

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4  
к договору от 29.12.2020 № 2020.555285

г. Новосибирск

23.11.2021

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Агросервис» (ООО ПКФ «Агросервис»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Григорьева Сергея Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 29.12.2020 № 2020.555285 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Приложение № 3 (График производства работ) к Договору изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Приложение № 5 (График оплаты выполненных работ) к Договору изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

4. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступают в силу с момента его заключения, и является неотъемлемой частью Договора.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Муниципальное унитарное  
предприятие города Новосибирска  
«Центр муниципального имущества»  
(МУП «ЦМИ»)  
630091, г. Новосибирск,  
Красный проспект, 50  
ИНН 5406100260, КПП 540601001  
р/с 40702810644050001443  
Сибирский банк ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000641  
БИК 045004641

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью  
производственно-коммерческая фирма  
«Агросервис» (ООО ПКФ «Агросервис»)  
630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 40  
ИНН 5403112891 КПП 540301001  
р/с 40702810301000003567  
Банк «Левобережный» (ПАО) г. Новосибирск  
к/с 30101810100000000850  
БИК 045004850

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

Генеральный директор  
ООО ПКФ «Агросервис»



С. П. Григорьев

h

h

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению от 23.11.2021 № 4  
к договору от 29.12.2020 № 2020.555285

График производства работ  
по строительству нежилого административного здания расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Романова, 33

№ п/п	Наименование работ	срок окончания	2021												2022								
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май				
			1 нед.	2 нед.	3 нед.	4 нед.	1 нед.	2 нед.	3 нед.	4 нед.	1 нед.	2 нед.	3 нед.	4 нед.	1 нед.	2 нед.	3 нед.	4 нед.	1 нед.	2 нед.	3 нед.	4 нед.	
1	Подготовительные работы	01.06.2021																					
2	Земельные работы																						
3	Шурфы																						
4	Вынос наружных сетей водоснабжения																						
5	Вынос наружных сетей электроснабжения																						
6	Устройство фундаментной плиты																						
7	Устройство монолитных стен и перегородки подвала отп. 8.100																						
8	Железобетонный этаж	01.10.2021																					
9	Устройство монолитных стен перегородки и лестниц подвала отп. 4.800																						
10	Устройство монолитных стен перегородки и лестниц 1-го этажа																						
11	Устройство монолитных стен перегородки и лестниц 2-го этажа																						
12	Устройство монолитных стен перегородки и лестниц 3-го этажа																						
13	Устройство монолитных стен перегородки и лестниц 4-го этажа																						
14	Устройство монолитных стен перегородки и лестниц 5-го этажа																						
15	Полусухи																						
16	Устройство монолитных стен перегородки и лестниц 6-го этажа	30.11.2021																					
17	Устройство монолитных стен перегородки и лестниц 7-го этажа																						
18	Устройство монолитных стен перегородки и лестниц 8-го этажа																						
19	Устройство монолитных стен перегородки и лестниц в объеме Е-Ж/Л-5 отп. 433.340 и машинное оборудование, парковка																						
20	Устройство наружных стен и перегородок с 1-5 этажей (включая работы, утепление)																						
21	Монтаж окон с 1 по 4 этаж	28.02.2022																					
22	Монтаж окон с 5 по 8 этаж, противопожарные окна и выходы																						
23	Устройство кирпичных стен и перегородок с 5-8 этажей (включая работы, утепление)																						
24	Прокладка наружных коммуникаций для подключения здания (системы отопления, водоснабжения, водосливов, лифтовая канализация)																						
25	Устройство кровельного пирога																						
26	Судачные работы																						
27	Установка дверных блоков																						
28	Монтаж лифтов																						
29	Монтаж систем отопления																						
30	Монтаж систем вентиляции																						
31	Монтаж систем водоснабжения																						
32	Монтаж систем канализации																						
33	Монтаж систем связи																						
34	Монтаж систем видеонаблюдения																						
35	Монтаж пожарной сигнализации																						
36	Монтаж пожарной сигнализации																						
37	Монтаж ИТП и ТМ оборудования																						
38	Монтаж узла учета																						
39	Автоматизация																						
40	Проектирование работ																						
41	Полное демонтажные работы																						
42	Подготовка объекта к вводу в эксплуатацию	31.05.2022																					
43	Благоустройство																						
44	Устройство парковки	31.05.2022																					
45	Асфальтирование территории																						
46	Очистка																						



М.П. \_\_\_\_\_  
З.С. В. Велляцкий  
М.П. \_\_\_\_\_  
С. П. Григорьев

*Handwritten signature*

График оплаты выполненных работ по Договору

№ этапа	Виды работ	Дата окончания этапа работ	Дата оплаты	Максимальный объем финансирования тыс. руб.
Этап 1	Подготовительные работы (установка ограждений, монтаж бытовых помещений, валка деревьев);	01.06.2021	01.07.2021	95 000,00
	Снос зданий и сооружений;			
	Вынос наружных сетей водоотведения;			
	Котлован - земляные работы, шпунтовое ограждение;			
	Бетонная подготовка под фундаменты;			
	Устройство железобетонной фундаментной плиты;			
Этап 2	Железобетонный каркас (фундаменты, колонны, стены, перекрытия) от отметки -8,100 до отметки -4,800 включительно;	05.10.2021	05.11.2021	65 000,00
	Пандусы, лестницы по 3 этаж включительно;			
Этап 3	Железобетонный каркас (гидроизоляция и утепление фундаментов, колонны, стены, перекрытия) с 6 по 8 этаж включительно;	30.11.2021	10.12.2022	56 000,00
	Наращивание башенного крана и монтаж пристежек к зданию;			
	Монтаж наружных стен по 5 этаж включительно и перегородок (кирпич, сибит, утеплитель);			
	Лестницы с 4 по 8 этаж включительно;			
Этап 4	Монтаж окон по 4 этаж включительно;	28.02.2022	28.03.2022	148 950,74
	Монтаж наружных стен с 6 по 8 этаж включительно и перегородок (кирпич, сибит, утеплитель);			
	Устройство крылец;			
	Прокладка наружных коммуникаций для подключения здания (электроснабжение, отопление, водоотведение, водоснабжение);			
	Монтаж витражей и противопожарных окон;			
	Монтаж окон с 5 по 8 этаж включительно;			
	Монтаж лифтов;			
	Монтаж сетей связи;			
	Монтаж системы слаботочных систем;			
	Монтаж кровельного пирога;			
	Монтаж ИТП и тепломеханического оборудования;			
	Монтаж трубопроводов внутренних систем водоснабжения, отопления, водоотведения, вентиляции;			
	Монтаж системы электроснабжения, сантехнического оборудования и приборов отопления;			
	Монтаж узлов учета;			
	Внутренняя отделка помещений в здании (плитка, штукатурка, покраска);			
	Установка дверей;			
	Монтаж дизельгенератора;			
Пусконаладка;				
Автоматизация;				
Этап 5 (окончательный расчет)	Сдача энергосистем ресурсоснабжающим компаниям;	31.05.2022	30.06.2022	8 992,34
	Получение разрешения на ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию;			
	Постановка объекта на кадастровый учет;	31.05.2022		
	Благоустройство;			
	Асфальтирование проездов;			
Озеленение.				

Заказчик:  
Директор МУП «ЦМИ»



В. В. Беляцкий

М.П.

Подрядчик:  
Генеральный директор  
ООО ПКФ «Агросервис»



С. П. Григорьев