

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 9, проводимого в заочной форме

г. Новосибирск

«01» декабря 2021 года

Общая площадь помещений собственников в доме 6 161,80 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 161,80 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе: - площадь нежилых помещений - 1 396,20 кв.м.
- площадь жилых помещений – 4 765,60 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития и МКД (Приложение № 2).

Сообщение о проведении общего собрания размещено «09» августа 2021 года.

Собрание проводилось в заочной форме в период с «21» августа 2021 года по «29» ноября 2021 года по адресу ул. Авиастроителей, 9.

Подсчет голосов проводился в период с «30» ноября 2021 года по «01» декабря 2021 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «20» августа 2021 года по адресу ул. Авиастроителей, 9 присутствовали собственники помещений многоквартирного дома с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда № 9 по ул. Авиастроителей обладающие 210,30 голосов (210,30 м2), что составляет 3,41% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Чечулина Нина Евгеньевна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей организации Чечулина Н. Е. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с «21» августа 2021 года по «29» ноября 2021 года.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3 107,08 м2 – 50,43% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Мартыновой Ольги Витальевны (кв. 439), секретарем собрания Лидер Екатерины Федоровны (кв. 5) и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Авиастроителей, 9, на период с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года.
4	Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу ул. Авиастроителей, 9,

	составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 857 832,36 руб. на период с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года, в том числе:
4.1	- Стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части помещений муниципального специализированного жилищного фонда по адресу ул. Авиастроителей, 9, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 065 419,10 руб. на период с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года, что составляет 84,30 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
4.2	- Стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части многоквартирного дома по адресу ул. Авиастроителей, 9, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 792 413,26 руб. на период с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года, что составляет 21,09 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9. постановления мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 бюллетеня работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества в части помещений муниципального специализированного жилищного фонда вносят в размере 21,09 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Авиастроителей, 9, на период с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года (стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома и общежития).
7.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 рублей, что составляет 0,49 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
7.2	- актуализация или восстановление технического паспорта на общую сумму 69 840,00 рублей, что составляет 0,94 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
8	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Авиастроителей, 9, на период с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года (стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений муниципального специализированного жилищного фонда (общежития)).
8.1	- ремонт коридоров первого этажа на общую сумму 484 098,04 руб., что составляет 13,31 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8.2	- ремонт коридоров второго этажа на общую сумму 867 525,02 руб., что составляет 23,86 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8.3	- ремонт коридоров третьего этажа на общую сумму 798 800,50 руб., что составляет 21,97 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8.4	- ремонт коридоров четвертого этажа на общую сумму 878 476,31 руб., что составляет 24,16 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8.5	- ремонт коридоров пятого этажа на общую сумму 780 684,74 руб., что составляет 21,47 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8.6	- смена входных и тамбурных дверей на общую сумму 152 878,75 руб., что составляет 4,20 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

8.7	- смена люков выхода на чердак на общую сумму 48 237,18 руб., что составляет 1,33 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8.8	- замена отопительных приборов и трубопроводов отопления в МОП на общую сумму 208 175 74 руб., что составляет 5,72 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8.9	- ремонт кровли на общую сумму 119 620,08 руб., что составляет 3,29 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8.10	- ремонт балконных плит на общую сумму 512 422,56 руб., что составляет 14,09 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8.11	- ремонт отмостки (частичный) на общую сумму 147 292,36 руб., что составляет 4,05 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8.12	- ремонт цоколя (частичный) на общую сумму 22 539,59 руб., что составляет 0,62 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8.13	- ремонт крыльца, приямков на общую сумму 304 016,26 руб., что составляет 8,36 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8.14	- огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 825 130,70 руб., что составляет 22,69 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8.15	- монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 1 455 162,18 руб., что составляет 40,02 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
9	Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития и МКД.
10	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Председателем собрания избрать: Мартынову Ольгу Витальевну (кв. 439), секретарем общего собрания избрать: Лидер Екатерину Федоровну (кв. 5) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 100 % голосов (3 107,08 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **первому** вопросу повестки дня - **принято**.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100% голосов (3 107,08 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» » __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **второму** вопросу повестки дня - **принято**.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Авиастроителей, 9, на период с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года.

«За» 100% голосов (3 107,08 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» » 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Авиастроителей, 9, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 857 832,36 руб. на период с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года, в том числе:

«За» 100% голосов (3 107,08 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» » 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.1. повестки дня: - Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части помещений муниципального специализированного жилищного фонда по адресу ул. Авиастроителей, 9, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 065 419,10 руб. на период с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года, что составляет 84,30 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 100% голосов (3 107,08 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» » 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.2. повестки дня: - Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части многоквартирного дома по адресу ул. Авиастроителей, 9, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 792 413,26 руб. на период с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года, что составляет 21,09 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 100% голосов (3 107,08 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» » 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9. постановления мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года.

