

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

### Техническое задание

**выполнение комплекса подрядных работ по строительству нежилого административного здания (объекта капитального строительства), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33**

Все указания, встречающиеся в Приложениях к Описанию объекта закупки на используемое оборудование, машины, механизмы, не являются требованием к производственным мощностям Подрядчика. Все указания являются расчетными единицами для определения Заказчиком начальной (максимальной) цены Договора

#### Требования к качественным характеристикам работ

Качество выполненных Подрядчиком работ должно удовлетворять требованиям, установленным СНиП, СанПиН, ГОСТ, действующими на момент проведения работ на территории РФ, с учетом условий Договора.

Работы должны производиться только в отведенной зоне работ. Работы должны быть произведены минимальным количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха.

При производстве работ необходимо руководствоваться следующей нормативно-технической документацией:

№ п/п	Шифр, номер	Наименование нормативного документа
1	2	3
<b>Организация работ на месте проведения ремонта</b>		
1.	СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования.
2.	СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство
3.	СНиП 21-01-97	Пожарная безопасность зданий и сооружений
4.	СП 70.13330.2012	Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87
5.	СП 12-135-2003	Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда
6.	Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390	Правила противопожарного режима в Российской Федерации
7.	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

Экологические мероприятия – в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ, а также предписаниями надзорных органов.

Работы должны выполняться в соответствии с требованиями энергетической эффективности в отношении товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений (Приказ Министерства экономического развития РФ от 04.06.2010 г. № 229).

### **Требования к объемам выполненных работ**

Работы должны быть выполнены в соответствии с Проектной документацией (Шифр «67/11-2019»).

### **Требования к безопасности работ**

Выполнение работ с соблюдением требований по технике безопасности, проведение необходимых мероприятий по охране окружающей среды, противопожарных мероприятий. При выполнении работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности на объекте.

Работы выполняются в соответствии с установленными нормами и правилами:

- при проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться правилами ППБ РФ;

При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

### **Требования к результатам работ**

Работы выполняются в объеме, предусмотренном описанием объекта закупки, в соответствии с требованиями технической документации, ГОСТ, СНиП, технических регламентов (норм и правил) и иных нормативных правовых актов, принятых в установленном порядке.

Результат выполненной Подрядчиком работы при обычных условиях его эксплуатации должен быть безопасен для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды.

По завершении работ, Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации (журнал производства работ, сертификаты на материалы и оборудование, акты на скрытые работы, исполнительные схемы).

Результат выполненной Подрядчиком работы должен соответствовать требованиям, установленным в Описании объекта закупки, обязательным нормам и правилам, регулирующим данные отношения СНиП, ГОСТ (действующим на момент проведения работ на территории РФ).

### **Условия выполнения работ**

Работы выполняются иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами и/или силами и средствами привлеченных им субподрядчиков.

Закрепление приказом ответственного лица от Подрядчика при выполнении работ на конкретном объекте и за решение всех вопросов, возникающих в процессе производства работ.

Обеспечение производства и качества выполнения работ в соответствии с требованиями действующих норм и правил, техническими условиями, устанавливаемыми в отношении данного вида работ.

Все используемые в рамках исполнения Договора материалы должны иметь сертификаты качества и соответствия.

Сдача результатов работы Заказчику в установленный срок.

Оперативное информирование Заказчика о проблемах, выявленных в процессе выполнения работ.

Обеспечение беспрепятственного контроля Заказчиком за производством всех видов работ в течение всего срока действия Договора.

Немедленное извещение Заказчика, путем направления уведомления в письменной форме, и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих положительным результатам и качеству выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Исполнение полученных в ходе выполнения работ указаний Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора, характеру выполняемых работ и не

представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

При исполнении Договора Заказчик не предоставляет Подрядчику бытовые, складские и иные помещения, не обеспечивает сохранность материалов и оборудования.

Работы по осуществлению деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений должны осуществляться в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

При выполнении работ Подрядчик:

1. Представляет Заказчику в течение 4-х дней с момента подписания Договора общий журнал работ и специальные журналы, в которых с момента начала работ на Объекте до завершения его строительством ведется учет выполненных работ.

Предоставляет Заказчику в течение 4-х дней с момента подписания Договора приказы о назначении уполномоченных представителей по вопросам производства работ, осуществлению строительного контроля, подписанию актов освидетельствования выполненных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

2. Ведет при производстве всех видов работ журнал КС-6а, хронологический фотожурнал в электронном виде, при этом ведет отдельный фотожурнал на скрытые работы. Все фотодокументы, подготовленные во исполнение настоящего абзаца, передаются в электронном виде Заказчику одновременно с исполнительной документацией.

3. Исполняет указания Заказчика, представителей авторского и государственного строительного надзора, не противоречащие условиям Договора.

4. Обеспечивает ведение на объекте видеонаблюдения за ходом строительства объекта в непрерывном режиме с предоставлением удаленного подключения Заказчика по web интерфейсу через «Интернет» для просмотра в непрерывном режиме (24 часа в сутки, 7 дней в неделю, включая праздничные и выходные дни).

Камеры видеонаблюдения должны быть установлены исходя из максимально эффективного охвата и полного отражения процессов выполнения строительно-монтажных работ на всех участках строительной площадки, контроля численности рабочего персонала и обеспеченности техническими ресурсами объекта строительства.

Количество камер видеонаблюдения – не менее 2-х, их расположение на строительной площадке согласовывается с Заказчиком.

Точки установки камер видеонаблюдения согласовать с Заказчиком. Монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения производится Подрядчиком за счет собственных средств. В случае внесения изменений в схему установки видеокамер на объекте (демонтаж или перенос камер видеонаблюдения на новое место установки) заблаговременно уведомить представителя Заказчика.

При установке IP-камер видеонаблюдения на объекте строительства необходимо руководствоваться следующими техническими требованиями:

- кодирование видеопотока – H.264;
- частота кадров – не менее 1 кадр/сек;
- для основного потока: разрешение кадра – не менее 800x600, качество видео – высокое, максимальный битрейт – не менее 4096 kbps, интервал первого кадра - не более 8;
- для дополнительного потока: разрешение кадра – не более 640x480, качество видео – среднее, максимальный битрейт – не более 1024 kbps, интервал первого кадра - не менее 10.
- аудиопоток – выключить;
- PTZ (при его наличии) – включить и предоставить право управления пользователю;
- при подключении IPкамер за роутером:
- обязательно развести порты HTTP и RTSP (например: 1 камера – 80 и 554, 2-я камера – 81 и 555, 3-я камера – 83 и 556, и т.д., порты могут быть произвольными),

- настроить трансляцию всех настроенных на камерах портов HTTP и RTSP через NAT по соответствующим портам наружу;

- пропускная способность канала связи должна быть выбрана из расчета 2 МБ/с на 1 камеру.

Учетные данные для подключения камер через Интернет необходимо направить на адрес электронной почты: center\_pto@inbox.ru в виде таблицы:

Наименование объекта	ФИО, должность, контактные данные, телефоны, e-mail		
Ответственный за подключение IPкамер			
Камера №1	1	2	..... n
IPадрес			
Логин			
Пароль			
Порт HTTP			
ПортRTSPпотока			
Адрес RTSPпотока			
Место установки на объекте			
Модель камеры, наименование производителя			

### **Требования к качеству материалов (товаров)**

Материалы (товары) и оборудование, используемые при выполнении подрядных работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям действующих государственных стандартов (ГОСТ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям действующего законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться до начала выполнения работ наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

Предлагаемые материалы (товар) должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности.

Требования по предоставлению паспортной документации и сертификатов заводов-изготовителей на все устанавливаемое оборудование и все применяемые материалы:

– на все устанавливаемое оборудование должны быть предъявлены паспорта (при наличии);

– на материалы – паспорта заводов-изготовителей на партию товаров, сертификаты соответствия системе Госстандарта России;

– копии сертификатов должны быть заверены печатью и подписью представителя подрядной организации.

Вид и качество применяемых материалов Подрядчику необходимо согласовать с Заказчиком до начала производства работ.

Не допускается использование материалов и оборудования, бывшего в использовании.

Обеспечение сохранности строительных материалов и оборудования остается за подрядной организацией, выполняющей ремонтные работы. Подрядчик самостоятельно несет риск порчи, утери или случайной гибели материалов (товаров) и оборудования до сдачи работ Заказчику.

Применяемые материалы должны:

- быть износостойкими и выдерживать механические нагрузки с учетом процессов, происходящих на открытом воздухе или в помещении;
- быть устойчивыми к коррозии, воздействию химических веществ;
- не создавать благоприятных условий для роста микроорганизмов;
- не выделять вредных веществ;
- соответствовать требованиям, предъявляемым к материалам в зависимости от категории помещений по пожарной безопасности;
- быть ремонтпригодными;

До начала выполнения работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие качество используемых материалов (товаров), а также по требованию Заказчика, в течение 1 (Одного) дня с момента поступления такого требования, предоставить Заказчику образец используемых материалов (товаров).

### **Требования к гарантийному сроку работы и (или) объему предоставления гарантий качества**

Подрядчик гарантирует:

качество выполнения всех Работ в соответствии с Описанием объекта закупки, проектной, рабочей документацией и действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при осуществлении контроля и надзора за ходом выполнения Работ, при приемке Работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта.

Гарантийный срок на объект устанавливается сроком на 5 (Пять) лет.

Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки Работ.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте Договора, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного заказчиком или привлеченными заказчиком третьими лицами.

Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 6.2 Договора, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, заказчик уведомляет об этом подрядчика в порядке, предусмотренном Договором для направления уведомлений.

При обнаружении в течение гарантийного срока указанных в п. 6.4 Договора недостатков (дефектов) Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств подрядчика.

Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

В случае уклонения подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе составить его без участия подрядчика.

Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (Одного) месяца со дня получения требования от заказчика.

В случае отказа подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет подрядчика.

Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком Работ требованиям, установленным Договором, Стороны вправе привлекать независимых экспертов, экспертные организации.

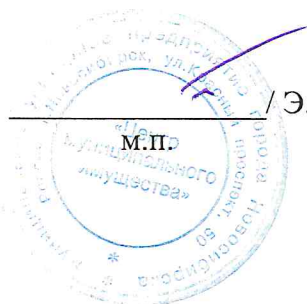
При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками (дефектами). В указанном случае расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению Сторон - в соответствии с соглашением.

Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает подрядчик.

Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования Объекта в течение нормативного срока эксплуатации, при условии соблюдения требований действующего законодательства.

**Заказчик:**

Директор МУП «ЦМИ»



/ Э. В. Беляцкий

**Подрядчик:**

Генеральный директор  
ООО ПКФ «Агросервис»



/ С. П. Григорьев