

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Королева, 14/1, проводимого в заочной форме.

г. Новосибирск

«16» апреля 2021 года

Общая площадь помещений собственников в доме 2 778,60 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 778,60 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе: - площадь нежилых помещений - 633,30 кв.м.
- площадь жилых помещений - 2 145,30 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития (Приложение № 2).

Сообщение о проведении общего собрания размещено «25» марта 2021 года.

Собрание проводилось в заочной форме в период с «06» апреля 2021 года по «15» апреля 2021 года по адресу ул. Королева, 14/1.

Подсчет голосов проводился «16» апреля 2021 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «05» апреля 2021 года по адресу ул. Королева, 14/1 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 14/1 по ул. Королева обладающие 125,10 голосов (125,10 м²), что составляет 4,50% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Оберемок Галина Ивановна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей организации Оберемок Г. И. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с «06» апреля 2021 года по «15» апреля 2021 года.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 475,46 м² – 53,12% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Булгаковой Ирины Владимировны (ком. 88), секретарем собрания Парамошкиной Галины Евгеньевны (ком. 100) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Королева, 14/1, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.03.2021 года по 28.02.2022 года, в том числе работ по текущему ремонту общего имущества (душевые 1-го этажа, замена оконных блоков, замена дверного блока запасного выхода).
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Королева, 14/1, составленной в соответствии с экономически обоснованным

с 11:00
31, 221 3, 4
34, 23
26, 02
24, 57

	<p>расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 582 063,14 руб. на период с 01.03.2021 года по 28.02.2022 года, что составляет 107,43 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий), в том числе работ по текущему ремонту общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонту мест общего пользования (душевые 1-го этажа, замена оконных блоков, замена дверного блока запасного выхода), на общую сумму 724 723,20 руб., что составляет 21,74 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
5	<p>О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, текущему ремонту общего имущества (п. 1.3.7 Порядка), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.03.2021 года по 28.02.2022 года.</p>
6	<p>При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 26,02 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.</p>
7	<p>Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Королева, 14/1 на период с 01.05.2021 года по 30.04.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):</p>
7.1	<p>- вывоз снега 5 машин за период на общую сумму 18 000,00 руб., что составляет 1,08 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
7.2	<p>- ремонт примыкания цоколя к отмостке на общую сумму 53 420,40 руб., что составляет 1,60 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
7.3	<p>- ремонт мест общего пользования левого крыла (3, 4, 5, 6 этажи – кухни, умывальники, туалеты) на общую сумму 385 434,00 руб., что составляет 11,56 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
7.4	<p>- ремонт мест общего пользования правого крыла (3, 4, 5, 6 этажи – кухни, умывальники, туалеты) на общую сумму 390 120,00 руб., что составляет 11,70 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
7.5	<p>- ремонт автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АУПС и СОУЭ) на общую сумму 250 000,00 руб., что составляет 7,50 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
8	<p>О выполнении в 2021-2022 годах, на общем имуществе общежития по адресу ул. Королева, 14/1, дополнительных работ по установке на двери запасного выхода системы контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью 24 916,00 рублей с обслуживанием системы в размере 498,00 рублей в месяц и определении порядка финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества. Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году.</p>
9	<p>Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>
10	<p>О порядке уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.</p>

11 Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Булгакову И. В. (ком. 88), выбрать секретарем собрания Парамошкину Г. Е. (ком. 100) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 97,24 % голосов (1 434,69 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,76 % голосов (40,77 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 98,36 % голосов (1 451,29 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,64 % голосов (24,17 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Королева, 14/1, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.03.2021 года по 28.02.2022 года, в том числе работ по текущему ремонту общего имущества (душевые 1-го этажа, замена оконных блоков, замена дверного блока запасного выхода).

«За» 98,36 % голосов (1 451,29 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,04 % голосов (15,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,60 % голосов (8,77 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Королева, 14/1, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 582 063,14 руб. на период с 01.03.2021 года по 28.02.2022 года, что составляет 107,43 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий), в том числе работ по текущему ремонту общего имущества:

- ремонту мест общего пользования (душевые 1-го этажа, замена оконных блоков, замена дверного блока запасного выхода), на общую сумму 724 723,20 руб., что составляет 21,74 руб. на кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 98,36 % голосов (1 451,29 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,04 % голосов (15,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,60 % голосов (8,77 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию противопожарной автоматики, круглосуточному дежурству вахтеров, текущему ремонту общего имущества (п. 1.3.7 Порядка), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.03.2021 года по 28.02.2022 года.

