

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина, 3, проводимого в заочной форме

г. Новосибирск

«29» апреля 2021 года

Общая площадь помещений собственников в доме 3 293,20 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 293,20 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе: - площадь нежилых помещений - 418,70 кв.м.  
- площадь жилых помещений - 2 874,50 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития и МКД.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «01» апреля 2021 года.

Собрание проводилось в заочной форме в период с «13» апреля 2021 года по «28» апреля 2021 года по адресу ул. Никитина, 3.

Подсчет голосов проводился «29» апреля 2021 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «12» апреля 2021 года по адресу ул. Никитина, 3 присутствовали собственники помещений многоквартирного дома с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 3 по ул. Никитина обладающие 240,10 голосов (240,10 м<sup>2</sup>), что составляет 7,29% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда (общежитием) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Полякова Татьяна Александровна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей компании Полякова Т. А. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с «13» апреля 2021 года по «28» апреля 2021 года.

**В заочном голосовании приняли участие:** собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 933,30 м<sup>2</sup> – 58,71 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

|   |   |
|---|---|
| 1 | О выборе председателем собрания Ивановой Олеси Юрьевны ( кв. 28), секретарем собрания Яриковой Татьяны Михайловны (ком. 93) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.  |
| 2 | Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.  |
| 3 | Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Никитина, 3, условий выполнения работ, оказания услуг на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года.   |
| 4 | Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу ул. Никитина, 3, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 618 030,78 руб. на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года, в том числе: |

с НДС  
30,80 + 4,60  
= 35,40  
25,64  
26,97

|     |   |
|-----|---|
| 4.1 | <p>- Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части помещений муниципального специализированного жилищного фонда по адресу ул. Никитина, 3, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 163 314,37 руб. на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года, что составляет 150,79 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц, в том числе стоимость работ по текущему ремонту:</p> <p>- чердачного перекрытия над помещениями 4-го этажа на общую сумму 574 790,40 рублей, что составляет 27,40 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.</p>  |
| 4.2 | <p>- Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части многоквартирного дома по адресу ул. Никитина, 3, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 454 716,41 руб. на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года, что составляет 24,53 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>   |
| 5   | <p>О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и текущему ремонту общего имущества в общежитии, в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года.</p> |
| 6   | <p>При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 бюллетеня работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества в части помещений муниципального специализированного жилищного фонда вносят в размере 24,53 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.</p>  |
| 7   | <p>Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Никитина, 3, на один год (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):</p>  |
| 7.1 | <p>- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 рублей, что составляет 0,91 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;</p>   |
| 7.2 | <p>- актуализация или восстановление технического паспорта на общую сумму 54 000,00 рублей, что составляет 1,37 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;</p>  |
| 7.3 | <p>- устройство спуска с контейнерной площадки на общую сумму 9 276,48 рублей, что составляет 0,23 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;</p>   |
| 7.4 | <p>- ремонт мест общего пользования (ремонт полов в коридорах жилой части 1-4 этажи) на общую сумму 243 409,02 рублей, что составляет 13,13 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части многоквартирного дома.</p>  |
| 7.5 | <p>- ремонт автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АУПС и СОУЭ) на общую сумму 150 000,00 руб., что составляет 7,15 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части помещений муниципального специализированного жилищного фонда.</p>  |
| 8   | <p>О выполнении в 2021-2022 годах, на общем имуществе МКД с общежитием по адресу ул. Никитина, 3, дополнительных работ по установке на двери запасного выхода системы контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью 24 916,00 рублей с обслуживанием системы в размере 1 000,00 рублей в месяц и определении порядка финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества. Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022</p>  |

|    |   |
|----|---|
|    | году.   |
| 9  | Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. |
| 10 | Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития и МКД.  |
| 11 | Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.  |

**По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Председателем общего собрания избрать: Иванову Олесю Юрьевну (кв. 28), секретарем общего собрания избрать: Ярикову Татьяну Михайловну (кв. 93) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 100 % голосов ( 1 933,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов ( 1 933,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Никитина, 3, условия выполнения работ (оказания услуг) на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года.

«За» 98,38 % голосов ( 1 902,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,62 % голосов ( 31,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

**По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу ул. Никитина, 3, на общую сумму 3 618 030,78 руб. на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года, в том числе:

«За» 98,38 % голосов ( 1 902,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,62 % голосов ( 31,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**по п. 4.1. повестки дня:** - Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части помещений муниципального специализированного жилищного фонда по адресу ул. Никитина, 3, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 163 314,37 руб. на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года, что составляет 150,79 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц, в том числе стоимость работ по текущему ремонту:

- чердачного перекрытия над помещениями 4-го этажа на общую сумму 574 790,40 рублей, что составляет 27,40 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 93,55 % голосов ( 1 808,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,62 % голосов ( 31,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 4,83 % голосов ( 93,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**по п. 4.2. повестки дня:** - Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части многоквартирного дома по адресу ул. Никитина, 3, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 454 716,41 руб. на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года, что составляет 24,53 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

✓ «За» 85,12 % голосов ( 1 645,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 9,52 % голосов ( 184,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 4,49 % голосов ( 86,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 0,87 % голосов ( 16,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

**По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и текущему ремонту общего имущества в общежитии, в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года.

