

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска  
 "Центр муниципального имущества" (МУП "ЦМИ") ИНН 5406100260

Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью производственно-  
 коммерческая фирма "Агросервис" (ООО ПФК "Агросервис")  
 ИНН 5403112891

Стройка - Здание по адресу г. Новосибирск, ул. Романова, 33  
 Объект - Подготовительные работы

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Код	
0322005	
23548189	
16912281	

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	10.06.2021	с 29.12.2020 по 10.06.2021

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 1 ЭТАП

Смета № 01-01-02, Подготовительные работы  
 Основание -  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 96,502 тыс. руб.  
 строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ 70,842 тыс. руб.  
 Монтажных работ \_\_\_\_\_ 1,114 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 1,645 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 175,5 чел.час

по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	Цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Подготовительные работы</b>							
<b>Демонтаж ограждения</b>							

1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	Устройство металлических пешеходных ограждений (Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр Табл.2, п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	4	100 м	0,09		338,08	30
2	2	Устройство ворот распашных с установкой столбов: Металлических (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР07-01-055-01 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/пр	100 шт	0,02		21419,57	428
3	3	Разборка: кирпичных стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР46-04-001-04 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/пр	м3	5,8		122,56	711
Демонтаж металлического гаража								
4	4	Разборка индивидуальных металлических гаражей с вывозкой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР46-06-008-01 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/пр	шт	1		324,8	325
Демонтаж контейнера ТБО								
5	5	Монтаж сосудов и аппаратов без механизмов на открытой площадке, масса сосудов и аппаратов: 0,05 т (Табл.3, п.4 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕРм37-01-001-02 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/пр	шт	1		55,91	56
Разборка покрытий								
6	6	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-03-008-04 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/пр	100 м3	0,149		5786,87	862
7	7	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-03-008-05 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/пр	100 м3	0,0528		1766,29	93

1	2	3	4	5	6	7	8	
8	8	Разборка бортовых камней: на бетонном основании ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	<b>ФЕР27-03-010-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	100 м	0,25		615,13	154
9	9	Разборка тротуаров и дорожек из плит с их отноской и укладкой в штабель ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	<b>ФЕРр68-20-1</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	100 м2	0,2		142,34	28
<b>Вывоз мусора</b>								
10	10	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	<b>ФССЦпг-01-01-01-043</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	1 т груза	143,07306		3,28	469
11	11	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	1 т груза	4,42494		42,98	190
12	12	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	<b>ФССЦпг-03-21-01-015</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	1 т груза	147,498		13,38	1974
<b>Возвратная стоимость металла</b>								
13	13	Возвратная стоимость металла МАТ=9000/1,27,79 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79		т	0,15		962,77 9000/1,27,79	144
<b>Итого по разделу 1 Подготовительные работы</b>								
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>								
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах								
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 29.12.2016 №1028/лр Прил.3, Табл.1, п.5 Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1, 6-8, 2, 13, 3- Накладные расходы								
Сметная прибыль								
<b>Итого по акту:</b>								
Итого по Строительным работам								
Автомобильные дороги								
5464								
5866								
2037								
1334								
2689								

1	2	3	4	5	6	7	8
							1289
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве							2399
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							
Благоустройство (ремонтно-строительные)							84
Погрузо-разгрузочные работы							659
Перевозка грузов автотранспортом							1974
Итого							9094
Всего с учетом "Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79"							70842
Итого по Монтажным работам							
Монтаж оборудования							143
Итого							143
Всего с учетом "Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79"							1114
Итого							71956
Справочно, в базисных ценах:							
Материалы							144
Машины и механизмы							4217
ФОТ							1645
Накладные расходы							2037
Временные здания и сооружения 1,8% от 71956							1334
Итого							1295
Зимнее удорожание 3% от 73251							2198
Итого							73251
Коэффициент дефлятор 1 0,0421 * 75449							3176
Итого							78625
Коэффициент дефлятор 2 0,0228 * 78625							1793
Итого с учетом доп. работ и затрат							80418
НДС 20% от 80418							16083,6
ВСЕГО по акту							96501,6

Сделал: Генеральный директор ООО ПКФ "Агросервис": Директор С.П. Григорьев \_\_\_\_\_ С.П. Григорьев

(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Директор МУП "ЦМИ":

(должность, подпись, расшифровка)

Э.В. Беляцкий

ЭКСПЕРТИЗА ПРОВЕДЕНА

подпись

ФИО

13.08.2021

дата