«За» 100 % голосов (1 475,46 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 26,02 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 97,27 % голосов (1 435,19 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,69 % голосов (24,87 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,04 % голосов (15,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Королева, 14/1 на период с 01.05.2021 года по 30.04.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ:**

По п. 7.1. повестки дня:- вывоз снега 5 машин за период на общую сумму 18 000,00 руб., что составляет 1,08 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 30,35 % голосов (447,84 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 67,43 % голосов (994,82 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 2,22 % голосов (32,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2. повестки дня:- ремонт примыкания цоколя к отмостке на общую сумму 53 420,40 руб., что составляет 1,60 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 4,54 % голосов (66,94 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 67,92 % голосов (1 002,15 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 26,41 % голосов (389,67 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,13 % голосов (16,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3. повестки дня: - ремонт мест общего пользования левого крыла (3, 4, 5, 6 этажи - кухни, умывальники, туалеты) на общую сумму **385 434,00 руб.**, что составляет **11,56 руб.** на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» **4,59 %** голосов (**67,74 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

«Против» **67,87 %** голосов (**1 001,45 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **27,54 %** голосов (**406,27 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4. повестки дня:- ремонт мест общего пользования правого крыла (3, 4, 5, 6 этажи - кухни, умывальники, туалеты) на общую сумму **390 120,00 руб.**, что составляет **11,70 руб.** на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» **2,29 %** голосов (**33,84 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **69,01 %** голосов (**1 018,25 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **28,70 %** голосов (**423,37 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5. повестки дня:- ремонт автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АУПС и СОУЭ) на общую сумму **250 000,00 руб.**, что составляет **7,50 руб.** на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» **2,29 %** голосов (**33,84 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **70,17 %** голосов (**1 035,35 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **27,54 %** голосов (**406,27 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

По восьмому вопросу повестки дня: Выполнить в 2021-2022 годах, на общем имуществе общежития по адресу ул. Королева, 14/1, дополнительные работы по установке на двери запасного выхода системы контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью **24 916,00 рублей** с обслуживанием системы в размере **498,00 рублей** в месяц и определить порядок финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества **ГОЛОСОВАЛИ:**

Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году.

«За» **6,84 %** голосов (**100,90 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **62,88 %** голосов (**927,84 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **30,28 %** голосов (**446,72 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» **89,98 %** голосов (**1 327,64 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **5,37 %** голосов (**79,30 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **3,47 %** голосов (**51,12 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,18 % голосов (17,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 96,69 % голосов (1 426,64 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,04 % голосов (15,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,27 % голосов (33,42 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб 208.

«За» 95,59 % голосов (1 410,34 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,04 % голосов (15,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 3,37 % голосов (49,72 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 3-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 5-ти листах.
4. Решения собственников на 65-ти листах.

Председатель собрания: _____

/И. В. Булгакова (ком. 88)/
«16» 04 2021 года

Секретарь собрания: _____

/Г. Е. Парамошкина (ком. 100)/
«16» 04 2021 года

Татьяна Вурья
Генеральный директор
АО «МУК»
И. А. Иванов

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общедомовое имущество) по адресу Королева, 14/1 за период с 01.03.2021 по 28.02.2022

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	2 778,60	
	площадь жилых помещений	2 145,30	
	площадь нежилых помещений	633,30	
I	Содержание общего имущества дома		
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	359 724,02
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	107 395,11
3	Санитарное содержание помещений общего пользования		431 862,59
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	30 506,02
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	11 853,66
3.3	мытьё полов помещений общего пользования (коридоры, вестибюли, душевые, кухни, санузлы)	3 раза в неделю	361 861,13
3.4	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, доводчиков, плафонов, сухое обметание пыли с потолков, подоконников	1 раз в год	2 637,77
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	1 479,72
3.6	мытьё санитарных приборов в местах общего пользования	5 раз в неделю	23 524,29
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		219 456,04
4.1	<u>холодный период</u>		<u>134 636,43</u>

4.1	подметание территории, сдвигание свежесыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости	128 007,03	7,68
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	3 200,40	0,19
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	1 371,60	0,08
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	2 057,40	0,13
4.2	теплый период		84 819,61	5,09
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	69 037,21	4,14
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	15 782,40	0,95
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	9 144,00	0,28
6	Дежурство вахтёров	круглосуточно	1 476 445,86	44,28
7	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	21 600,00	0,65
8	Дератизация	1 раз в квартал	2 016,00	0,06
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	6 006,00	0,18
10	Обслуживание ИППА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	46 110,73	1,38
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	52 043,76	1,56
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			2 731 804,11	81,93
II	Текущий ремонт общего имущества дома			
1	Текущий ремонт			
1.1	Ремонт МОП (душевые 1-го этажа, замена оконных блоков, замена дверного блока запасного выхода)		724 723,20	21,74
Итого стоимость работ текущего ремонта общего имущества			724 723,20	21,74
II	Управление многоквартирным домом	Прием, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление	125 535,83	3,76

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		3 582 063,14	107,43
В том числе:			
1	За счет средств населения	867 664,22	26,02
2	За счет средств бюджета	2 714 398,92	81,41

Управляющая организация

АО "МУК"

Генеральный директор

З.А. Зыков
З.А. Зыков

Собственники

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений

Юлия Веря
Генеральный директор
АО "МУК"
З.А. Зыков



3
3
3.1
3.2
3.3
3.4
3.5
3.6
4
4.1