«За» 98,38 % голосов ( 1 902,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,62 % голосов ( 31,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 бюллетеня работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего

имущества в части помещений муниципального специализированного жилищного фонда вносят в размере 24,53 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 98,38 % голосов ( 1 902,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,62 % голосов ( 31,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить виды и стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу ул. Никитина, 3 на один год (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений).

**По п. 7.1. повестки дня:** - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 рублей, что составляет 0,91 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

«За» 76,49 % голосов ( 1 478,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 12,99 % голосов ( 251,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 10,52 % голосов ( 203,50 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.2. повестки дня:** - актуализация или восстановление технического паспорта на общую сумму 54 000,00 рублей, что составляет 1,37 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

«За» 4,12 % голосов ( 79,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 51,22 % голосов ( 990,20 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 44,66 % голосов ( 863,50 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.3. повестки дня:** - устройство спуска с контейнерной площадки на общую сумму 9 276,48 рублей, что составляет 0,23 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

«За» 54,09 % голосов ( 1 045,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,62 % голосов ( 31,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 42,67 % голосов ( 825,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,62 % голосов ( 31,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.4. повестки дня:** - ремонт мест общего пользования (ремонт полов в коридорах жилой части 1-4 этажи) на общую сумму 243 409,02 рублей, что составляет 13,13 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части многоквартирного дома.

«За» 2,91 % голосов ( 56,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 42,43 % голосов ( 820,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 44,46 % голосов ( 859,50 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно **10,20 % голосов ( 197,20 кв.м. )**, от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.5. повестки дня:** - ремонт автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АУПС и СОУЭ) на общую сумму **150 000,00 руб.**, что составляет **7,15 руб.** на 1 кв. м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений **части помещений муниципального специализированного жилищного фонда.**

«За» **46,92 % голосов ( 907,20 кв.м. )**, от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **3,92 % голосов ( 75,70 кв.м. )**, от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **49,16 % голосов ( 950,40 кв.м. )**, от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**, утверждены виды и стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по устройству спуска с контейнерной площадки на общую сумму **9 276,48 рублей**, что составляет **0,23 руб.** на 1 кв.м. площади помещений в месяц и вывозу снега 10 машин за период на общую сумму **36 000,00 рублей**, что составляет **0,91 руб.** на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

**По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Выполнить в 2021-2022 годах, на общем имуществе МКД с общежитием по адресу ул. Никитина, 3, дополнительные работы по установке на двери запасного выхода системы контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью **24 916,00 рублей** с обслуживанием системы в размере **1 000,00 рублей** в месяц и определить порядок финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества.

Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году.

«За» **91,94 % голосов ( 1 777,40 кв.м. )**, от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **8,06 % голосов ( 155,90 кв.м. )**, от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **\_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. )**, от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

**По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» **96,76 % голосов ( 1 870,70 кв.м. )**, от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **\_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. )**, от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **3,24 % голосов ( 62,60 кв.м. )**, от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

**По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития и МКД.

«За» **100 % голосов ( 1 933,30 кв.м. )**, от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 100 % голосов ( 1 933,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 3-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании – на 5-ти листах.
4. Решения собственников на 54-х листах.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /О. Ю. Иванова (кв. 9)/  
«29» 04 2021 г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Т. М. Ярикова (ком. 93)/  
«29» 04 2021 г.

*Юлия Верина*  
*Генеральный директор*  
*АО «МУК»*  
*А. А. Зыков*







Приложение № 1 к  
дополнительному  
соглашению № 3 от  
29.04.2021 к договору  
управления № 35 от  
26.03.2018

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с муниципальным специализированным жилищным фондом (общеквитки) по ул. Института, 3 на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.

