

очень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общезитгии) по адресу:
улица Народная, 69 на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:					
площадь жилых помещений		3 268,30			
площадь нежилых помещений		1 935,30			
		1 333,00			
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.		
Содержание общего имущества дома					
Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	417 050,67	10,63		
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	126 322,41	3,22	
3	Санитарное содержание помещений общего пользования		1 022 073,70	26,06	
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	96 743,64	2,47	
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	89 108,63	2,27	
3.3	мытьё полов помещений общего пользования (коридоры, вестибюли, душевые, кухни, санузлы)	5 раз в неделю	807 800,97	20,60	
3.4	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, подоконников, оконных ограждений, перил лестниц, отопительных приборов, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	9 034,23	0,23	
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	2 689,29	0,07	
3.6	мытьё санитарных приборов в местах общего пользования	5 раз в неделю	16 696,94	0,43	

4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		186 883,15	4,77
4.1	<u>холодный период</u>		<u>112 823,72</u>	<u>5,75</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежесыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки,</u> <u>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов</u> <u>Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>	107 293,51	5,47
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	2 669,76	0,14
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	1 144,18	0,06
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	1 716,27	0,09
4.2	<u>тёплый период</u>		<u>74 059,43</u>	<u>3,78</u>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	<u>в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки.</u> <u>в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;</u>	61 404,46	3,13
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	12 654,97	0,63
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	3 813,94	0,10
6	Дежурство вахтёров	круглосуточно	1 476 445,86	37,6
7	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	14 400,00	0,37
8	Дератизация	1 раз в квартал	824,45	0,02
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	2 456,17	0,06
10	Обслуживание ИПА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	95 359,68	2,4
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	38 474,75	0,9
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			3 384 104,78	86,2
II	Текущий ремонт общего имущества дома			
1	Текущий ремонт			
1.1	Монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ		2 000 000,00	51,0
1.2	Ремонт МОП (после установки АУПС и СОУЭ, 1-4 этажи)		682 198,80	17,39
1.3	Ремонт запасных лестничных клеток		250 492,80	6,39
Итого стоимость работ текущего ремонта общего имущества			2 932 691,60	74,78

883,15	4,77	Прием, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственных и наймательских помещениях, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передача объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управление, с ресурсоснабжающими организациями и иными, осуществление контроля исполнения договорных обязательств о ведении претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (современное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	190 765,89	4,86
823,72	5,75			
193,51	5,47			
9,76	0,14			
1,18	0,06			
27	0,09			
43	3,78			
46	3,13			
17	0,65			
1	0,10			
		Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	6 507 562,27	165,93
		В том числе:		
		За счет средств населения	1 459 692,05	37,22
		За счет средств бюджета	5 047 870,22	128,71
III ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				
36	37,61	Текущий ремонт		
	0,37	ремонт системы вентиляции в душевых I этажа		
	0,02		94 752,00	2,42
	0,06			
	2,42			
	0,98			
	86,2			
	51,00			
	17,39			
	6,39			
	74,78			

Управляющая организация

АО "МУК"

Генеральный директор

А.А. Зыков

Собственники

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений

