

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска  
 "Центр муниципального имущества" (МУП "ЦМИ")  
 Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью производственно-  
 коммерческая фирма "Агросервис" (ООО ПКФ "Агросервис")  
 Стройка - Здание по адресу г. Новосибирск, ул. Романова 33  
 Объект -

форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 по ОКТО

Код  
 0322005  
 23548189

по ОКПО

16912281

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер  
 дата

2020.555285  
 29.12.2020

Вид операции

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 8               | 30.11.2021       | 05.10.2021      | 30.11.2021 |

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 3 ЭТАП

Смета № 02-01-02, Архитектурные решения  
 Основание -  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 29609,718 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 81,567 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 8187,06 чел. час

| по порядку | Номер позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ |                       |                 |
|------------|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
|            |                        |                    |                          |                   | количество      | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 1          | 2                      | 3                  | 4                        | 5                 | 6               | 7                     | 8               |

Раздел 1. Кирпичная кладка

Наружные стены

|   |   |   |                 |    |     |       |       |
|---|---|---|-----------------|----|-----|-------|-------|
| 1 | 1 | Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(оправочно):<br>1 Письмо Министра РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79 | ФЕР08-02-001-01 | м3 | 450 | 73,89 | 33251 |
|---|---|---|-----------------|----|-----|-------|-------|

| 1  | 2  | 3  | 4  | 5       | 6      | 7 | 8       |        |
|----|----|--|--|---------|--------|---|---------|--------|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5       | 6      | 7 | 8       |        |
| 2  | 2  | Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 100<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79                                  | ФССЦ-04.3.01.12-0005                     | м3      | 108    |   | 529,41  | 57176  |
| 3  | 3  | Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 125<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79                          | ФССЦ-06.1.01.05-0036                     | 1000 шт | 171    |   | 1863,37 | 318636 |
| 4  | 4  | Облицовка стен по газобетону: в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79                        | ФЕР08-02-017-01                          | 100 м2  | 18,2   |   | 4359,81 | 79349  |
| 5  | 5  | Раствор кладочный, цементно-известковый, М50<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79   | ФССЦ-04.3.01.12-0003<br>Удален из поз. 4 | м3      | -42,41 |   | 519,8   | -22045 |
| 6  | 6  | Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 100<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79                                  | ФССЦ-04.3.01.12-0005                     | м3      | 42,41  |   | 529,41  | 22452  |
| 7  | 7  | КИРПИЧ ВРICKSTONE Серый (белый цемент) 250x120x65<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79  | Мониторинг цен № 1.1                     | 1000 шт | 92,27  |   | 3134,36 | 289207 |
| 8  | 8  | Кладка перегородок из кирпича: армированных толщиной в 1/4 кирпича при высоте этажа до 4 м<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79 | ФЕР08-02-002-01                          | 100 м2  | 4      |   | 1801,54 | 7206   |
| 9  | 9  | Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 100<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79                                  | ФССЦ-04.3.01.12-0005                     | м3      | 3,32   |   | 529,41  | 1758   |
| 10 | 10 | КИРПИЧ ВРICKSTONE Черный 250x60x65<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79   | Мониторинг цен № 2.1                     | 1000 шт | 11,76  |   | 2417,63 | 28431  |