| № п/п    | Адрес   | Ул. Института, 3 (общеквитки)           | Ул. Института, 3 (МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ) | Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб. | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Условия выполнения работ, оказания услуг   | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб. |  |                                     |
|----------|---|---|--|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|-------------------------------------|
|          |   |   |  |  |                                     |  |                                     |  | Условия выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб. |
|          | Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:                 | 3 293,20                                | 1 748,20                               |  | 1 545,00                            |  |                                     |  |  |                                     |
|          | площадь жилых помещений                                     | 2 874,50                                | 1 748,20                               |  | 1 126,30                            |  |                                     |  |  |                                     |
|          | площадь нежилых помещений                                   | 418,70                                  | 0,00                                   |  | 418,70                              |  |                                     |  |  |                                     |
|          | Итого   |   |  |  |                                     |  |                                     |  |  |                                     |
| <b>I</b> |   | <b>Содержание общего имущества дома</b> |  |  |                                     |  |                                     |  |  |                                     |
| 1        | Техническое обслуживание ВДНО и КСЗ                         | 424 055,16                              | 286 715,76                             | 13,67  | 286 715,76                          | Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоснабжения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и немедительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и немедительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и центрального систем теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из систем отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка замыкания обмотки электродвигателя, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей замыкания по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведения работ по устранению выявленных дефектов. | 137 339,40                          | 7,41   | 137 339,40                               | 7,41                                |
| 2        | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 127 249,20                              | 67 550,40                              | 3,22   | 67 550,40                           | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения   | 59 699,80                           | 3,22   |  |                                     |
| 3        | Санитарное содержание помещений общежития лестничных клеток | 212 472,75                              | 112 801,78                             | 5,38   | 112 801,78                          |  | 99 670,97                           | 5,38   |  |                                     |
| 3.1      | зажное подметание лестничных площадок и маршей              | 148 457,36                              | 78 816,00                              | 3,76   | 78 816,00                           | 3 раза в неделю  | 69 641,36                           | 3,76   |  |                                     |
| 3.2      | мытье лестничных площадок и маршей                          | 53 683,94                               | 28 500,80                              | 1,36   | 28 500,80                           | 2 раза в неделю  | 25 183,14                           | 1,36   |  |                                     |

|       |   |  |            |      |           |      |
|-------|---|--|------------|------|-----------|------|
| 3.3   | влажная протирка стен, дверей, оконных откосов, перил, чердачных лестниц, шкафов, почтовых ящиков, плафонов для в/линов, обметание пыли с потолков  | 1 раз в год  | 3 482,24   | 0,16 | 3 076,88  | 0,16 |
| 3.4   | влажная протирка подоконников, отопительных приборов  | 2 раза в год   | 1 644,54   | 0,08 | 1 453,10  | 0,08 |
| 3.5   | мытье окон  | 2 раза в год   | 358,20     | 0,02 | 316,49    | 0,02 |
| 4     | Санитарное содержание помещений общежития МОП   |  | 180 261,12 | 8,59 | 0,00      | 0,00 |
| 4.1   | мытье полов помещений общего пользования  | 5 раз в неделю   | 126 919,78 | 6,05 | 0,00      | 0,00 |
| 4.2   | влажная протирка стен, дверей, оконных откосов, перил, чердачных лестниц, шкафов, почтовых ящиков, плафонов для в/линов, подоконников, отопительных приборов, обметание пыли с потолков в МОП | 2 раза в год   | 11 309,42  | 0,54 | 0,00      | 0,00 |
| 4.3   | мытье окон в МОП  | 2 раза в год   | 1 957,76   | 0,09 | 0,00      | 0,00 |
| 4.4   | мытье санитарных приборов   | 5 раз в неделю   | 40 074,16  | 1,91 | 0,00      | 0,00 |
| 4     | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома   | 2 раза в год   | 100 777,66 | 4,80 | 89 049,38 | 4,80 |
| 5.1   | холодный период   |  | 70 177,39  | 6,69 | 62 006,00 | 6,69 |
| 5.1.1 | подметание территории, сдвигание снежного покрова от углового снегопада   | 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов  | 54 458,07  | 5,19 | 48 113,92 | 5,19 |
| 5.1.2 | посылка территории песком   | не менее 1 раза в сутки в период гололеда  | 4 193,73   | 0,40 | 3 706,20  | 0,40 |
| 5.1.3 | очистка территории с использованием покрываем от углового снега   | по мере необходимости - 1 раз в неделю в дни без осадков   | 8 692,45   | 0,83 | 7 682,07  | 0,83 |
| 5.1.4 | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезь   | 1 раз в неделю   | 354,80     | 0,03 | 313,56    | 0,03 |
| 5.1.5 | очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки  | 3 раза в холодный период   | 1 192,11   | 0,11 | 1 053,54  | 0,11 |
| 5.1.6 | сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд  | 2 раза в неделю  | 576,64     | 0,06 | 509,61    | 0,06 |
| 5.1.7 | очистка урн от мусора   | 3 раза в неделю  | 702,49     | 0,07 | 620,83    | 0,07 |
| 5.1.8 | протирка указателей   | 2 раза в холодный период   | 7,10       | 0,00 | 6,27      | 0,00 |
| 5.2   | теплый период   |  | 20 600,27  | 2,92 | 27 043,38 | 2,92 |
| 5.2.1 | уборка приямков   | 1 раз в месяц  | 388,89     | 0,04 | 345,68    | 0,04 |
| 5.2.2 | подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см  | в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки, в дни с осадками более 2 см: 50% территории асфальта - 1 раз в сутки; | 20 699,69  | 1,98 | 18 293,62 | 1,98 |
| 5.2.3 | уборка газонов  | 1 раз в двое суток   | 8 316,04   | 0,79 | 7 349,40  | 0,79 |

