

ДОГОВОР № 2810483
на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами (нежилые помещения, здания, сооружения)

г. Новосибирск

«13» декабря 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск», именуемое в дальнейшем региональным оператором, в лице Генерального директора Анисимовой Ларисы Александровны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем потребителем, в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, на основании Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, утилизацию, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, способ складирования твердых коммунальных отходов, информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним, информация о местонахождении объекта определяются согласно Приложению №1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью. Информация в графическом виде о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним указаны в Приложении №3 к настоящему договору.

3. Оплата за фактически оказанные региональным оператором услуги производится потребителем за счет собственных средств.

3.1. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами «01» января 2022г.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

4. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного департаментом по тарифам Новосибирской области, в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

4.1. Цена настоящего договора определяется на момент заключения договора и составляет 882 537,15 (восемьсот восемьдесят две тысячи пятьсот тридцать семь рублей 15 копеек), НДС не облагается, в соответствии с подпунктом 3б) пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации, счет-фактура не составляется.

Размер платы по настоящему договору определяется в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

Окончательная стоимость услуг для объектов, обладающих индивидуальной, обособленной контейнерной площадкой, ежемесячно определяется на основании количества и объема контейнеров, установленных в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. №505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов».

В случае изменения единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами и норматива накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области Департаментом по тарифам Новосибирской области, тариф и норматив применяются сторонами в расчетах с момента его утверждения, а стороны подписывают

дополнительное соглашение к настоящему договору.

5. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

За услугу «Обращение с ТКО» за декабрь потребитель вносит авансовый платеж в срок до «25» декабря на основании счета на оплату направляемого региональным оператором.

Окончательный расчет по договору за декабрь производится на основании универсального передаточного документа (далее – УПД), направленного потребителю региональным оператором не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

УПД направляются потребителю региональным оператором не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным на электронный адрес: center_bux@mail.ru, либо посредством электронного документооборота. При этом документы, направляемые потребителю в электронном виде, признаются сторонами достаточным основанием для внесения платы.

В случае если потребитель не направил подписанный УПД или возражения на УПД в течение 3 рабочих дней со дня получения УПД, в том числе в электронном виде, УПД считается согласованным и подписанным потребителем.

Оригиналы УПД потребитель получает по мере необходимости по адресу: 630007, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Советская, д. 5.

6. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

6.1. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

6.2. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Права и обязанности сторон

7. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложениях к настоящему договору;

б) отвечать за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

в) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

д) отвечать на жалобы и обращения потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

е) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

8. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

9. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации;

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) уведомлять регионального оператора об изменении количества расчетных единиц в отношении которых установлен норматив накопления твердых коммунальных отходов не позднее 15 января каждого последующего года с момента заключения настоящего договора.

ж) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

з) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;

и) обеспечить свободный доступ к контейнерным площадкам, в любое время года, в том числе отсутствие препятствий на пути следования мусоровоза.

10. Потребитель имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

IV. Порядок осуществления учета объема твердых коммунальных отходов

11. Стороны согласились производить учет объема твердых коммунальных отходов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», способом, определенным в Приложении № 1 к настоящему договору, расчет объема также приведен в Приложении №1 к настоящему договору.

V. Порядок фиксации нарушений по договору

12. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем, но не менее срока для фактического исполнения обязательств.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

13. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

14. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

15. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

VI. Ответственность сторон

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

18. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

20. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

VIII. Действие договора

21. Срок оказания услуг по данному Договору

- Начало - «01» января 2022г.
- Окончание - «31» декабря 2022г.

22. Срок действия настоящего договора до «31» декабря 2022г., а в части оплаты до полного исполнения.

23. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством, в случае отказа Потребителя подписать дополнительное соглашение об изменении цены договора, в связи с принятием нового тарифа и норматива Департамента по тарифам Новосибирской области.

IX. Прочие условия

24. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

25. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

26. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

27. Споры и разногласия, рассматриваемые в судебном порядке, рассматриваются по местонахождению регионального оператора.

28. Ответственный исполнитель со стороны регионального оператора: сотрудник абонентской службы, тел.: (383) 304-90-58.