«За» 100% голосов (3 107,08 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

По п. 8.2. повестки дня: - ремонт коридоров второго этажа на общую сумму 867 525,02 руб., что составляет 23,86 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 67,46 % голосов (2 096,18 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 32,54 % голосов (1 010,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.3. повестки дня: - ремонт коридоров третьего этажа на общую сумму 798 800,50 руб., что составляет 21,97 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 67,46 % голосов (2 096,18 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 32,54 % голосов (1 010,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.4. повестки дня: - ремонт коридоров четвертого этажа на общую сумму 878 476,31 руб., что составляет 24,16 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 67,46 % голосов (2 096,18 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 32,54 % голосов (1 010,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.5. повестки дня: - ремонт коридоров пятого этажа на общую сумму 780 684,74 руб., что составляет 21,47 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 67,46 % голосов (2 096,18 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 32,54 % голосов (1 010,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.6. повестки дня: - смена входных и тамбурных дверей на общую сумму 152 878,75 руб., что составляет 4,20 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 67,46 % голосов (2 096,18 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 32,54 % голосов (1 010,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.7. повестки дня: - смена люков выхода на чердак на общую сумму 48 237,18 руб., что составляет 1,33 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 67,46 % голосов (2 096,18 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 32,54 % голосов (1 010,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.8. повестки дня: - замена отопительных приборов и трубопроводов отопления в МОП на общую сумму 208 175 74 руб., что составляет 5,72 руб. на 1 кв. м. площади

«Воздержались» » 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 бюллетеня работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества в части помещений муниципального специализированного жилищного фонда вносят в размере 21,09 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 100% голосов (3 107,08 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» » 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Авиастроителей, 9, на период с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года (стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома и общежития) **ГОЛОСОВАЛИ:**

По п. 7.1. повестки дня: - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 рублей, что составляет 0,49 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

«За» 36,33 % голосов (1 128,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 63,67 % голосов (1 978,28 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2. повестки дня: - актуализация или восстановление технического паспорта на общую сумму 69 840,00 рублей, что составляет 0,94 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

«За» 32,54 % голосов (1 010,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 67,46 % голосов (2 096,18 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Авиастроителей, 9, на период с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года (стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) **ГОЛОСОВАЛИ.**

По п. 8.1. повестки дня: - ремонт коридоров первого этажа на общую сумму 484 098,04 руб., что составляет 13,31 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 67,46 % голосов (2 096,18 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 32,54 % голосов (1 010,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 67,46 % голосов (2 096,18 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 32,54 % голосов (1 010,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.9. повестки дня: - ремонт кровли на общую сумму 119 620,08 руб., что составляет 3,29 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 67,46 % голосов (2 096,18 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 32,54 % голосов (1 010,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.10. повестки дня: - ремонт балконных плит на общую сумму 512 422,56 руб., что составляет 14,09 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 67,46 % голосов (2 096,18 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 32,54 % голосов (1 010,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.11. повестки дня: - ремонт отмостки (частичный) на общую сумму 147 292,36 руб., что составляет 4,05 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 67,46 % голосов (2 096,18 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 32,54 % голосов (1 010,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.12. повестки дня: - ремонт цоколя (частичный) на общую сумму 22 539,59 руб., что составляет 0,62 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 67,46 % голосов (2 096,18 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 32,54 % голосов (1 010,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.13. повестки дня: - ремонт крыльца, приямков на общую сумму 304 016,26 руб., что составляет 8,36 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 67,46 % голосов (2 096,18 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 32,54 % голосов (1 010,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.14. повестки дня: - огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 825 130,70 руб., что составляет 22,69 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 67,46 % голосов (2 096,18 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 32,54 % голосов (1 010,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.15. повестки дня: - монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 1 455 162,18 руб., что составляет 40,02 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 67,46 % голосов (2 096,18 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 32,54 % голосов (1 010,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - не принято.

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития и МКД.

«За» 97,52 % голосов (3 029,98 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 2,48 % голосов (77,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 100% голосов (3 107,08 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;


«Воздержались» » 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.


Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 5-ти листах.
4. Решения собственников на 61-ом листе.

Председатель собрания:


/О. В. Мартынова (ком. 439)/
« 01 » 12 2021г.

Секретарь собрания:


/Е. Ф. Лидер (кв. 5)/
« 01 » 12 2021г.

*Коммунальная фирма
Генеральный директор
АО «еллчз» А. А. Зюмов*

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к дополнительному соглашению №3 от 01.12.2021г.

к договору управления от 21 сентября 2018года №77

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, совмещенном с помещениями общежития по ул. Авиастроителей, 9 (МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ)
 Авиастроителей, 9
 с 01.10.2021 по 30.09.2022 г.