|  |  |              |  |              |        |            |       |
|--|--|--------------|--|--------------|--------|------------|-------|
| 5.2.4  | подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд                                      | 802,02       | 2 раза в неделю  | 425,75       | 0,04   | 376,27     | 0,04  |
| 5.2.5  | очистка урн от мусора  | 1 409,20     | 3 раза в неделю  | 748,08       | 0,07   | 661,12     | 0,07  |
| 5.2.6  | промыыва урн   | 23,49        | 1 раз в месяц  | 12,47        | 0,00   | 11,02      | 0,00  |
| 5.2.7  | протирка указателей  | 17,62        | 2 раза в теплый период   | 9,35         | 0,00   | 8,27       | 0,00  |
| 6  | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | 2 544,48     | 5 раз в неделю   | 1 350,74     | 0,07   | 1 193,74   | 0,07  |
| 7  | Мех. уборка дворовой территории  | 16 200,00    | 3 раза в холодный период   | 8 600,58     | 0,41   | 7 599,42   | 0,41  |
| 8  | Дезурустово выхёров  | 1 476 445,86 | круглогодично  | 1 476 445,86 | 70,38  | 0,00       | 0,00  |
| 9  | Дератизация  | 417,02       | 1 раз в квартал  | 221,40       | 0,01   | 195,62     | 0,01  |
| 10   | Дезинсекция  | 1 242,38     | 1 раз в квартал  | 659,64       | 0,03   | 582,74     | 0,03  |
| 11   | Обслуживание ОПУ   | 38 474,76    | проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета смежными, согласно договору со специализированной организацией | 20 426,28    | 0,97   | 18 048,48  | 0,97  |
| 12   | Обслуживание ППА   | 243 235,20   | согласно договору со специализированной организацией   | 243 235,20   | 11,59  | 0,00       | 0,00  |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего |  | 2 912 424,97 |  | 2 499 046,42 | 119,12 | 413 378,55 | 22,30 |

Текущий ремонт общего имущества дома

|   |   |   |  |            |       |           |      |      |
|---|---|---|--|------------|-------|-----------|------|------|
| II  |   |   |  |            |       |           |      |      |
| I   |   | На общем имуществе помещения  |  |            |       |           |      |      |
| I.1   |   | общими:   |  |            |       |           |      |      |
| 1.1   | ремонт чердачного перекрытия над помещениями 4-го этажа | 480 000,00  |  | 480 000,00 | 22,88 | 0,00      | 0,00 |      |
| Итого стоимость работ текущего ремонта общего имущества |   | 480 000,00  |  | 480 000,00 | 22,88 | 0,00      | 0,00 |      |
| III   |   | Управление многоквартирным домом  |  |            |       |           |      |      |
|   |   | 130 815,41  |  | 89 477,55  | 4,27  | 41 337,86 | 2,23 |      |
|   |   | <p>Прим. хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и помещениях помещений, в том числе о лицах, использующих общее имущество на основании договора, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, пополнение и обслуживание с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров, управление, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с иными претензионной, исковой работы т.п. вынесение исполнительных, вынудительных, судебных исполнительных листов и т.п.)</p> |  |            |       |           |      | 2,23 |

|   |              |                    |              |        |            |       |
|---|--------------|--------------------|--------------|--------|------------|-------|
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | 3 523 240,38 |                    | 3 068 523,97 | 146,27 | 454 716,41 | 24,53 |
| В том числе:  |              |                    |              |        |            |       |
| 1 За счет средств населения   | 969 293,16   |                    | 514 576,75   | 24,53  | 454 716,41 | 24,53 |
| 2 За счет средств бюджета   | 2 553 947,22 |                    | 2 553 947,22 | 121,74 | 0,00       | 0,00  |
| <b>III. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>   |              |                    |              |        |            |       |
| 1 Вызов слеся   | 36 000,00    | 10 машин за период | 19 112,40    | 0,91   | 16 887,60  | 0,91  |
| 3 Устройство спуска с контейнерной площадки   | 9 276,48     |                    | 4 924,88     | 0,23   | 4 351,60   | 0,23  |

**Управляющая компания**

АО "Муниципальная управляющая компания"

Собственники помещений, представившие свои подписи в Реестре собственников помещений

**Собственники**



*Ирина Сергеевна Директор*  
 АО "ММ УУ"