

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Общество с ограниченной ответственностью «Союз», в лице директора Джамалиева Анвара Ринатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании подпункта 5 пункта 6.1 раздела 6 Положения о закупке товаров, работ и услуг МУП «ЦМИ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по ремонту муниципального нежилого помещения (защитное сооружение гражданской обороны (далее - ЗСГО) № 0235-55 (87,1 кв. м)), расположенного в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Комсомольский проспект, 7 (далее - работы).

1.2. Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), Дефектной ведомостью ЗСГО № 0235-55 (Приложение № 2), Локальным сметным расчетом ЗСГО № 0235-55 (Приложение № 3), Планом помещения ЗСГО № 0235-55 (Приложение № 4) являющимися неотъемлемой частью Договора.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.4. Подрядчик выполняет работы своими или привлеченными силами и средствами. Работы выполняются из материалов Подрядчика. Материалы должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными, не поврежденными.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить Подрядчику доступ к месту проведения работ.

2.1.2. Передать Подрядчику всю необходимую для выполнения работ документацию (при ее наличии).

2.1.3. Сообщать Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

2.1.4. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком по настоящему Договору работы (в том числе в случае досрочного выполнения работ) в соответствии с условиями настоящего Договора при отсутствии замечаний.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. В любое время проверять и контролировать ход, сроки и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в его хозяйственную деятельность, требовать своевременного устранения выявленных при проверке и приемке работ недостатков.

2.2.2. Вмешаться в производство работ Подрядчиком только если последний:
- своими действиями вызвал угрозу нарушения нормальной эксплуатации здания или нарушает требования действующих правил охраны труда, правил Ростехнадзора РФ;
- допустил дефекты, которые могут быть скрыты последующими работами.

2.2.3. Отказаться от исполнения Договора в случае нарушения срока начала выполнения работ.

2.2.4. В случаях, указанных в п.п. 2.2.2 и 2.2.3, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранить указанные нарушения. Если Подрядчиком не будут приняты меры к устранению нарушений, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления письменного уведомления.

2.2.5. Пользоваться иными установленными Договором и законодательством Российской Федерации правами.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Самостоятельно согласовать точку подключения энергоресурсов, необходимых для выполнения работ, и произвести оплату потребленных ресурсов за свой счет.

2.3.2. Выполнить работы по Договору в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, регулирующими предмет Договора, условиями Договора и приложениями к нему, включая индивидуальные особенности объекта, а также

иными требованиями сертификации, безопасности (соответствие санитарным нормам и правилам, государственным стандартам, техническим регламентам и т.п.).

Подрядчик предоставляет Заказчику список сотрудников, которые будут выполнять работы, а также назначает ответственного представителя для решения возникающих вопросов.

Подрядчик ежедневно, перед окончанием работ, на участке выполнения работ производит очистку от строительного мусора.

2.3.3. Обеспечить выполнение работ на объекте в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

2.3.4. Оперативно информировать Заказчика о ходе выполнения работ и проблемах, выявленных в процессе их выполнения, обо всех случаях аварийного состояния на объекте, объемах и стоимости работ по ликвидации аварий.

2.3.5. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок и сообщить Заказчику в течение 1 (Одного) рабочего дня после приостановления выполнения работ.

2.3.6. Нести всю полноту ответственности перед Заказчиком и/или третьими лицами за повреждение оборудования и имущества, находящегося на объекте.

2.3.7. Нести установленные Договором гарантийные обязательства, обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

2.3.8. Вывезти в течение 3 (Трех) календарных дней со дня подписания акта приемки выполненных работ с места производства работ принадлежащее ему оборудование и технологическую оснастку, инструменты, приборы и инвентарь, освободить объект и прилегающую территорию от мусора, образовавшегося в ходе производства работ.

2.3.9. При осуществлении работ и связанных с ними действий соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, безопасности работ, охраны труда, правил пожарной безопасности. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

2.3.10. Предоставить Заказчику сведения об изменениях банковских реквизитов и своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

2.3.11. Выполнить работы самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств не менее пятнадцати процентов цены Договора.

2.3.12. В случае привлечения к исполнению Договора субподрядчиков, соисполнителей в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить Заказчику копию указанного договора, заверенную Подрядчиком.

2.3.13. Своевременно, надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Договора.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

2.4.2. Требовать оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком работ.

2.4.3. Привлекать сторонние организации (третьи лица) для выполнения работ по Договору, заключая с ними соответствующие Договоры, неся при этом полную ответственность перед Заказчиком за их действия и выполненные таким образом работы. О привлечении сторонних организаций (третьих лиц) Подрядчик письменно уведомляет Заказчика не позднее 3 (трех) дней до непосредственного начала выполнения сторонней организацией работ по Договору.

2.4.4. Запрашивать имеющиеся в наличии у Заказчика документы, необходимые для выполнения работ по Договору, а также разъяснения и уточнения относительно предмета Договора.

2.4.5. Досрочно исполнить обязательства по Договору.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора составляет: 753 849 (Семьсот пятьдесят три тысячи восемьсот сорок девять) рублей 60 копеек, НДС не облагается, в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения. Цена Договора определена Сторонами в Локальном сметном расчете (Приложение № 3).

3.2. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика,

связанные с исполнением Договора.

3.3. Оплата производится Заказчиком единовременным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре, по факту выполнения всего объема работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и предоставления Подрядчиком счета, счета-фактуры (при наличии) при отсутствии у Заказчика претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ.

3.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, указанного в настоящем Договоре.

3.5. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.6. Форма оплаты - безналичный расчет.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка работ осуществляется после выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, и оформляется актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справкой о стоимости работ и затрат (форма КС-3). При необходимости Заказчик привлекает для участия в приемке специалистов по своему усмотрению.

4.2. Подрядчик направляет Заказчику упомянутые в п. 4.1 документы в 2 экз., подписанные со своей стороны, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента завершения работ по Договору путем вручения их под роспись представителю Заказчика.

4.3. Вручение акта формы КС-2 и справки формы КС-3 является извещением Заказчика Подрядчиком о готовности работ к сдаче.

4.4. Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Договоре, и направляет Подрядчику по одному экземпляру подписанных акта формы КС-2 и справки формы КС-3, либо обоснованный отказ от их подписания в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты их предъявления.

4.5. Подписанные Заказчиком и Подрядчиком акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и предъявленные Подрядчиком Заказчику счет-фактура (при наличии), счет на оплату цены Договора являются основанием для оплаты выполненных работ.

4.6. Обязательства Подрядчика по выполнению работ, предусмотренных Договором, считаются выполненными с момента подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и передачи ему всех, предусмотренных Договором документов, подтверждающих надлежащее качество и безопасность использованных в ходе выполнения работ материалов, до получения которых Заказчик вправе не подписывать документы, подтверждающие факт выполнения работ.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору в полном объеме: не позднее 45 (Сорока пяти) календарных дней с момента заключения Договора. Начало выполнения работ не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты подписания Договора.

5.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в порядке, установленном Договором.

5.3. Выполнение работ на объекте производится в рабочие дни с 7.00 до 20.00 часов, в выходные и нерабочие праздничные дни с 9 до 20.00 часов, с обязательным перерывом (соблюдая тишину) с 13 до 14 часов во все дни.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, установленными Договором и приложениями к нему.

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 года с даты подписания акта о приемке выполненных работ.

6.3. Подрядчик, в случае обнаружения дефектов, связанных с произведенными им работами, а также в случае загрязнения прилегающей территории в процессе проведения работ, обязуется провести мероприятия по их устранению не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Подрядчиком предоставляется обеспечение исполнения Договора в размере 37 692 (Тридцать семь тысяч шестьсот девяносто два) рубля 48 копеек путем внесения денежных средств на расчетный счет заказчика.

7.2. При невыполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору со стороны Подрядчика, Заказчик вправе удержать сумму неустоек (штрафов, пеней), исчисленную согласно разделу 8 настоящего Договора, из суммы денежных средств, внесенных на расчетный счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения Договора.

