

С.И.Р.В.
31,25 + 1,84 = 33,09
26,04
25,04

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Петропавловская, 1, проводимого в заочной форме

г. Новосибирск

«09» апреля 2021 года

Общая площадь помещений собственников в доме 3 576,20 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 576,20 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 1 681,60 кв.м.
- площадь жилых помещений – 1 894,60 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «17» марта 2021 года.

Собрание проводилось в заочной форме в период с «31» марта 2021 года по «05» апреля 2021 года по адресу ул. Петропавловская, 1

Подсчет голосов проводился в период с «06» апреля 2021 года по «09» апреля 2021 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «30» марта 2021 года по адресу ул. Петропавловская, 1 присутствовали собственники помещений общежития № 1 по ул. Петропавловская обладающие 502,10 голосов (502,10 м2), что составляет 14,04% от общего количества голосов собственников помещений в общежитии и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Семченко Валентина Ильинична

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей компании Семченко В. И. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с «31» марта 2021 года по «05» апреля 2021 года.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 831,99 м2 (51,23%) голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Петровой Любови Александровны (ком. 41), секретарем собрания Форман Галины Яковлевны (ком. 50) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Петропавловская, 1, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.03.2021 года по 28.02.2022 года.

4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Петропавловская, 1, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 245 297,28 руб. на период с 01.03.2021 года по 28.02.2022 года, что составляет 75,62 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.7 Порядка), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.03.2021 года по 28.02.2022 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 26,04 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Петропавловская, 1 на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):
7.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 0,84 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.2	- ремонт коридора 4-го этажа на общую сумму 161 999,03 руб., что составляет 3,77 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.3	- замена дверных блоков и балконного блока в местах общего пользования 2-го этажа на общую сумму 111 349,69 руб., что составляет 2,59 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.4	- замена дверных блоков в местах общего пользования 3-го этажа на общую сумму 80 113,13 руб., что составляет 1,87 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.5	- замена дверных блоков в местах общего пользования 4-го этажа на общую сумму 80 113,13 руб., что составляет 1,87 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.6	- ремонт запасной лестничной клетки на общую сумму 224 231,38 руб., что составляет 5,23 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.7	- огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 312 760,44 руб., что составляет 7,29 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.8	- ремонт потолка на общую сумму 83 218,80 руб., что составляет 1,94 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.9	- ремонт кровли (конек) на общую сумму 56 746,92 руб., что составляет 1,32 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.10	- ремонт автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АУПС и СОУЭ) на общую сумму 100 000,00 руб., что составляет 2,33 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	О выполнении в 2021-2022 годах, на общем имуществе общежития по адресу ул. Петропавловская, 1, дополнительных работ по установке на двери запасного выхода системы контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью 24 916,00 рублей с обслуживанием системы в размере 2 000,00 рублей в месяц и определении порядка финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества. Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022

	году.
9	О выполнении в 2021 году, на общем имуществе общежития по адресу ул. Петропавловская, 1, дополнительных работ по замене стеклопакета на вахте общей стоимостью 5 134,08 рублей. Об определении порядка финансирования данных работ: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества в размере 5 134,08 руб.
10	О доизбрании в Совет дома: ком. № 86 Соловьеву Наталью Анатольевну ком. № 15 Папшеву Зою Ивановну
11	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
12	О порядке уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
13	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Тагарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Петрову Л. А. (ком. № 41), секретарем общего собрания избрать Форман Г. Я. (ком. № 50) с наделением их полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

«За» 97,06% голосов (1 778,19 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,82 % голосов (33,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,12 % голосов (20,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.

«За» 100 % голосов (1 831,99 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Петропавловская, 1, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.03.2021 года по 28.02.2022 года.

✓ «За» 100 % голосов (1 831,99 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Петропавловская, 1, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму **3 245 297,28** руб. на период с 01.03.2021 года по 28.02.2022 года, что составляет **75,62** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» **98,88 %** голосов (**1 811,49** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **__0__ %** голосов (**__0__** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **1,12 %** голосов (**20,50** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.03.2021 года по 28.02.2022 года.

«За» **100 %** голосов (**1 831,99** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **__0__ %** голосов (**__0__** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **__0__ %** голосов (**__0__** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере **26,04** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» **99,00 %** голосов (**1 813,69** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **__0__ %** голосов (**__0__** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **1,00 %** голосов (**18,30** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Петропавловская, 1 на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (наимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ:**

