

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору от 29.12.2020 № 2020.555285

г. Новосибирск

01.10.2021

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Агросервис» (ООО ПКФ «Агросервис»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Григорьева Сергея Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 29.12.2020 № 2020.555285 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Приложение № 3 (График производства работ) к Договору изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Приложение № 5 (График оплаты выполненных работ) к Договору изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

4. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступают в силу с момента его заключения, и является неотъемлемой частью Договора.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Муниципальное унитарное
предприятие города Новосибирска
«Центр муниципального имущества»
(МУП «ЦМИ»)
630091, г. Новосибирск,
Красный проспект, 50
ИНН 5406100260, КПП 540601001
р/с 40702810644050001443
Сибирский банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
производственно-коммерческая фирма
«Агросервис» (ООО ПКФ «Агросервис»)
630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 40
ИНН 5403112891 КПП 540301001
р/с 40702810301000003567
Банк «Левобережный» (ПАО) г. Новосибирск
к/с 30101810100000000850
БИК 045004850

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

Генеральный директор
ООО ПКФ «Агросервис»



С. П. Григорьев

а

График производства работ
по строительству нежилого административного здания расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Романова, 33

№ п/п	Наименование работ	срок окончания	2021				2022							
			июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март		
			1 нед.	2 нед.	3 нед.	4 нед.	1 нед.	2 нед.	3 нед.	4 нед.	1 нед.	2 нед.	3 нед.	4 нед.
	Железобетонный каркас	05.10.2021												
1	Устройство монолитных стен, перегородки и лестниц подвала отп. 4,600													
2	Устройство монолитных стен, перегородки и лестниц 1-го этажа													
3	Устройство монолитных стен, перегородки и лестниц 2-го этажа													
4	Устройство монолитных стен, перегородки и лестниц 3-го этажа													
5	Устройство монолитных стен, перегородки и лестниц 4-го этажа													
6	Устройство монолитных стен, перегородки и лестниц 5-го этажа													
7	Панорамы	20.12.2021												
8	Устройство монолитных стен, перегородки и лестниц 6-го этажа													
9	Устройство монолитных стен, перегородки и лестниц 7-го этажа													
10	Устройство монолитных стен, перегородки и лестниц 8-го этажа													
11	Устройство монолитных стен, перегородки, лестницы в осях Е-Ж04-5 отп. +33,340 и машинного отделения, парадная													
12	Устройство крылец													
13	Прокладка наружных коммуникаций для подключения здания (электрообеспечение, отопление, водоснабжение, водоснабжение, лифтовая канализация)													
14	Устройство кирпичных стен и перегородок с 1-8 этаж(кирпич, силикат, утеплитель)													
15	Монтаж окон и витражей													
16	Устройство парапета													
17	Устройство кровельного пирога	28.02.2022												
18	Отделочные работы													
19	Установка дверных блоков													
20	Монтаж лифтов													
21	Монтаж системы отопления													
22	Монтаж системы вентиляции													
23	Монтаж системы электрообеспечения													
24	Монтаж системы водоснабжения и канализации													
25	Монтаж систем связи													
26	Монтаж систем видеонаблюдения													
27	Монтаж охранной сигнализации													
28	Монтаж пожарной сигнализации													
29	Монтаж ИТП и ТМ оборудования													
30	Монтаж узлов учета													
31	Автоматизация													
32	Пусконаладочные работы													
33	Монтаж дизельгенератора													
34	Подготовка объекта к вводу в эксплуатацию	31.03.2022												
35	Благоустройство	31.05.2022												
36	Асфальтирование проездов													
37	Озеленение													

Заказчик:



В. Беляцкий

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО ПКФ «Агросервис»



С. П. Григорьев

Приложение № 2

к дополнительному соглашению от 01.10.2021 № 2
к договору от 29.12.2020 № 2020.555285

График оплаты выполненных работ по Договору

№ этапа	Виды работ	Дата окончания этапа работ	Дата оплаты	Максимальный объем финансирования тыс. руб.
Этап 1	Подготовительные работы (установка ограждений, монтаж бытовых помещений, валка деревьев);	01.06.2021	01.07.2021	95 000,00
	Снос зданий и сооружений;			
	Вынос наружных сетей водоотведения;			
	Котлован - земляные работы, шпунтовое ограждение;			
	Бетонная подготовка под фундаменты;			
	Устройство железобетонной фундаментной плиты;			
Этап 2	Железобетонный каркас (фундаменты, колонны, стены, перекрытия) от отметки -8,100 до отметки -4,800 включительно;	05.10.2021	05.11.2021	65 000,00
	Пандусы, лестницы по 3 этаж включительно;			
Этап 3	Железобетонный каркас (гидроизоляция и утепление фундаментов, колонны, стены, перекрытия) с 6 по 8 этаж включительно;	20.12.2021	20.01.2022	48 000,00
	Монтаж наружных стен по 8 этаж включительно и перегородок (кирпич, сибит, утеплитель);			
	Устройство крылец;			
	Лестницы с 4 по 8 этаж включительно;			
	Прокладка наружных коммуникаций для подключения здания (электроснабжение, отопление, водоотведение, водоснабжение);			
Этап 4	Монтаж окон и витражей;	28.02.2022	28.03.2022	128 000,00
	Монтаж лифтов;			
	Монтаж сетей связи;			
	Монтаж системы слаботочных систем;			
	Монтаж кровельного пирога;			
	Монтаж ИТП и тепломеханического оборудования;			
	Монтаж трубопроводов внутренних систем водоснабжения, отопления, водоотведения, вентиляции;			
	Монтаж системы электроснабжения, сантехнического оборудования и приборов отопления;			
	Монтаж узлов учета;			
	Внутренняя отделка помещений в здании (плитка, штукатурка, покраска);			
	Установка дверей;			
	Монтаж дизельгенератора;			
	Пусконаладка;			
Автоматизация;				
Этап 5 (окончательный расчет)	Сдача энергосистем ресурсоснабжающим компаниям;	31.03.2021	30.06.2022	8 992,34
	Получение разрешения на ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию;			
	Постановка объекта на кадастровый учет;	31.05.2022		
	Благоустройство;			
	Асфальтирование проездов;			
Озеленение.				

Заказчик:
Директор МУП «ЦМИ»



Д. В. Беляцкий

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО ПКФ «Агросервис»



С. П. Григорьев