29. Ответственный исполнитель со стороны потребителя: Жанпенсов Марат Баянбаевич, тел.:

89139521065.

30. Адрес электронной почты потребителя, для направления юридически важных сообщений и документов, указанных в договоре center_bux@mail.ru.

31. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

32. Приложения к настоящему договору является его неотъемлемой частью:

Приложение №1 Информация по предмету договора;

Приложение №2 Размер платы по договору;

Приложение №3 Информация в графическом виде о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним.

Региональный оператор:
Общество с ограниченной ответственностью
«Экология-Новосибирск»

ИНН 5410772955, КПП 540701001

Адрес: 630007, Новосибирская обл.,
г. Новосибирск, ул. Советская, д. 5
р/счет: 40702810512010580258 в Филиал
Корпоративный ПАО Совкомбанк
БИК: 044525360
Кор/счет: 30101810445250000360

Потребитель:
Муниципальное унитарное предприятие
города Новосибирска «Центр
муниципального имущества»
ИНН 5406100260, КПП 540601001

Адрес: 630091, Новосибирская область,
г. Новосибирск, Красный пр-кт, д. 50
р/счет: 40702810644050001443 в
СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
г. НОВОСИБИРСК
БИК: 045004641
Кор/счет: 30101810500000000641

Генеральный директор


/Анисимова Л. А./
М.П. 

Директор


/Беляцкий Э. В./
М.П. 

Информация

по предмету договора с Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска "Центр муниципального имущества" с индивидуальной контейнерной площадкой или контейнером

I. Планируемый объем и место накопления твердых коммунальных отходов (ТКО)

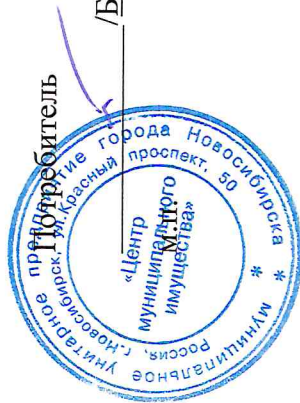
№ п/п	№ вание объекта недвижимог имуществ	Адрес объекта недвижим имуществ	Планируе мый объем принимае мых ТКО (без учета объема КГО) (м³/мес.)	Место накоплени я ТКО	Место накоплени я КГО	Способ складирова ни ТКО	Способ складирова ни КГО	Период действия контейнера	Периодичность вывоза ТКО	Среднее количеств о вывозов в месяц (шт.)	Количество контейнеро в/бункеров (шт.)	Общий объем вместимости контейнеров/ бункеров (м³)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Здание	г. Новосиби рск, пр-кт. Красный, 50	165	г. Новосиби рск, пр-кт. Красный, 50	г. Новосиби рск, пр-кт. Красный, 50	Контейнерна я площадка	Контейнерна я площадка	с 01.01.2022 по 31.12.2022	ПН;ВТ;СР;ЧТ; ПТ;СБ;ВС	30	5	5.50
Итого:			165,00									

Региональный оператор

/Анисимова Л. А./



/Беляцкий Э. В./



СПЕЦИФИКАЦИЯ

Размер платы по договору

Окончательный размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в месяц определяется на основании объема контейнеров, вывезенных с места накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с правилами коммерческого учета объема твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства РФ, определенной в пределах утвержденной в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами:

$$P = V \times T$$

V – объем контейнеров, вывезенных с места накопления твердых коммунальных отходов (м³);

T - единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (руб./куб.м).

№ п/п	Наименование Потребителя (Наименование, адреса объектов)	Планируемый объем твердых коммунальных отходов в год, без учета объема КГО, куб. м	Среднее кол-во вывозов в месяц	Планируемый объем твердых коммунальных отходов в месяц, куб. м.	Период действия условий договора	Тариф на оказываемые услуги руб./куб. м		Планируемая стоимость оказываемых услуг в месяц, без учета объема КГО, руб.	Планируемая стоимость оказываемых услуг в год, без учета объема КГО, руб.
						без НДС	с учетом НДС		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	г. Новосибирск, пр-кт. Красный, 50	2007.5	31.0	170.5	с 01.01.2022 по 31.01.2022	439.62	-	74955.21	882537.15
2			28.0	154	с 01.02.2022 по 28.02.2022	439.62	-	67701.48	
3			31.0	170.5	с 01.03.2022 по 31.03.2022	439.62	-	74955.21	
4			30.0	165	с 01.04.2022 по 30.04.2022	439.62	-	72537.3	
5			31.0	170.5	с 01.05.2022 по 31.05.2022	439.62	-	74955.21	
6			30.0	165	с 01.06.2022 по 30.06.2022	439.62	-	72537.3	

