

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного  
фонда (общежития) по адресу:  
улица Аэропорт, 54 на период с 01.12.2020 по 30.11.2021 г.г.

Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:		1 433,00		
площадь жилых помещений		1 333,90		
площадь нежилых помещений		99,10		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.	
<b>I Содержание общего имущества дома</b>				
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и валеда и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	230 110,03	13,38
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	55 213,35	3,21
3	Санитарное содержание помещений общежития		185 611,48	10,79
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	13 794,47	0,80
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	12 805,05	0,74
3.3	мытьё полов помещений общего пользования	5 раз в неделю	148 666,87	8,65
3.4	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, плафонов, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 549,07	0,09
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	905,15	0,05
3.6	мытьё санитарных приборов в местах общего пользования	5 раз в неделю	7 890,87	0,46
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		168 784,55	9,82
4.1	<u>холодный период</u>		<u>98 893,65</u>	<u>11,50</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>	88 872,06	10,34

4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	2 461,44	0,29
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	2 813,08	0,33
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	1 582,36	0,18
4.1.5	сметание снега с площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	3 164,71	0,37
4.2	<b>тёплый период</b>		<b>69 890,90</b>	<b>8,13</b>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	51 338,63	5,97
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	16 794,10	1,95
4.2.3	подметание площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	1 758,17	0,20
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов		7 032,69	0,41
6	Дежурство вахтёров		1 470 536,11	85,52
7	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	13 982,63	0,81
8	Дератизация	1 раз в квартал	660,10	0,04
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	1 966,54	0,11
10	Обслуживание ППА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	134 639,70	7,83
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учёта ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	38 354,40	2,23
12	Обслуживание внутридомовых газовых сетей		3 641,99	0,21
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			2 310 533,57	134,36
II	<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b>			
1	Текущий ремонт			
1.1	Монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ		1 200 000,00	69,78
Итого стоимость работ текущего ремонта общего имущества			1 200 000,00	69,78
II	Управление многоквартирным домом	Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственных и иных помещениях, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договора, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	70 171,58	4,09
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			3 580 705,15	208,2
В том числе:				

СЕРТИФИКАТ НА ВЫПУСК ДОКУМЕНТОВ

0,29	За счет средств населения		486 563,97	28,30
0,33	За счет средств бюджета		3 094 141,18	179,92

Управляющая организация

Собственники

АО "МУК"

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений

Генеральный директор



0,29  
0,33  
0,18  
0,37  
0,13  
0,97  
0,95  
0,20  
0,41  
0,52  
0,81  
0,04  
0,11  
0,83  
23  
21  
0,36  
78  
78  
3