7.3. Денежные средства, внесенные на расчетный счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения Договора, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течение 15 (Пятнадцати) дней после оплаты Заказчиком выполненных работ и подписания акта выполненных работ в полном объеме.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные этим убытки.

8.2. В случае просрочки Подрядчиком исполнения обязательств, предусмотренных Договором, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), путем направления Подрядчику требования об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере 1/100 (Одной сотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком в срок.

8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы: 1 % цены Договора.

8.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени) на следующих условиях:

- пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и составляет 1/300 (Одну трехсотую) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы;

- штраф устанавливается за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, в виде фиксированной суммы - 1 000,00 рублей.

8.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком (Заказчиком) обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.8. Возмещение убытков и выплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору в полном объеме.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, например, таких как наводнения, пожары, землетрясения, другие стихийные бедствия, объявленная или фактическая война, военные перевороты, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, эпидемии, блокада, эмбарго, а также других обстоятельств, оказывающих влияние на исполнение обязательств по настоящему Договору, которые ни одна из Сторон не могла заранее предвидеть и/или предотвратить.

9.2. Документ, выданный компетентным государственным органом (органом местного самоуправления) Российской Федерации, является достаточным доказательством, подтверждающим наличие и продолжительность действия указанных обстоятельств.

9.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (Пяти) дней со дня их наступления уведомить об этом другую Сторону посредством факсимильной связи или письменного уведомления. В противном случае она лишается возможности сослаться на указанные обстоятельства и/или их последствия как на основание освобождения от ответственности за нарушение настоящего Договора.

9.4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и/или их последствия.

9.5. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и/или их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых способов исполнения настоящего Договора или решения вопроса о расторжении настоящего Договора и проведении взаимных расчетов.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до момента надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

11.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Новосибирской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

12.2. Изменение условий Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ с учетом особенностей, установленных положением о закупке МУП «ЦМИ».

12.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

12.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.5. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12.6. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

12.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об

одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

12.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

12.10. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

12.11. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.12. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Договоре, либо телеграммой, факсимильной связью, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

12.13. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12.14. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.15. Основаниями для одностороннего отказа являются:

- если вследствие просрочки Подрядчика исполнение утратило интерес для Заказчика;
- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказать от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков;
- если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказать от Договора.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомления с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

13.4. Нижеуказанные приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

- 1) Приложение № 1 - Техническое задание;
- 2) Приложение № 2 - Дефектная ведомость ЗСГО № 0235-55;
- 3) Приложение № 3 - Локальный сметный расчет ЗСГО № 0235-55;
- 4) Приложение № 4 - План помещения ЗСГО № 0235-55.

14. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Муниципальное унитарное предприятие
города Новосибирска «Центр муниципального
имущества» (МУП «ЦМИ»)
630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50
эл. почта: mup.cmi@gmail.com
тел.: +7 (383) 202-07-72
ОГРН 1025402480245
ИНН 5406100260, КПП 540601001
р/с 40702810644050001443
Сибирский банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641

Директор МУП «ЦМИ»



/ Э. В. Беляцкий

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз» (ООО «Союз»)
630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 53, кв. 26
эл. почта: dzhamaliew@yandex.ru
тел.: +7 (913) 066-3001
ОГРН 1215400025730
ИНН 5407981846 КПП 540701001
р/с 40702810644050054225
Сибирский банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641

Директор ООО «Союз»



/ А. Р. Джамалиев

Техническое задание

1. Место выполнения работ
Муниципальное нежилое помещение (защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО): - площадью 87,10 кв. м (план помещения, по состоянию на 01.10.2001 – Приложение № 4 к Договору) – ЗСГО № 0235-55, расположенное в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Комсомольский проспект, 7 (далее – Объект).
2. Перечень и объем выполнения работ
Перечень и объем работ в соответствии Дефектной ведомостью (Приложение № 2 к Договору).
3. Сроки выполнения работ
Дата окончания работ – не позднее 45 календарных дней с даты заключения договора.
4. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ
Подрядчик обязан предоставить сертификаты на оборудование (изделия) и материалы, используемые в процессе производства работ.
5. Виды работ, общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ
Ремонт ЗСГО осуществляется посредством выполнения следующих видов работ: 1. Общестроительные работы. 2. Монтаж системы отопления. 3. Монтаж противопожарных дверей в фильтровентиляционных помещениях. 4. Монтаж системы вентиляции. 5. Монтаж системы водоснабжения. 6. Монтаж системы водоотведения. 7. Монтаж системы электроснабжения. 8. Проверка работоспособности инженерных систем ЗСГО. Подрядчик для выполнения работ по установке противопожарных дверей должен иметь лицензию на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений с разрешенным видом работ, выполняемым в составе лицензии: на производство работ в области монтажа, технического обслуживания и ремонта заполнений проемов в противопожарных преградах согласно Постановлению Правительства РФ от 30.12.2011 № 1225, либо предоставить непосредственно перед началом выполнения указанных видов работ договор субподряда на выполнение данных работ с субподрядчиком, имеющим указанную лицензию. Для подключения освещения строительной площадки и подключения электроинструментов, для подключения к системе водоснабжения с целью производства строительно-монтажных работ Подрядчику необходимо согласовать точки подключения к системам электроснабжения и водоснабжения с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором находятся ЗСГО, и установить соответствующие приборы учета для определения объемов потребленных ресурсов. Учет и оплату потребленной электроэнергии и воды при производстве работ согласовать с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом. Оплата потребленной электроэнергии и воды при производстве работ является обязанностью Подрядчика. Работы должны производиться в соответствии с требованиями: Постановление Правительства РФ от 30.12.2011 № 1225 «О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»; Приказ МЧС РФ от 15 декабря 2002 года № 583; СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны; СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне; СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения; СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий; СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий;

СП 131.13330.2012 Строительная климатология;

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты;

Правила устройства электроустановок (ПЭУ). Седьмое издание (утв. приказом Минэнерго России от 8 июля 2002 г. № 204);

СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений;

ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Гарантийный срок на смонтированное оборудование (изделия) – согласно паспортным данным завода-изготовителя.

Гарантийный срок на результат выполненных работ по Договору – 2 года со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

Перед сдачей Объекта Заказчику Подрядчик обязан выполнить уборку строительного мусора и остатков оборудования, строительных конструкций, образовавшихся в процессе производства строительно-монтажных работ на строительной площадке и на прилегающей к зданию территории. Подрядчик по требованию Заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству.

6. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ

Заказчик вправе на любой стадии выполнения Подрядчиком работ осуществлять контроль и надзор за ходом их выполнения и соответствии применяемых материалов.

За безопасность выполнения работ на Объекте отвечает Подрядчик. Подрядчик обязан обеспечить исполнение требований правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности на рабочих местах, проведение инструктажей по охране труда с оформлением соответствующей документации. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества Заказчика и/или третьих лиц на Объекте, если она произошла по вине Подрядчика в процессе производства работ.

До начала производства работ Подрядчик предоставляет Заказчику список сотрудников, которые будут выполнять работы на Объекте, а также назначает ответственного представителя для решения возникающих вопросов.

7. Порядок сдачи и приемки результатов работ

Прием выполненных работ производится после предоставления Подрядчиком следующих документов:

актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2);

справки о стоимости всех выполненных работ и затрат (форма № КС-3);

общего журнала работ (форма № КС-6);

сертификатов, паспортов и других документов, удостоверяющих качество используемых материалов и оборудования в полном объеме;

актов освидетельствования скрытых работ.

В случае, если представителем Заказчика внесены замечания в общий журнал работ по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться без разрешения Заказчика. Если скрытые работы выполнены без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет должен открыть любую часть скрытых работ согласно указанию представителя Заказчика, а затем восстановить за свой счет, без увеличения цены Договора.

Порядок приемки выполненных работ осуществляется в соответствии с условиями Договора.