7			31.0	170.5	с 01.07.2022 по 31.07.2022	439.62	-	74955.21
8			31.0	170.5	с 01.08.2022 по 31.08.2022	439.62	-	74955.21
9			30.0	165	с 01.09.2022 по 30.09.2022	439.62	-	72537.3
10			31.0	170.5	с 01.10.2022 по 31.10.2022	439.62	-	74955.21
11			30.0	165	с 01.11.2022 по 30.11.2022	439.62	-	72537.3
12			31.0	170.5	с 01.12.2022 по 31.12.2022	439.62	-	74955.21

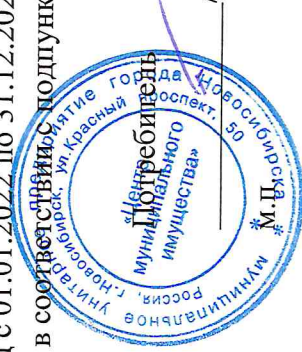
Планируемая стоимость услуг по договору:

с 01.01.2022 по 31.01.2022 составляет: 74955.21 руб. (семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять рублей 21 копейка), без НДС
с 01.02.2022 по 28.02.2022 составляет: 67701.48 руб. (шестьдесят семь тысяч семьсот один рубль 48 копеек), без НДС
с 01.03.2022 по 31.03.2022 составляет: 74955.21 руб. (семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять рублей 21 копейка), без НДС
с 01.04.2022 по 30.04.2022 составляет: 72537.3 руб. (семьдесят две тысячи пятьсот тридцать семь рублей 30 копеек), без НДС
с 01.05.2022 по 31.05.2022 составляет: 74955.21 руб. (семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять рублей 21 копейка), без НДС
с 01.06.2022 по 30.06.2022 составляет: 72537.3 руб. (семьдесят две тысячи пятьсот тридцать семь рублей 30 копеек), без НДС
с 01.07.2022 по 31.07.2022 составляет: 74955.21 руб. (семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять рублей 21 копейка), без НДС
с 01.08.2022 по 31.08.2022 составляет: 74955.21 руб. (семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять рублей 21 копейка), без НДС
с 01.09.2022 по 30.09.2022 составляет: 72537.3 руб. (семьдесят две тысячи пятьсот тридцать семь рублей 30 копеек), без НДС
с 01.10.2022 по 31.10.2022 составляет: 74955.21 руб. (семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять рублей 21 копейка), без НДС
с 01.11.2022 по 30.11.2022 составляет: 72537.3 руб. (семьдесят две тысячи пятьсот тридцать семь рублей 30 копеек), без НДС
с 01.12.2022 по 31.12.2022 составляет: 74955.21 руб. (семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять рублей 21 копейка), без НДС
без НДС, в соответствии с подпунктом 36 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Планируемая стоимость услуг по договору за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составляет: 882 537,15 руб. (восемьсот восемьдесят две тысячи пятьсот тридцать семь рублей 15 копеек)*, без НДС, в соответствии с подпунктом 36 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации

Региональный оператор
Анисимова Л. А./

/Беляцкий Э. В./



М.П.

* В случае транзитирования КГО в расчетном периоде, дополнительно в размер платы подлежит включению объем КГО.

**1. Информация в графическом виде о размещении мест
накопления твердых коммунальных отходов и подъездных
путей к ним**



Региональный оператор

/Анисимова Л. А./



М.П. ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ

Потребитель

/Беляцкий Э. В./



М.П. «Центр
муниципального
имущества»