№ п/п	Адрес	ул. Авиастроителей, 9 (весь дом)	ул. Авиастроителей, 9 (ОБЩЕЖИТИЕ)		Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг на год, руб.	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг на год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг на год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
			3 030,40	2 588,40								
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	6 161,80	3 030,40									
	площадь жилых помещений	4 765,60	2 588,40									
	площадь нежилых помещений	1 396,20	442,00									
	Перечень видов работ и услуг											
Содержание общего имущества дома												
1	Техническое обслуживание ВДПО и КЭЗ	749 360,83			12,06	438 688,57	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и полновомесных систем; укрепление трубопроводов, малый ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	310 672,26	8,27	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и полновомесных систем; укрепление трубопроводов, малый ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	121 031,12	3,22
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	238 158,50			3,22	117 127,38	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения			круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения		

3	Санитарное содержание лестничных клеток	159 421,85	78 403,67	2,16		81 018,18	2,16
3.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	122 341,60	60 167,60	1,66	3 раза в неделю	62 174,00	1,66
3.2	мытьё лестничных площадок и маршей	34 685,83	17 058,49	0,47	2 раза в месяц	17 627,34	0,47
3.3	влажная протирка стен, пологен дверей, дверных коробок, дверных ручек, оконных ограждений, перил лестниц, подоконников, чердных лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, обметание пыли с потолков	1 025,99	504,58	0,01	1 раз в год	521,41	0,01
3.4	мытьё окон	1 368,43	673,00	0,02	2 раза в год	695,43	0,02
4	Санитарное содержание помещений общежития МОП	343 079,91	343 079,91	9,43		0,00	0,00
4.1	мытьё полов мест общего пользования	317 699,98	317 699,98	8,73	3 раза в неделю	0,00	0,00
4.2	влажная протирка стен, пологен дверей, оконных ограждений, дверных ручек, дверных коробок, подоконников, отопительных приборов, плафонов, обметание пыли с потолков	1 580,25	1 580,25	0,04	1 раз в год	0,00	0,00
4.3	мытьё окон в МОП	326,62	326,62	0,01	2 раза в год	0,00	0,00
4.4	мытьё санитарных приборов	23 473,06	23 473,06	0,65	3 раза в неделю	0,00	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	317 385,10	156 090,01	4,29		161 295,09	4,29
5.1	холодный период	201 010,56	98 857,00	5,44		102 153,56	5,44
5.1.1	подметание территории, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усвовершенствованным покрытием от уплотненного снега	182 165,82	89 589,15	4,93	Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости	92 576,67	4,93
5.1.2	посылка территории песком	4 628,53	2 276,31	0,13	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	2 352,22	0,13
5.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	5 289,75	2 601,50	0,14	1 раз в неделю	2 688,25	0,14

5.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	2 975,49	3 раза в холодный период	1 463,35	0,08	3 раза в холодный период	1 512,14	0,08
5.1.5	сметание снега с площадки перед входом в подъезд	5 950,97	2 раза в неделю	2 926,69	0,16	2 раза в неделю	3 024,28	0,16
5.2	теплый период	116 374,54		57 233,01	3,15		59 141,53	3,15
5.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	96 537,97	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	47 477,38	2,61	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	49 060,59	2,61
5.2.2	уборка и кошение газонов	16 530,47	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	8 129,69	0,45	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	8 400,78	0,45
5.2.3	подметание площадок перед входом в подъезд	3 306,10	2 раза в неделю	1 625,94	0,09	2 раза в неделю	1 680,16	0,09
6	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	13 224,39		6 503,76	0,18		6 720,63	0,18
7	Мех. уборка дворовой территории	28 053,00	3 раза в холодный период (без вывоза снега)	13 796,47	0,38	3 раза в холодный период (без вывоза снега)	14 256,53	0,38
8	Декурство вахтеров	1 475 157,61	круглосуточно	1 475 157,61	40,57	круглосуточно	0,00	0,00
9	Дератизация	1 051,69	1 раз в квартал	517,22	0,01	1 раз в квартал	534,47	0,01
10	Дезинсекция	3 133,19	1 раз в квартал	1 540,90	0,04	1 раз в квартал	1 592,29	0,04
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее водоснабжение)	45 759,77	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учёта ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, поверка - 1 раз в год	22 504,65	0,62	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учёта ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, поверка - 1 раз в год	23 255,12	0,62
12	Обслуживание ППА	267 439,72	согласно договору со специализированной организацией	267 439,72	7,36	согласно договору со специализированной организацией	0,00	0,00
	Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества	3 641 225,56		2 920 849,87	80,32		720 375,69	19,17

III	Управление многоквартирным домом	216 606,80	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с наняателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, выяснение задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	144 569,23	3,98	72 037,57	1,92
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	3 857 832,36		3 065 419,10	84,30	792 413,26	21,09
1	За счет средств населения			767 005,82	21,09		
2	За счет средств бюджета			2 298 413,28	63,20		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Акционерное общество "Муниципальная управляющая компания"
 Генеральный директор А.А.Зыков



Толкаев Андрей
 Генеральный директор
 АО "МКУУ" А.А.Зыков

СОБСТВЕННИКИ:

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений