

477 30.10

**ПРОТОКОЛ**

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д. 3

«19» апреля 2021 г.

№ КЗ-2021/0105

Дата и место проведения общего собрания: «19» часов 30 мин. «01» марта 2021 года  
ул. Комсомольская д.3

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «01» марта 2021 года

Дата окончания общего собрания «18» апреля 2021 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Комсомольская д.3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

**Инициатор проведения общего собрания**

Черница Мария Васильевна, свидетельство 54АД №507636 от 25.11.2011г. (Ф.И.О. гражданина), № 310 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании: Черница Мария Васильевна  
(ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания: Лукопкина Светлана Витальевна  
(ФИО, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: Савинских Нина Анатольевна  
Корнева Элла Анатольевна  
(ФИО, подпись)

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников)

Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

**Приглашенные физические лица:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

**Приглашенные юридические лица:**

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица

			личность)			
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов). Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:  
В голосовании на общем собрании приняло участие 85,73 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 25744,805 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:  
На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 30027,90 квадратных метров, в том числе 159,40 квадратных метров нежилых помещений и 29868,50 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 2456,20 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.
2. О решении с «01» мая 2021года заварить мусороприемники в подъездах № 3,4,5,6,8,10,12,14 по ул. Комсомольская дом № 3.
3. Убрать со статьи содержание жилья дома №3 по ул.Комсомольская, пункт №4 «обслуживание мусоропроводов» в размере 2руб.51коп./кв.м. и утвердить плату за содержание жилья 19р.70к./кв.м. в подъездах № 3,4,5,6,8,10,12,14.
4. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.
5. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.  
Слушали Лукошкину С.В.

(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания Черница Марию Васильевну, избрать секретарем собрания Лукошкину Светлану Витальевну, и членов счетной комиссии: Савинских Нину Анатольевну, Корневу Эллу Анатольевну и наделении их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания Черница Марию Васильевну, избрать секретарем собрания Лукошкину Светлану Витальевну, и членов счетной комиссии: Савинских Нину Анатольевну, Корневу Эллу Анатольевну и наделении их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания Черница Марию Васильевну, избрать секретарем собрания Лукошкину Светлану Витальевну, и членов счетной комиссии: Савинских Нину Анатольевну, Корневу Эллу Анатольевну и наделении их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 25744,805 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. О решении с «01» мая 2021года заварить мусороприемники в подъездах 3,4,5,6,8,10,12,14 по ул. Комсомольская дом № 3.  
Слушали Лукошкину С.В.

Краткое содержание: Решить с «01» мая 2021года заварить мусороприемники в подъездах 3,4,5,6,8,10,12,14 по ул. Комсомольская дом № 3.

Предложено: Разрешить с «01» мая 2021года заварить мусороприемники в подъездах 3,4,5,6,8,10,12,14 по ул. Комсомольская дом № 3.

Решили (постановили): Разрешить с «01» мая 2021 года заварить мусороприемники в подъездах № 3,4,5,6,8,10,12,14 по ул. Комсомольская дом № 3.  
Проголосовали: «ЗА» - 76,25 %, что составляет 22902,396 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 9,06 %, что составляет 2723,289 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,42 %, что составляет 129,12 голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 3. Убрать со статьи содержание жилья дома №3 по ул. Комсомольская, пункт №4 «обслуживание мусоропроводов» в размере 2руб.51коп./кв.м. и утвердить плату за содержание жилья 19р.70к./кв.м. в подъездах № 3,4,5,6,8,10,12,14.  
Слушали Лукошкину С.В.

Краткое содержание: Убрать со статьи содержание жилья дома №3 по ул. Комсомольская, пункт №4 «обслуживание мусоропроводов» в размере 2руб.51коп./кв.м. и утвердить плату за содержание жилья 19р.70к./кв.м. в подъездах № 3,4,5,6,8,10,12,14.

Предложено: Убрать со статьи содержание жилья дома №3 по ул. Комсомольская, пункт №4 «обслуживание мусоропроводов» в размере 2руб.51коп./кв.м. и утвердить плату за содержание жилья 19р.70к./кв.м. в подъездах № 3,4,5,6,8,10,12,14.

Решили (постановили): Убрать со статьи содержание жилья дома №3 по ул. Комсомольская, пункт №4 «обслуживание мусоропроводов» в размере 2руб.51коп./кв.м. и утвердить плату за содержание жилья 19р.70к./кв.м. в подъездах № 3,4,5,6,8,10,12,14.  
Проголосовали: «ЗА» - 76,25 %, что составляет 22902,396 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 9,06 %, что составляет 2723,289 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,42 %, что составляет 129,12 голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.  
Слушали Лукошкину С.В.

Краткое содержание: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.  
Решили (постановили): Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 25744,805 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.  
Слушали Лукошкину Светлану Витальевну.

Краткое содержание: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО УЖК «Кировская».

Предложено: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО УЖК «Кировская».

Решили (постановили): Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО УЖК «Кировская».

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 25744,805 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:  
Кворум имеется/не имеется

(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование :

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить: ООО УЖК «Кировская» ул. Петухова д.152.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 2 листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 65 листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 7 листах
- Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах\*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 34 листах\*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Ч.С. | 19.04.2012 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

М.В.С. | 19.04.2012 (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

С.Т. | 19.04.2012 (дата проставления подписи)

В.С. | 19.04.2012 (дата проставления подписи)