживание ОДПУ	1 раз в месяц
6	Обслуживание лифтов	1 раз в месяц
7	Услуги по начислению и приему платежей	круглосуточно
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно
		постоянно

Стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

ул. Зорге 235 4844,4
 суммарная общая площадь помещений, кв.м. 4751,5
 в том числе жилых помещений 92,9
 в том числе нежилых помещений

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. измерения	Единичная расценка	Количественные характеристики объектов общего им-ва	Периодичность работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
							руб./год	руб./кв. в месяц
Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:							394 854,62	6,79
1	Осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ: осмотры территории вокруг здания и фундамента, осмотры кровель, водостоков, осмотры стен, фасадов, перекрытий, осмотры лестниц, полов, внутренней отделки стен, потолков, в том числе в подвале, оконных и дверных запорных устройств, проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода, осмотры внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осмотры внутридомовых систем теплоснабжения, проведение восстановительных работ и устранение незначительных неисправностей							
1.1	Осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ: осмотры территории вокруг здания и фундамента, осмотры кровель, водостоков, осмотры стен, фасадов, перекрытий, осмотры лестниц, полов, внутренней отделки стен, потолков, в том числе в подвале, оконных и дверных запорных устройств, проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода, осмотры внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осмотры внутридомовых систем теплоснабжения, проведение восстановительных работ и устранение незначительных неисправностей							
1.2	Проведение планово-предупредительных работ: планово предупредительные работы на системах холодного/горячего водоснабжения и канализации, отопления (ППР), планово предупредительные работы на системах электроснабжения							
1.3	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения, притыка трубопроводов систем теплоснабжения, консервация систем теплоснабжения, запуск системы отопления в начале отопительного периода							
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание						101 848,67	1,75
Крутлоуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения								
3	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе :						309 667,68	5,33
3.1	Очистка подвального помещения	100 кв. м.	327,08	6,045	4 раза в год	24,18	7 908,80	0,14
3.2	Очистка чердачного помещения	100 кв. м.	327,08	6,045	1 раз в год	6,05	1 977,20	0,03
3.3	Очистка кровли от мусора и грязи	100 кв. м.	457,91	8,790	1 раз в год	8,79	4 025,05	0,07
3.4	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	шт.	165,54	6,00	6 раз в год	36,00	5 887,30	0,10
3.5	Очистка козырьков от снега	1 кв.м. убираемой площади	27,00	15,00	6 раз в год	90,00	2 430,00	0,04
3.6	Дератизация (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	0,16	604,50	12 раз в год	7 254,00	1 131,62	0,02
3.7	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	1,73	604,50	3 раза в год	1 815,50	3 133,73	0,05
3.8	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	1 лампа	15,48	104,00	2 раза в год	208,00	3 219,84	0,06
3.9	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 кв.м. убираемой площади	3,82	4 082,61	12 раз в год	48 991,32	187 097,50	3,22
3.10	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	1 кв.м. убираемой площади	11,78	657,00	12 раз в год	7 884,00	92 856,65	1,60
4	Обслуживание мусоропроводов						142 914,98	2,46
	Обслуживание мусоропроводов	1 кв.м. общей площади	2,46	4 844,40	12 раз в год	58 133	142 914,98	2,46
5	Обслуживание ОДПУ						45 868,80	0,79
	Обслуживание ОДПУ	шт.	3 272,4	1,00	12 раз в год	12,00	39 268,80	0,68
	Проверка ОДПУ	шт.	26 400,0	1,00	1 раз в 4 года	0,25	6 600,00	0,11
6	Обслуживание лифтов						185 293,44	3,19
	Техническое обслуживание лифтов	1 кв.м. общей площади	3,19	4 844,40	12 раз в год	58 132,80	185 293,44	3,19
7	Услуги по начислению и приему платежей						40 460,43	0,70
	Услуги по начислению и приему платежей	1 кв.м. общей площади	0,70	4 844,40	12 раз в год	58 133	40 460,43	0,70
	ИТОГО прямых расходов						1 220 908,61	21,00
8	Управление многоквартирным домом						122 090,86	2,10
	ВСЕГО						1 342 999,47	23,10

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Коршунов О.И.
Борисов А.И.
Самойлов А.И.
Сегер