

Косиш Верно
Врио генерального директора
Ткаченко М.Н.

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений (далее – Собрание)
в многоквартирном доме № 26 ул. Каменская (далее – МКД)



12 октября 2018 г.

Место проведения Собрания МКД – холл 1-го этажа МКД, д. 26, Каменская
Форма проведения Собрания МКД: очно-заочное голосование.
Дата проведения очно-заочной части Общего собрания МКД – 26 сентября 2018 г.
Дата окончания приема заполненных бланков для голосования – 12 октября 2018 г.
Место приема заполненных бланков для голосования – холл 1-го этажа МКД
представителю управляющей организации (либо по адресу: ул. Татарская 83, каб.203)

51,56
с 01.01.19
28,49
ТБ

Инициатор проведения Собрания:

- Киселева Татьяна Ивановна, собственник № 227

Присутствующие:

- собственники МКД – физические лица или их представители - 10 человек;
- представители юридических лиц – АО «Муниципальная управляющая компания» – 1 человек.

Приглашенные:

- специалист по взаимодействию с собственниками помещений Акционерного общества «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Общее количество голосов собственников помещений в МКД:

Всего помещений 9266,50 кв. м. , из них:
Всего жилых помещений 7798,20 кв.м.
Приватизированных жилых помещений 6764,07 кв. м.
Муниципальный жилых помещений 1034,13 кв. м
Нежилых помещений 1468,30 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:
4811,4 кв. м, что составляет 51,92 % от общего количества голосов собственников МКД.

Повестка дня:

1. Избрание председателя Собрания МКД и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.
2. Избрание секретаря Собрания МКД и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания
3. Избрание членов счетной комиссии Собрания МКД и наделение их правом подписания протокола Собрания МКД.
4. Расторгнуть договор управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.
5. Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению МКД с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.
6. Утвердить и заключить договор управления МКД № 26 по ул. Каменской с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).
7. Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в МКД с периодичностью и стоимостью услуг согласно заключенного договора управления МКД с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) и определить размер платы за содержание общего имущества МКД в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 31,56 рублей, в т.ч. на текущий ремонт общего имущества-2,0 рублей.
8. Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления МКД № 26 по ул. Каменской от имени всех собственников помещений в МКД.
9. Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО

- «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
10. Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
 11. Определить информационные доски в МКД как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.
 12. Выбрать Совет МКД: Председатель Совета МКД, Члены Совета МКД.
 13. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте Имущества МКД.
 14. Заключение собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.
 15. Принять решения о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объема (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании), комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Количество граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении» подписанный Советом МКД.
 16. Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.
 17. Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования
 18. Определить местом хранения копии протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

Кворум Общего собрания: имеется.

Вопрос № 1

СЛУШАЛИ: - Киселеву Татьяну Ивановну (к. 227) о необходимости избрать председателя Собрания МКД и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Собрания МКД:

Киселеву Татьяну Ивановну (к. 227)

и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя Собрания МКД:

Киселеву Татьяну Ивановну (к. 227)

и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 51, 92%, что составляет 4811,4 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 2

СЛУШАЛИ: Киселеву Татьяну Ивановну (к. 227) о необходимости
Избрать секретаря Собрания МКД и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря Собрания МКД:

Денисенко Александра Юрьевича (к. 80)

и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретаря Собрания МКД:

Денисенко Александра Юрьевича (к. 80)

и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 51,92%, что составляет 4811,4 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 3

СЛУШАЛИ: Киселеву Татьяну Ивановну (к. 227) о необходимости
избрать членов счетной комиссии Собрания и наделить их правом подписания протокола Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии Собрания МКД:

Киселеву Т.И.

Денисенко А.Ю.

Сорокина Н.В.

и наделить их правом подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов счетной комиссии Собрания МКД:

Киселеву Т.И.

Денисенко А.Ю.

Сорокина Н.В.