8. Требования по объему гарантий качества работ

В течение срока предоставления гарантии качества работ, в случае обнаружения Заказчиком недостатков выполненных работ, безвозмездно и в установленные Заказчиком сроки устранять выявленные недостатки.

Если иное требование не указано в извещении об обнаружении недостатков считается, что Заказчик установил для Подрядчика срок для устранения обнаруженных недостатков 5 календарных дней с момента получения Подрядчиком вышеназванного извещения.

9. Порядок оплаты

Оплата производится Заказчиком единовременным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре, по факту выполнения всего объема работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и предоставления Подрядчиком счета, счета-фактуры (при наличии) при отсутствии у Заказчика претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных

работ.

10. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика

Все действия, связанные со строительством и ремонтом, создающие грохот, скрежет и вибрацию, запрещены на Объекте:

- с 20 часов до 7 часов — в рабочие дни;
- с 20 часов до 9 часов — выходные и официальные праздники;
- с 13 часов до 14 часов — всю неделю.

До начала производства работ Подрядчик должен согласовать с Заказчиком образцы применяемых материалов и оборудования (изделий).

Заказчик:

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

Подрядчик:

Директор ООО «Союз»



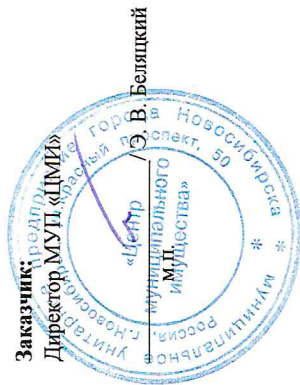
А. Р. Джамалиев

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

1. Наименование объекта: ЗСТО 0235-55 (87,1 кв.м)
2. Адрес: Комсомольский проспект, 7