|                              |    |  |                      |         |       |         |        |
|------------------------------|----|--|----------------------|---------|-------|---------|--------|
| 1                            | 2  | 3  | 4                    | 5       | 6     | 7       | 8      |
| 11                           | 11 | Изоляция изделиями из волоконистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79 | ФЕР26-01-036-01      | 100 м2  | 22,2  | 2674,21 | 59367  |
| 12                           | 12 | Плиты из минеральной ваты, для вентилируемых фасадов, на основе базальтового волокна, толщина от 50 до 125 мм<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79                  | ФССЦ-12.2.05.10-0001 | м3      | 197,1 | 717,98  | 141514 |
| 13                           | 13 | Дюбели распорные с металлическим стержнем, размер 10x220 мм<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79  | ФССЦ-01.7.15.07-0134 | 10 шт   | 657   | 12,78   | 8396   |
| <b>Армирование</b>           |    |  |                      |         |       |         |        |
| 14                           | 17 | Армирование кладки стен и других конструкций<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79   | ФЕР08-02-007-01      | т       | 2,15  | 486,09  | 1045   |
| 15                           | 18 | Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали Вр-1, диаметр: 4 мм<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79  | ФССЦ-08.4.03.01-0011 | т       | 2,15  | 8830    | 18985  |
| <b>Раздел 2. Перегородки</b> |    |  |                      |         |       |         |        |
| 16                           | 19 | Кладка перегородок из кирпича армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79                                      | ФЕР08-02-002-03      | 100 м2  | 10,3  | 2406,41 | 24786  |
| 17                           | 20 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 100<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79  | ФССЦ-04.3.01.12-0005 | м3      | 23,69 | 529,41  | 12542  |
| 18                           | 21 | Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 100<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79  | ФССЦ-06.1.01.05-0035 | 1000 шт | 51,5  | 1752,6  | 90259  |
| <b>Перегородки из сибита</b> |    |  |                      |         |       |         |        |

| 1  | 2  | 3   | 4                    | 5      | 6       | 7 | 8       |       |
|----|----|---|----------------------|--------|---------|---|---------|-------|
| 19 | 22 | Кладка перегородок из газобетонных блоков на клеё толщиной: 100 мм при высоте этажа до 4 м<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79                        | ФЕР08-04-003-01      | 100 м2 | 3,79465 |   | 889,98  | 3377  |
| 20 | 23 | Блоки из ячеистых бетонов стеновые 2 категории, объёмная масса 600 кг/м3, класс В 2,5<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79                             | ФССЦ-05.2.02.09-0046 | м3     | 38,33   |   | 589,15  | 22582 |
| 21 | 24 | Смеси сухие клеевые для укладки блоков и плит из ячеистого бетона, В7,5 (М100), F25, крупность заполнителя 0,5 мм<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79 | ФССЦ-14.1.06.02-0205 | т      | 0,805   |   | 2536,31 | 2042  |

**Раздел 3. Перекрышки**

|    |     |   |                      |        |          |  |          |       |
|----|-----|---|----------------------|--------|----------|--|----------|-------|
| 22 | 26  | Укладка переемычек массой до 0,3 т<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79  | ФЕР07-05-007-10      | 100 шт | 3,07     |  | 1043,81  | 3204  |
| 23 | 27  | Перекрышка брусковая 2ПБ-19-3-п, бетон В15, объём 0,033 м3, расход арматуры 0,11 кг<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79 | ФССЦ-05.1.03.09-0013 | шт     | 208      |  | 44,46    | 9248  |
| 24 | 28  | Перекрышка брусковая 2ПБ-13-1-п, бетон В15, объём 0,022 м3, расход арматуры 0,57 кг<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79 | ФССЦ-05.1.03.09-0010 | шт     | 175      |  | 28,58    | 5002  |
| 25 | 30  | Перекрышка брусковая 2ПБ 29-4-п, бетон В15, объём 0,048 м3, расход арматуры 3,32 кг<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79 | ФССЦ-05.1.03.09-0015 | шт     | 4        |  | 70,61    | 282   |
| 26 | 307 | Перекрышка брусковая 2ПБ-16-2-п, бетон В15, объём 0,026 м3, расход арматуры 0,79 кг<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79 | ФССЦ-05.1.03.09-0011 | шт     | 19       |  | 34,94    | 664   |
| 27 | 32  | Установка монтажных изделий массой: до 20 кг<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79  | ФЕР07-01-044-03      | т      | 3,542088 |  | 11068,09 | 39204 |