и наделить их правом подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 51,92%, что составляет 4811,4 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 4

СЛУШАЛИ: Киселеву Татьяну Ивановну (к. 227) о необходимости
Расторгнуть договор управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с первого числа месяца
после подписания протокола Собрания МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с
первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН
1115476114808) с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 51,92%, что составляет 4811,4 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 5

СЛУШАЛИ: Киселеву Татьяну Ивановну (к. 227) о необходимости
Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве
управляющей организации по управлению МКД с первого числа месяца после подписания протокола
Собрания МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в
качестве управляющей организации по управлению МКД с первого числа месяца после подписания
протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению МКД с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 51,92%, что составляет 4811,4 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 6

СЛУШАЛИ: Киселеву Татьяну Ивановну (к. 227) о необходимости

Утвердить и заключить договор управления МКД с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления МКД с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления МКД с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 51,92%, что составляет 4811,4 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 7

СЛУШАЛИ: Киселеву Татьяну Ивановну (к. 227) о необходимости

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в МКД с периодичностью и стоимостью услуг согласно заключенного договора управления МКД с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) и определить размера платы за содержание общего имущества МКД в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 31,56 рублей, в том числе на текущий ремонт общего имущества -2,0 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в МКД с периодичностью и стоимостью услуг согласно заключенного договора управления МКД с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) и определить размер платы за содержание общего имущества МКД в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 31,56 рублей, в том числе на текущий ремонт общего имущества -2,0 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в МКД с периодичностью и стоимостью услуг согласно заключенного договора управления МКД с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) и определить размер платы за содержание общего имущества МКД в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 31,56 рублей, в том числе на текущий ремонт общего имущества -2,0 рублей.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 51,92%, что составляет 4811,4 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 8

СЛУШАЛИ: Киселеву Татьяну Ивановну (к. 227) о необходимости

Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления МКД от имени всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления МКД от имени всех собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН

1115476114808) уведомления о расторжении договора управления МКД от имени всех собственников помещений в МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 51,92%, что составляет 4811,4 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 9

СЛУШАЛИ: Киселеву Татьяну Ивановну (к. 227) о необходимости

Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 51,92%, что составляет 4811,4 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 10

СЛУШАЛИ: Киселеву Татьяну Ивановну (к. 227) о необходимости

Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 51,92%, что составляет 4811,4 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 11

СЛУШАЛИ: Киселеву Татьяну Ивановну (к. 227) о необходимости

Определить информационные доски в МКД как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить информационные доски в МКД как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить информационные доски в МКД как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 51,92%, что составляет 4811,4 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 12

СЛУШАЛИ: Киселеву Татьяну Ивановну (к. 227) о необходимости

Выбрать Совет МКД: Председатель Совета МКД, Члены Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет МКД:

Председатель Совета МКД:

Киселеву Т.И.

и наделить его (её) полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по осуществлению контроля выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Члены Совета МКД:

Денисенко Н.Ю.

Сорокина Н.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет МКД:

Киселеву Т.И. Председатель Совета МКД:

и наделить его (её) полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по осуществлению контроля выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Члены Совета МКД:

Денисенко Н.Ю.

Сорокина Н.В.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 51,92%, что составляет 4811,4 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 13

СЛУШАЛИ: Киселеву Татьяну Ивановну (к. 227) о необходимости

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте Имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет МКД:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте Имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте Имущества МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 42,99%, что составляет 4381,9 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 8,93 %, что составляет 429,5 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 14

СЛУШАЛИ: Киселеву Татьяну Ивановну (к. 227) о необходимости

Заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 51,92%, что составляет 4811,4 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 15

СЛУШАЛИ: Киселеву Татьяну Ивановну (к. 227) о необходимости

Принять решения о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объема (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Количество граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении» подписанный Советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объема (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Количество граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении» подписанный Советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объема (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Количество граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении» подписанный Советом МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 42,99%, что составляет 4381,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 8,93 %, что составляет 429,5 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 16

СЛУШАЛИ: Киселеву Татьяну Ивановну (к. 227) о необходимости

Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 42,99%, что составляет 4381,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 8,93 %, что составляет 429,5 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 17

СЛУШАЛИ: Киселеву Татьяну Ивановну (к. 227) о необходимости

Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением

получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 51,92%, что составляет 4811,4 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 18

СЛУШАЛИ: Киселеву Татьяну Ивановну (к. 227) о необходимости

Определить местом хранения протокола Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола Собрания офис

АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола Собрания офис

АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 51,92%, что составляет 4811,4 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Подписи:

Председатель Общего собрания


подпись

Киселева Татьяна Ивановна

« 15 » август 201 0 г.

Секретарь Общего собрания


подпись

Денисенко Александр Юрьевич

« 15 » август 201 г.

Члены счетной комиссии Общего собрания:


подпись

Киселева Т.И.

« 15 » август 201 г.


подпись

Денисенко А.Ю.

« 15 » август 201 г.


подпись

Сорокин Н.В.

« 15 » август 201 г.

