

СПРАВКА
по результатам контрольного мероприятия

г. Новосибирск

«03» сентября 2021г.

Инспектором Лисицким Владиславом Анатольевичем на основании пункта 17 Плана деятельности контрольно-счетной палаты города Новосибирска на 2021 год, поручения и.о. председателя контрольно-счетной палаты города Новосибирска от 30.08.2021 № 76 проведена выборочная проверка реализации мер поддержки лиц, использующих имущество, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, предусмотренных решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.05.2020 №975 в 2020 году в муниципальном унитарном предприятии города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (далее Предприятие, МУП «ЦМИ»).

Срок проведения контрольного мероприятия: с 30.08.2021г. по 03.09.2021г.

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.05.2020 №975 «О мерах поддержки лиц, использующих имущество, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска (в том числе земельные участки), земельные участки, расположенные на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с введением режима повышенной готовности на территории города Новосибирска» (далее – решение №975) предусмотрены меры поддержки лиц, использующих имущество муниципальной казны города Новосибирска, земельных участков, расположенных на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе по:

1) Отсрочке уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, по договорам аренды, для:

- субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМП) или социально ориентированных некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг (далее – НКО);

- СМП и НКО, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, договоры аренды которых заключены с муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями города Новосибирска;

2) Освобождению от уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, по договорам аренды, для:

- СМП и НКО, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения

новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции»;

- негосударственных (частных) образовательных организаций, а также организаций, оказывающих услуги по организации питания обучающихся и работников образовательных организаций.

Также, согласно п. 1.1 решения №975, в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 01.04.2020 №98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» установлены меры поддержки арендаторов объектов недвижимого имущества по предоставлению отсрочки уплаты арендной платы на условия, установленных постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 №439.

Всего в проверяемом периоде в 2020 году поступило 49 обращений на предоставление мер поддержки, предусмотренных решением №975.

Информация по обращениям и принятым решениям в разрезе лиц, использующих имущество и земельные участки представлено в таблице №1.

Таблица №1

Наименование	Поступило обращений	Заключено дополнительных соглашений
СМП и НКО, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции	47	7
Негосударственные (частные) образовательные организации	2	2
Итого	49	9

По 49 обращениям арендаторов имущества заключено 9 или 18,4% дополнительных соглашений к договорам аренды имущества, предусматривающих отсрочку арендных платежей. Отказы на обращения мотивировались, в основном, отсутствием кода ОКВЭД арендатора в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434.

По одному обращению дополнительное соглашение подготовлено и направлено арендатору в установленные сроки. Однако, со стороны арендатора дополнительное соглашение не подписано.

Проверкой по поступившим обращениям и заключенных на их основании дополнительных соглашений к договорам аренды имущества установлено:

Обеспечение заключения дополнительных соглашений предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей или от их освобождения осуществлялось в соответствии с требованиями, предусмотренными решением №975, а именно:

1) Отсрочка предоставлялась арендаторам муниципального имущества на срок с 01.04.2020г. по 01.07.2020г.

Условиями дополнительных соглашений к договорам аренды предусмотрен срок уплаты задолженности не ранее 1 января 2021г. и не позднее 1 января 2023г.

Случаев установления штрафов и дополнительных платежей, которые подлежат уплате арендаторами в связи с предоставлением отсрочки, не выявлено.

2) Освобождение от уплаты платежей предоставлялось СМП и негосударственным (частным) образовательным организациям на срок с 01.04.2020г. по 01.07.2020г.

Проверкой соблюдения оснований предоставления мер поддержки, нарушений не выявлено. СМП внесены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Освобождение от уплаты платежей осуществлялось для СМП, входящих в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции и негосударственной (частной) образовательной организации.

Проверкой соблюдения сроков обеспечения заключения дополнительных соглашений, установлены факты их несоблюдения по договорам аренды:

1. Обращение от ИП Игнатова Е.В. зарегистрировано 10.06.2020г. Дополнительное соглашение о предоставлении отсрочки заключено 16.07.2020г., что составило 9 рабочих дней со дня вступления в силу решения №975 и на 2 дня больше, чем предусмотрено данным решением.

2. Обращение от ООО «ФКГ» на предоставление мер поддержки поступило 20.04.2020г. Дополнительное соглашение о предоставлении отсрочки заключено 29.07.2020г., т.е. на 11 рабочих дней больше, чем предусмотрено решением №975.

3. Обращение от ООО «ТРИЭС» на предоставление мер поддержки поступило 25.05.2020г. Дополнительное соглашение о предоставлении отсрочки заключено 23.09.2020г., т.е. на 51 рабочий день больше, чем предусмотрено решением №975.

4. Обращение от ООО «Успех» на предоставление мер поддержки поступило 19.10.2020г. Дополнительное соглашение о предоставлении отсрочки заключено 19.03.2021г., т.е. через 5 месяцев.

5. Обращение от ООО «Вито» на предоставление мер поддержки поступило 04.06.2020г. Дополнительное соглашение о предоставлении отсрочки на момент окончания проверки не подписано арендатором.

6. Обращение от ЧУДО «Школа НООГЕН» на предоставление мер поддержки поступило 20.05.2020г. Дополнительное соглашение о предоставлении отсрочки заключено 24.07.2020г., т.е. на 8 рабочих дней больше, чем предусмотрено решением №975.

Согласно пояснениям Предприятия, в связи с введением режима повышенной готовности на территории города Новосибирска обеспечить своевременность подписания арендаторами, находящимися на вынужденной самоизоляции и удаленном режиме работы не представлялось возможным.

Суммарный объем мер поддержки лиц, использующих имущество, в связи с введением режима повышенной готовности на территории города Новосибирска в

2020 году, предоставленный МУП «ЦМИ», составил 1845,0 тыс. рублей, в том числе:

- отсрочка уплаты платежей составила в общей сумме 1440,2 тыс. рублей или 78,1% от общего объема поддержки;

- освобождение от уплаты арендной платы – 404,8 тыс. рублей или 21,9% от общего объема.

Таким образом, в ходе контрольного мероприятия установлено:

1. Меры поддержки оказывались СМП, НКО и негосударственным (частным) образовательным организациям в виде отсрочки уплаты арендной платы или от ее освобождения.

2. Проверкой соблюдения оснований предоставления мер поддержки, нарушений не установлено.

3. Проверкой соблюдения сроков обеспечения заключения дополнительных соглашений, установлены факты их несоблюдения по договорам аренды муниципального имущества.

4. Основную долю от общей суммы оказанных мер поддержки, составила отсрочка уплаты платежей – 78,1% против 21,9% освобождения от уплаты арендной платы.

Инспектор КСП города Новосибирска
«07» 09 2021 г.

В. А. Лисицкий

Директор МУП «ЦМИ»
«07» 09 2021 г.

Э. В. Беляцкий