

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, совмещенном с помещениями общежития по ул. Дуси Ковальчук, 2 с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.

№ п/п	Адрес	ул. Дуси Ковальчук, 2 (весь дом)	ул. Дуси Ковальчук, 2 (ОБЩЕЖИТИЕ)		ул. Дуси Ковальчук, 2 (МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ)			
			Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:					
	площадь жилых помещений	1 728,40	590,90			1 137,50		
	площадь нежилых помещений	853,70	0,00			853,70		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг		Стоимость работ и услуг за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
I	Содержание общего имущества дома							
1	Техническое обслуживание ВДЮ и КЭЗ	261 656,28	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выгребов и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	104 202,33	14,69	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выгребов и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	157 453,95	6,59
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	99 772,32	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	22 832,40	3,22	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	76 939,92	3,22
3	Санитарное содержание помещений общежития лестничных клеток	67 158,18		15 365,80	2,17		51 792,38	2,17
3.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	48 486,90	3 раза в неделю	11 093,80	1,57	3 раза в неделю	37 393,10	1,57
3.2	мытьё лестничных площадок и маршей	17 363,31	2 раза в месяц	3 972,73	0,56	2 раза в месяц	13 390,58	0,56

3.3	вязкая протирка стен, дверей, перил, черпачных лестниц, плифонов, поточных ящиков, обмастание плин с поточков,вязкая протрка подоконников, отопительных приборов	1 раз в год	227,94	0,03	1 раз в год	768,29	0,03
3.5	мытьё окон	2 раза в год	71,33	0,01	2 раза в год	240,41	0,01
4	Санитарное содержание помещений общежития МОИ	3 раза в неделю	58 068,82	8,19		0,00	0,00
4.1	мытьё полов помещений общего пользования	3 раза в неделю	51 537,13	7,27		0,00	0,00
4.2	вязкая протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, черпачных лестниц, плифонов, поточных ящиков, шкафов для э/пиков, подоконников, МОИ	1 раз в год	912,13	0,13		0,00	0,00
4.3	мытьё окон в МОИ	2 раза в год	436,71	0,06		0,00	0,00
4.4	мытьё санитарных приборов	5 раз в неделю	5 182,85	0,73		0,00	0,00
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		236 670,69			182 509,84	7,64
5.1	подметание территории, сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с помощью снегоуборочной техники от уплотненного снега	Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости	31 086,06	8,77	104 753,04	8,77	
5.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	789,85	0,22	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	2 661,60	0,22
5.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодез	1 раз в неделю	902,68	0,26	1 раз в неделю	3 041,83	0,26
5.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	507,76	0,14	3 раза в холодный период	1 711,03	0,14
5.1.5	сметание снега с пешеходки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	1 015,52	0,29	2 раза в неделю	3 422,06	0,29
5.2	теплый период		19 858,98	5,60		66 920,28	5,60
5.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	16 473,92	4,65	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	55 513,42	4,65
5.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в теплый период	2 820,88	0,79	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в теплый период	9 505,72	0,79
5.2.3	подметание пешеходок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	564,18	0,16	2 раза в неделю	1 901,14	0,16
6	Работы по организации и содержанию мест (пешеходок) накопления твердых коммунальных отходов		2 256,70	0,31		7 604,58	0,31
7	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	3 088,80	0,44	3 раза в холодный период	10 411,20	0,44
8	Дезинфекция	1 раз в квартал	231,60	0,03	1 раз в квартал	780,62	0,03
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	689,97	0,10	1 раз в квартал	2 325,62	0,10

10	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	55 674,75	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, проверка - 1 раз в год	12 738,38	1,80	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, проверка - 1 раз в год	42 936,37	1,80
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества		806 390,13		273 635,65	38,59		532 754,48	22,30
III	Управление многоквартирным домом	80 639,02	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с владельцев и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взимание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	27 363,57	3,86	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с владельцев и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взимание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	53 275,45	2,23
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		887 029,15		300 999,22	42,45		586 029,93	24,53
в том числе:								
1	За счет средств населения			173 964,49	24,53			
2	За счет средств бюджета			127 034,73	17,92			
III ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ								
1	Вывоз снега (10 машин за период)	36 000,00		8 237,88	1,16		27 762,12	1,16
2	Текущий ремонт							
2.1	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши	141 155,42		32 300,59	4,56		108 854,83	4,56

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ:

АО "Муниципальная управляющая компания"

Генеральный директор АО "МУУК"



СОБСТВЕННИКИ:

Собственники помещений, представившие свои подписи в Реестре собственников помещений

Ирина Верина
Генеральный директор
 АО "МУУК" *А.А. Золотов*



