

ПРОТОКОЛ № 1

**проведения внеочередного заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Урицкого, 17**

«31» января 2019 г.

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений 3446,1 кв.м., площадь нежилого помещения 92,3 кв.м.
Общая площадь помещений собственников, имеющих право голоса 3538,4 кв.м.

Сообщение о заочном голосовании было размещено «18» января 2019 г.

Заочное голосование окончено «28» января 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания ТСЖ «СИБИРЯК».

в т.ч. в собственности граждан 3003,6 кв.м. плюс нежилое помещение 92,3 кв.м.

Роздано (вручено) бюллетеней на площадь 3095,9 кв.м.

Собрано бюллетеней на площадь 3095,9 кв.м (в т.ч. в собственности граждан 3003,6 кв.м., площадь нежилого помещения 92,3 кв.м.). 87,49% от общего количества голосов собственников плюс собственник нежилого помещения).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы счетной комиссии собрания: председатель Дёмкина Л.В. кв.46.В.Гришулина В.А. кв.35, Шориков А.И. кв.7 – члены счетной комиссии
2. Перенос шлагбаума из двора и установка перед аркой.
3. О размере средств коммунальных платежей на 2019 год -29р. 50 коп. с кв. м

На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Выборы счетной комиссии собрания: председатель Дёмкина Л.В. кв.46, Гришулина В.А. кв.35, Шориков А.И. кв.7 - члены счетной комиссии

«За» 100% голосов (3095,9 кв.м.), что составляет 87,49% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.).

Решение принято.

2. Перенос шлагбаума из двора и установка перед аркой

«За» 90,3% голосов (2795,1 кв.м.), что составляет 78,99% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 4,1% голосов (127,6 кв.м.);

«Воздержались» 5,6% голосов (173,2 кв.м.).

Решение принято.

3. О размере средств коммунальных платежей на 2019 год -29р.50 коп. с кв. м

«За» 90,5% голосов (2799,3кв.м.), что составляет 79,11% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 5,7% голосов (177,9 кв.м.);

«Воздержались» 3,8% голосов (118,7кв.м.).

Решение принято.

Председатель счетной комиссии Демкина Л.В.

Решения собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол и бюллетени голосования в количестве 68 шт. будут храниться в Правлении ТСЖ «Сибиряк» по адресу: г. Новосибирск, ул. Урицкого, 17 офис 47.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).