По п. 7.1. повестки дня: - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму **36 000,00** руб., что составляет **0,84** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» **1,16 %** голосов (**21,20** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Против» 56,55 % голосов (1 036,09 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 42,29 % голосов (774,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2. повестки дня: - ремонт коридора 4-го этажа на общую сумму 161 999,03 руб., что составляет 3,77 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 56,59 % голосов (1 036,79 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 43,41 % голосов (795,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3. повестки дня: - замена дверных блоков и балконного блока в местах общего пользования 2-го этажа на общую сумму 111 349,69 руб., что составляет 2,59 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 57,71 % голосов (1 057,29 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 42,29 % голосов (774,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4. повестки дня: - замена дверных блоков в местах общего пользования 3-го этажа на общую сумму 80 113,13 руб., что составляет 1,87 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 57,71 % голосов (1 057,29 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 42,29 % голосов (774,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5. повестки дня: - замена дверных блоков в местах общего пользования 4-го этажа на общую сумму 80 113,13 руб., что составляет 1,87 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 57,71 % голосов (1 057,29 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 42,29 % голосов (774,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.6. повестки дня: - ремонт запасной лестничной клетки на общую сумму 224 231,38 руб., что составляет 5,23 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 57,71 % голосов (1 057,29 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 42,29 % голосов (774,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.7. повестки дня: - огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на

общую сумму 312 760,44 руб., что составляет 7,29 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 57,71 % голосов (1 057,29 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 42,29 % голосов (774,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.8. повестки дня: - ремонт цоколя на общую сумму 83 218,80 руб., что составляет 1,94 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 57,71 % голосов (1 057,29 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 42,29 % голосов (774,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.9. повестки дня: - ремонт кровли (конек) на общую сумму 56 746,92 руб., что составляет 1,32 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 57,71 % голосов (1 057,29 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 42,29 % голосов (774,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.10. повестки дня: - ремонт автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АУПС и СОУЭ) на общую сумму 100 000,00 руб., что составляет 2,33 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 57,71 % голосов (1 057,29 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 42,29 % голосов (774,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - не принято.

По восьмому вопросу повестки дня: Выполнить в 2021-2022 годах, на общем имуществе общежития по адресу ул. Петропавловская, 1, дополнительных работ по установке на двери запасного выхода системы контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью 24 916,00 рублей с обслуживанием системы в размере 2 000,00 рублей в месяц и определить порядок финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества **ГОЛОСОВАЛИ:**

Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году.
«За» 43,45 % голосов (796,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 56,55 % голосов (1 035,89 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - не принято.

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выполнить в 2021 году, на общем имуществе общежития по адресу ул. Петропавловская, 1, дополнительные работы по замене стеклопакета на вахте общей стоимостью 5 134,08 рублей. Определить порядок финансирования данных работ: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества в размере 5 134,08 руб.

«За» 98,88 % голосов (1 811,49 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,12 % голосов (20,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Доизбрать в Совет дома:

ком. № 86 Соловьеву Наталью Анатольевну

ком. № 15 Папшеву Зою Ивановну

«За» 97,06 % голосов (1 778,19 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,82 % голосов (33,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,12 % голосов (20,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» 96,77 % голосов (1 772,79 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,00 % голосов (18,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,23 % голосов (40,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 100 % голосов (1 831,99 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 100 % голосов (1 831,99 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 2-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 5-ти листах.
4. Решения собственников на 57-ми листах.

Председатель собрания:

Л. А. Петрова

/Л. А. Петрова (ком.41)
«03» 04 2021 года

Секретарь собрания:

Г. Я. Форман

Г. Я. Форман (ком. 50)/
«03» 04 2021 года

Комитет Верно
интерактивный директор
АО «МЧК» *З. А. А. Замков*



Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общезития) по адресу: ул. Петропавловская, 1, на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.

Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:		3576,2		
площадь жилых помещений		1894,6		
площадь нежилых помещений		1 681,60		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
I Содержание общего имущества дома				
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	365 148,21	8,51
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	138 222,99	3,22
3	Санитарное содержание помещений общего пользования		608 816,69	14,19
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	50 529,59	1,18
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	47 054,18	1,10
3.3	мытьё полов помещений общего пользования	5 раз в неделю	496 958,32	11,58
3.4	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, подоконников, перил лестниц, шкафов для электрощитков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 867,60	0,04
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	696,07	0,02
3.6	мытьё санитарных приборов в местах общего пользования	5 раз в неделю	11 710,93	0,27
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		140 580,09	3,28
4.1	<u>холодный период</u>		89 034,06	4,15
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	Подметание территории 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости	84 787,36	3,95
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	2 050,13	0,10
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	878,63	0,04
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	1 317,94	0,06
4.2	<u>теплый период</u>		51 546,03	2,40

	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	44 224,15	2,06
4.2.2	уборка газонов	1 раз в двое суток	7 321,88	0,34
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	5 857,50	0,13
6	Дежурство вахтёров	круглосуточно	1 476 445,86	34,40
7	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	16 200,00	0,38
8	Дератизация	1 раз в квартал	1 252,30	0,03
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	3 893,03	0,09
10	Обслуживание ППА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	148 002,82	3,45
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учёта ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, поверка - 1 раз в год	45 850,76	1,07
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			2 950 270,25	68,75
II	Управление многоквартирным домом	Прием, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за	295 027,03	6,87
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			3 245 297,28	75,62
В том числе:				
1	За счет средств населения		1 117 477,40	26,04
2	За счет средств бюджета		2 127 819,88	49,58

Управляющая организация

АО "МУК"

Генеральный директор



А.А. Зыков

Собственники

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений

Константин Сергеевич
Генеральный директор
 АО "МУК" *А.А. Зыков*