**Раздел 5. Окна**

| 1   | 2  | 3  | 4                    | 5      | 6        | 7        | 8            |
|---|----|--|----------------------|--------|----------|----------|--------------|
| 28  | 75 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилией: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79 | ФЕР10-01-034-06      | 100 м2 | 2,63655  | 7605,48  | 20052        |
| 29  | 76 | Блок оконный из ПВХ профилией двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 3,5 м2<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79                 | ФССЦ-11.3.02.01-0019 | м2     | 263,655  | 2554,73  | 673567       |
| 30  | 77 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилией: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79 | ФЕР10-01-034-04      | 100 м2 | 0,34944  | 8908,7   | 3113         |
| 31  | 78 | Блок оконный из ПВХ-профилией, одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью более 2 м2<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79                        | ФССЦ-11.3.02.02-0010 | м2     | 34,944   | 2899,34  | 101315       |
| 32  | 79 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилией: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79    | ФЕР10-01-034-03      | 100 м2 | 0,939803 | 12056,95 | 11331        |
| 33  | 80 | Блок оконный из ПВХ-профилией, одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09.<br>Административные здания СМР=7,79                           | ФССЦ-11.3.02.02-0014 | м2     | 93,98025 | 3185,96  | 299417       |
| Итого прямые затраты по акту в базисных ценах   |    |  |                      |        |          |          | 2 366 715,00 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (8. Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-10, 17-18, 11-13, 26-28, 30, |    |  |                      |        |          |          | 2 377 348,00 |
| Накладные расходы   |    |  |                      |        |          |          | 98 970,00    |
| Сметная прибыль   |    |  |                      |        |          |          | 64 198,00    |
| Итого по акту:  |    |  |                      |        |          |          | 1 139 126,00 |
| Конструкции из кирпича и блоков   |    |  |                      |        |          |          | Страница 9   |

| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8                    |
|--|---|---|---|---|---|---|----------------------|
|  |   |   |   |   |   |   |                      |
| Теплоизоляционные работы   |   |   |   |   |   |   | 217 566,00           |
| Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве                  |   |   |   |   |   |   | 5 892,00             |
| Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве                         |   |   |   |   |   |   | 58 659,00            |
| Деревянные конструкции   |   |   |   |   |   |   | 1 119 273,00         |
| Итого  |   |   |   |   |   |   | 2 540 516,00         |
| Всего с учетом "Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79" |   |   |   |   |   |   |                      |
| Справочно, в базисных ценах:   |   |   |   |   |   |   |                      |
| Материалы  |   |   |   |   |   |   | 2 270 603,00         |
| Машины и механизмы   |   |   |   |   |   |   | 29 768,00            |
| ФОТ  |   |   |   |   |   |   | 81 567,00            |
| Накладные расходы  |   |   |   |   |   |   | 98 970,00            |
| Сметная прибыль  |   |   |   |   |   |   | 64 188,00            |
| Временные здания и сооружения 1,8%   |   |   |   |   |   |   | 356 231,00           |
| <b>Итого</b>   |   |   |   |   |   |   | <b>20 146 851,00</b> |
| Зимнее удорожание 3%   |   |   |   |   |   |   | 604 406,00           |
| <b>Итого</b>   |   |   |   |   |   |   | <b>20 751 257,00</b> |
| Коэффициент дефлятор 1 1,0421  |   |   |   |   |   |   | 873 628,00           |
| <b>Итого</b>   |   |   |   |   |   |   | <b>21 624 885,00</b> |
| Коэффициент дефлятор 2 1,0228  |   |   |   |   |   |   | 493 047,00           |
| <b>Итого</b>   |   |   |   |   |   |   | <b>22 117 932,00</b> |
| Коэффициент корректировки цены контракта (Ккор) 1,1156   |   |   |   |   |   |   | 2 556 833,00         |
| <b>Итого с учетом доп. работ и затрат</b>  |   |   |   |   |   |   | <b>24 674 765,00</b> |
| НДС 20%  |   |   |   |   |   |   | 4 934 953,00         |
| <b>ВСЕГО по акту</b>   |   |   |   |   |   |   | <b>29 609 718,00</b> |

Сдел: Генеральный директор ООО ПКФ "Агросервис" Директор С.П. Григорьев

Принял: Директор МУП "ДМИ" \_\_\_\_\_ Э.В. Беляцкий  
 (должность, подпись, расшифровка)

