

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКТО

по ОКТО

23548189

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска  
 "Центр муниципального имущества" (МУП "ЦМИ") ИНН 5406100260  
 Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью производственно-  
 коммерческая фирма "Агросервис" (ООО ПФК "Агросервис")  
 ИНН 5403112891

по ОКТО

16912281

Стройка - Нежилое административное здание по адресу г. Новосибирск, ул. Романова, 33  
 Объект - Снос зданий и сооружений

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

2020.555285

29.12.2020

Вид операции

номер документа

Дата составления

10.06.2021

29.12.2020

10.06.2021

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ 1 ЭТАПА

Смета № 01-01-04, Снос зданий и сооружений  
 Основание -  
 Сметная (Договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 4542,359 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 97,562 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 11053,99 чел. час

по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	Цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Земляные работы</b>							
Разработка грунта вокруг фундаментов							

1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Разработка грунта в отвал экскаваторами "Драглайн" или "обратная лопата" с ковшом вместимостью: 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстрой России №5414-ИФ/09 от 19.02.2020 г.Администрацияные здания СМР=7,79	<b>ФЕР01-01-003-13</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	1000 м3	0,75466	2051,06	1548
2	2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1 (Прил. 1, 12 п. 3.187)Работка вручную, зачистка дна и стенок с выкладкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом ОЗТ=1,2; ТЗ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстрой России №5414-ИФ/09 от 19.02.2020 г.Администрацияные здания СМР=7,79	<b>ФЕР01-02-057-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	100 м3	0,2334	1104,48	258
<b>Привоз грунта</b>							
3	3	Разработка грунта с погрузкой на автомобиль-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстрой России №5414-ИФ/09 от 19.02.2020 г.Администрацияные здания СМР=7,79	<b>ФЕР01-01-013-13</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	1000 м3	0,324	3004,77	974
4	4	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстрой России №5414-ИФ/09 от 19.02.2020 г.Администрацияные здания СМР=7,79	<b>ФСЦПг-03-21-01-015</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	1 т груза	534,6	13,38	7153
<b>Итого по разделу 1 Земляные работы</b>							
<b>Раздел 2. Демонтаж здания</b>							
<b>Надземная часть</b>							
5	9	Разборка надземной части без сохранения годных материалов: кирпичных зданий 1, 2-этажных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстрой России №5414-ИФ/09 от 19.02.2020 г.Администрацияные здания СМР=7,79	<b>ФЕР46-06-001-05</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	10 м3 строительного объема	670	170,11	113974
<b>Подземная часть</b>							
6	10	Разборка: бутовых фундаментов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстрой России №5414-ИФ/09 от 19.02.2020 г.Администрацияные здания СМР=7,79	<b>ФЕР46-04-001-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	м3	324	133,52	43260
<b>Вывоз мусора</b>							

1	2	3	4	5	6	7	8	
7	11	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м <sup>3</sup> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстрой России №5414-ИФ/09 от 19.02.2020 г.Административные здания СМР=7,79	ФССЦпг-01-01-01-043 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	1 т груза	3481,94		3,28	11421
8	12	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстрой России №5414-ИФ/09 от 19.02.2020 г.Административные здания СМР=7,79	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	1 т груза	183,26		42,98	7877
9	13	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии: I класс груза до 15 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстрой России №5414-ИФ/09 от 19.02.2020 г.Административные здания СМР=7,79	ФССЦпг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	1 т груза	3665,2		13,38	49040
<b>Итого по разделу 2 Демонтаж Здания</b>								<b>3298037</b>
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>								
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах								235505
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр Прил.2, Табл.1, п.5 Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗГПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1, 3, 2, 9-10))								259507
Накладные расходы								107157
Сметная прибыль								68124
<b>Итого по акту:</b>								
Земляные работы, выполняемые механизированным способом								3598
Земляные работы, выполняемые ручным способом								669
Перевозка грузов автотранспортом								56193
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								355030
Погрузо-разгрузочные работы								19298
Итого								434788
Всего с учетом "Письмо Минстрой России №5414-ИФ/09 от 19.02.2020 г.Административные здания СМР=7,79"								3386999
Справочно, в базисных ценах:								
Материалы								1
Машины и механизмы								165830
ФОТ								97562
Накладные расходы								107157
Сметная прибыль								68124
Временные здания и сооружения 1,8%								60966
<b>Итого</b>								<b>3447965</b>

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8
Зимнее удорожание 3%							103439
<b>Итого</b>							<b>3551404</b>
Коэффициент дефлятор 1 1,0421							149514
<b>Итого</b>							<b>3700918</b>
Коэффициент дефлятор 2 1,0228							84381
<b>Итого с учетом доп. работ и затрат</b>							<b>3785299</b>
НДС 20%							757059,8
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>4542358,8</b>

Сдал: Генеральный директор ООО ПКФ "Агросервис": Директор С.П. Григорьев \_\_\_\_\_ С.П. Григорьев

(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Директор МУП "ЦМИ": \_\_\_\_\_ Э.В. Беляцкий  
(должность, подпись, расшифровка)