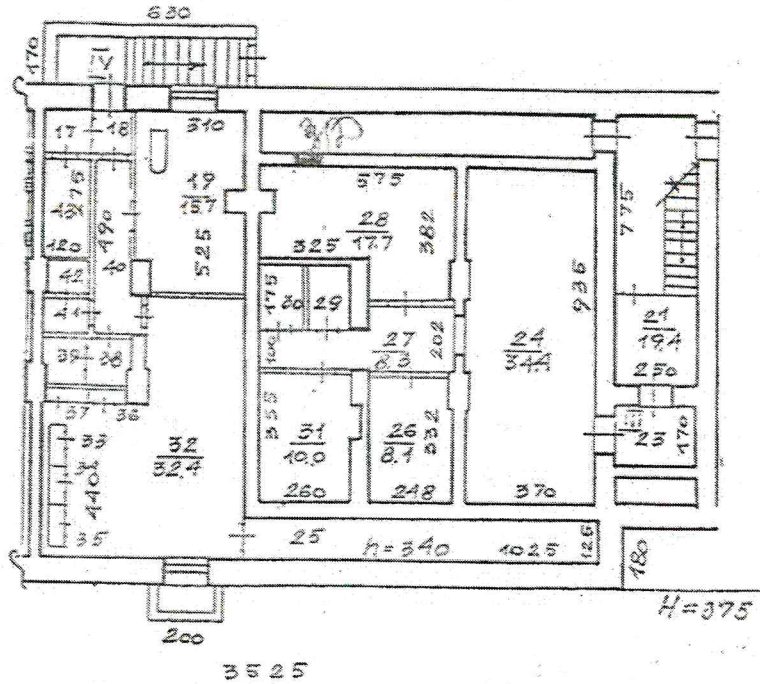
№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Формула расчета	Используемые материалы	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Заделка выбоин в полах бетонных толщиной 40 мм	шт			5	
2	Демонтаж линолеума	кв. м	87,1-4,4		82,7	
3	Демонтаж деревянного подиума	кв. м			2,5	Комната № 24
4	Огрунтовка пола	кв. м			87,1	
5	Окрашивание пола	кв. м		Акриловая эмаль для бетонных поверхностей	87,1	
6	Демонтаж перегородок из сибита	кв. м	$(3,55*3,4-2,1*0,9)+(3,7*2,5-2,1*0,9)+(1,2+1,3)*2,5-2,1*0,9$		21,9	Комнаты №№ 24, 29, 30
7	Демонтаж стеновых панелей мдф и деревянного каркаса	кв. м	$((1,7+2,5+3,7+3,7+3,55+3,55)*2,5+(9,35+3,7+2,48+3,32+2,48+2,02+3,25+1+5,75+3,82+2,6+3,55)*2)*3,4-2,1*0,9*16$		311,1	Кроме комнат №№ 29, 30
8	Демонтаж кафельной плитки со стен сан.узла	кв. м	$(1,75+2,5)*2*3,4-2,1*0,9$		27,01	Комнаты №№ 29, 30
9	Демонтаж деревянных стелажей	кв. м	$(2,6+3,55+3,55)*0,3$		14,6	Комнаты №№ 23, 31
10	Вывоз мусора, мебели (диван, шкаф)	шт			2	
11	Кладка перегородок кирпичных	кв. м	$((1,3+1,2)*2,5+1,75*3,4)-2,1*0,8*2$		8,8	Комнаты №№ 29, 30
12	Установка перемычек над дверными проемами в новой кладке из металлического уголка	шт		Уголок стальной 50x50x5	2	
13	Демонтаж подвесного потолка "Армстронг"	кв. м			87,1	
14	Очистка стен от старой краски	кв. м	$(1,7+2,5)*2*2,5+(9,35+3,7+2,48+3,32+2,02+2,48+3,25+1+3,82+5,75+2,6+3,55)*2)*3,4-2,1*0,9*12$		292,9	Кроме комнат №№ 29, 30
15	Расчистка потолка	кв. м			87,1	
16	Огрунтовка стен укреляющим составом	кв. м	$292,9+((1,2+1,75+1,3+1,75)*2)*3,4-2,1*0,8*2$		330,3	
17	Огрунтовка потолка укреляющим составом	кв. м			87,1	
18	Окрашивание потолков в санузлах	кв. м		Краска силикатная для внутренних работ	4,4	
19	Окрашивание стен в санузлах	кв. м	$(1,2+1,75+1,3+1,75)*2*3,4$	Краска силикатная для внутренних работ	40,8	
20	Окрашивание стен	кв. м		Краска водоэмульсионная для внутренних работ	292,9	
21	Окрашивание потолков	кв. м	87,1-4,4	Краска водоэмульсионная для внутренних работ	82,7	
22	Демонтаж дверных блоков деревянных	шт			1	
23	Установка межкомнатных дверей	шт		Двери межкомнатные (700*2100)	2	
24	Установка противопожарной двери в помещении венткамеры	шт		Двери противопожарные с пределом оглестойкости не ниже EI-60 (900*2100)	1	
25	Демонтаж душевого поддона (бетон+кирпич)	куб.м	1*1*0,3		0,3	Комната № 30
26	Демонтаж задвижки фланцевой на трубе канализации	шт			1	
27	Демонтаж умывальников	шт			1	
28	Частичный демонтаж пола бетонного	кв. м			1	
29	Прокладка труб канализации Д100	м		Трубы безнапорные канализационные из полипропилена диаметром 100 мм	2	
30	Прокладка труб канализации Д50	м		Трубы безнапорные канализационные из полипропилена диаметром 50 мм	2	
31	Установка обратного клапана Д100 на систему канализации	шт			1	
32	Установка обратного клапана Д50 на систему канализации	шт			1	
33	Замена трубопроводов водоснабжения	м		Трубы стальные оцинкованные диаметром 15 мм	6	

