

С НДС  
33,26 + 1,85 = 35,11  
31,05  
33,11

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 12/1, проводимого в заочной форме

г. Новосибирск

«21» июня 2021 года

Общая площадь помещений собственников в доме 2 168,50 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 168,50 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе: - площадь нежилых помещений - 0,00 кв.м.  
- площадь жилых помещений - 2 168,50 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «14» апреля 2021 года.

Собрание проводилось в заочной форме в период с «27» апреля 2021 года по «14» июня 2021 года по адресу ул. Добролюбова, 12/1.

Подсчет голосов проводился в период с «15» июня 2021 года по «21» июня 2021 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «26» апреля 2021 года по адресу ул. Добролюбова, 12/1 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) №12/1 по ул. Объединения обладающие 210,10 голосов (210,10 м<sup>2</sup>), что составляет 9,69% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Полякова Татьяна Александровна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей компании Полякова Т. А. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, а так же предложили вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с «27» апреля 2021 года по «14» июня 2021 года.

**В заочном голосовании приняли участие:** собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 127,30 м<sup>2</sup> - 51,99% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1	О выборе председателем собрания Неботовой Галины Алексеевны (ком. 805), секретарем собрания Шелудько Ольги Викторовны (ком. 909) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Добролюбова, 12/1, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года, в том числе устройству спуска с контейнерной площадки.
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Добролюбова, 12/1, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 1 289 833,47 руб. на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года, что составляет 49,57 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий), в том числе работ по



	устройству спуска с контейнерной площадки на общую сумму 11 023,32 руб., что составляет 0,42 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию (п. 1.3.7 Порядка), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 31,05 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Добролюбова, 12/1 на период с 01.06.2021 года по 31.05.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):
7.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 1,38 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.2	- ремонт мест общего пользования (лестничная клетка, холл первого этажа) на общую сумму 757 467,17 руб., что составляет 29,11 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.3	- ремонт автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АУПС и СОУЭ) на общую сумму 500 000,00 руб., что составляет 19,21 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	О выполнении в 2021-2022 годах, на общем имуществе общежития по адресу ул. Добролюбова, 12/1, дополнительных работ по установке на двери запасного выхода системы контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью 24 916,00 рублей с обслуживанием системы в размере 1100,00 рублей в месяц и определении порядка финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества. Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году.
9	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
10	О порядке уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
11	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

**По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Неботову Галину Алексеевну (ком. 805), выбрать секретарем собрания Шелудько Ольгу Викторовну (ком. 909) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 100 % голосов ( 1 127,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.



Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

**По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Определить следующий способ подсчета голосов:  
1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов ( 1 127,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Добролюбова, 12/1, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года, в том числе устройству спуска с контейнерной площадки.

«За» 100 % голосов ( 1 127,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Добролюбова, 12/1, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 1 289 833,47 руб. на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года, что составляет 49,57 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий), в том числе работ по устройству спуска с контейнерной площадки на общую сумму 11 023,32 руб., что составляет 0,42 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 92,38 % голосов ( 1 041,40 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 7,62 % голосов ( 85,90 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:** Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания; круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года.

«За» 95,47 % голосов ( 1 076,20 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 4,53 % голосов ( 51,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**



**По шестому вопросу повестки дня:** При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества вносая в размере 31,05 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 98,55 % голосов ( 1 110,90 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» » 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,45 % голосов ( 16,40 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Добролюбова, 12/1 на период с 01.06.2021 года по 31.05.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (наимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ:**

**По п. 7.1 повестки дня:** - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 1,38 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 21,31 % голосов ( 240,20 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 71,12 % голосов ( 801,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 7,57 % голосов ( 85,40 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.2 повестки дня:** - ремонт мест общего пользования (лестничная клетка, холл первого этажа) на общую сумму 757 467,17 руб., что составляет 29,11 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 71,12 % голосов ( 801,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 28,88 % голосов ( 325,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.3 повестки дня:** - ремонт автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АУПС и СОУЭ) на общую сумму 500 000,00 руб., что составляет 19,21 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 71,12 % голосов ( 801,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 28,88 % голосов ( 325,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – не принято.

**По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Выполнить в 2021-2022 годах, на общем имуществе общежития по адресу ул. Добролюбова, 12/1, дополнительные работы по установке на двери запасного выхода системы контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью 24 916,00 рублей с обслуживанием системы в размере 1100,00 рублей в месяц и определить порядок финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества.

Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году.

«За» 81,68 % голосов ( 920,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений,



принявших участие в голосовании;

«Против» 10,79 % голосов ( 121,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 7,53 % голосов ( 84,90 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

**По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» 90,94 % голосов ( 1 025,20 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 3,01 % голосов ( 33,90 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 6,05 % голосов ( 68,20 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

**По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 100 % голосов ( 1 127,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 100 % голосов ( 1 127,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 3-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 4-х листах.
4. Решения собственников на 53-х листах.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

*Комиссия*

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

*Генеральный директор  
АО «МЦТ»*



Г. А. Неботова (ком. 805)/  
«21» 06 2021 года

Ю. В. Шелудько (ком. 909)/  
«21» 06 2021 года

*А.А. Зюков*





Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу:  
улица Добролюбова, 12/1 на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	2 168,50		
	площадь жилых помещений	2 168,50		
	площадь нежилых помещений	0,00		
I	<b>Содержание общего имущества дома</b>			
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	398 122,55	15,30
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	83 814,26	3,22
3	Санитарное содержание помещений общего пользования		122 843,24	4,72
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	59 377,25	2,28
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	23 976,90	0,92
3.3	мытьё полов помещений общего пользования	3 раза в неделю	31 734,28	1,22
3.4	мытьё полов кабины лифта	3 раза в неделю	981,51	0,04
3.5	влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	728,73	0,03
3.6	влажная протирка стен, дверей, перил лестниц, отопительных приборов, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в квартал	5 439,38	0,21
3.7	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	605,19	0,02
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		192 885,40	7,41
4.1	<u>холодный период</u>		<u>122 160,75</u>	<u>9,39</u>





4.1.1	подметание территории, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости	116 334,01	8,94
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	2 812,91	0,21
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	1 205,53	0,09
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	1 808,30	0,14
4.2	<b>тёплый период</b>		<b>70 724,65</b>	<b>5,44</b>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	60 678,53	4,66
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	10 046,12	0,77
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	8 036,89	0,31
6	Обслуживание лифтов	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов, проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, проведение аварийного обслуживания и технического освидетельствования лифтов, в том числе замены элементов оборудования, обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта - лифта, согласно договорам со специализированными организациями	76 823,73	2,95
7	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	21 600,00	0,82
8	Дератизация	1 раз в квартал	142,08	0,01
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	423,28	0,02
10	Обслуживание ППА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	204 722,36	7,87
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, поверка - 1 раз в год	51 073,76	1,96
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			1 160 487,55	44,60
II	Текущий ремонт общего имущества дома			
1	Текущий ремонт			
1.1	Устройство спуска с контейнерной площадки		11 023,32	0,42
Итого стоимость работ текущего ремонта общего имущества			11 023,32	0,42
II	Управление многоквартирным домом	Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонту общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопроса, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	118 322,60	4,55





Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		1 289 833,47	49,57
В том числе:			
1	За счет средств населения	807 896,66	31,05
2	За счет средств бюджета	481 936,81	18,52

Управляющая компания

АО "Муниципальная управляющая компания"

Генеральный директор

 А.А. Зыков

Собственники

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений

Татьяна Сергеевна  
 Генеральный директор  
 АО "елга"  А.А. Зыков