34	Установка запорной арматуры на трубы водоснабжения	шт		Крапы шаровые латунные диаметром 15 мм	5	
35	Установка счетчика водоснабжения	шт		Счетчик (водомер) крыльчатый диаметром 15 мм	1	
36	Огрунтовка и окраска трубопроводов	кв. м	0,015м*3,14*6м	Грунтовка ГФ-021, эмаль ПФ-115	0,3	
37	Установка пластиковых баков (для воды/пищевых продуктов) 205л	шт	140чел*3л*2сут (не менее)		5	
38	Установка раковин керамических, подключение к системам ВК	шт		Умывальник керамический с смесителем и сифоном (крепление на стену)	1	
39	Установка унитазов, подключение к системам ВК	шт		Унитаз с банком присоединенным	1	
40	Демонтаж вентканалов	м. п	3,82+2,02+3,55+2,6+2,48+3,7+(9,35-3,82)		23,7	
41	Демонтаж утеплителя с труб вентиляционных	м. п			5	
42	Изоляция вентиляционных труб	м. п			5	
43	Пробивка отверстий Д160 в стене для приточных вентканалов	шт			2	
44	Монтаж раздаточных вентканалов	м. п		Воздуховоды из оцинкованной стали	15	
45	Монтаж приточных вентканалов	м. п		Труба стальная Д150	6	
46	Установка диффузоров	шт		Приточные диффузоры	8	
47	Установка вентиляционных задвижек	шт			2	
48	Монтаж вентилятора осевого	шт			1	
49	Демонтаж щита управления вентиляцией	шт			1	
50	Монтаж электропроводки	м/п			50	
51	Демонтаж выключателей	шт			5	
52	Демонтаж светильников потолочных	шт			6	
53	Монтаж электрощитка с установкой счетчика	шт		Щиток электрический, выключатели автоматические 25А-1 шт., 16А - 3 шт; счетчик электрический	1	
54	Прокладка электропроводки в гофротрубе по стенам и потолкам	м		Кабель ВВГ нг 3х2,5; кабель ВВГ нг 3х1,5; трубы гофрированные ПВХ диаметром 16 мм коробки ответвительные - 20 шт.	80	двойной периметр
55	Установка выключателей	шт		Выключатель одноклавишный для открытой проводки	7	6 - одноклавишных, 1- двухклавишный
56	Монтаж розеток	шт		Розетка открытой проводки двухгнездная с заземлением	2	
57	Монтаж осветительных приборов	шт		Потолочный светильник для лампы накаливания (ударозащитный корпус)	10	
58	Подключение систем ЭО и ЭС убежища к электрощитовой МКД					

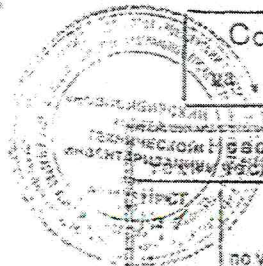


Подвал

4585



ШАПИНА А.И.

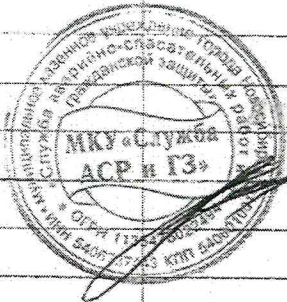


Составлен по состоянию
4 - апреля 2000 года

№ документа	Новосибирский Центр инвентаризации		№ 458
Масштаб	Постажный план на строение лит.		М 1:200
Адрес	по ул. Комсомольский д. 7		
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
14.04	Инженер	Бурячевский	Вульф
Инж.бригад.		БАТАШОВА	Косов

Для нежилых помещений

№ п/п	Повер по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру в кв. м.						Итого по этажу	Самостоятельно вв. и не переобл. площади	Итого по помещ. по внутр. обмеру
				Школьное		Прочие		общая	в т.ч. полезная			
				общая	в т.ч. полезная	общая	в т.ч. полезная					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	пос. № 8	стелы подв.	$(5.75 \times 3.82) -$ $-(3.25 \times 1.26) -$ $-(1.09 \times 0.15)$			17.7	17.7					34.0
49	---	---	1.20×1.75			2.1	2.1					
50	---	---	1.75×1.30			2.3	2.3					
51	---	---	$(2.60 \times 3.55) +$ $+(1.90 \times 0.40)$			10.0	10.0					
Итого по этаж III:						87.1	87.1			87.1		170.2
Итого по востр. этажам:				82.4	82.4	87.1	87.1			169.5		



Заказчик: Директор МУП «НМИ»



Э. В. Беляцкий

Подрядчик: Директор ООО «Союз»



А. Р. Джамалев