

29,15 м

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом
№ 24 от «30» ноября 2020 года

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Петухова, 57 на период с 01.12.2020г. по 30.11.2021г.

	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	3 360,20		
	площадь жилых помещений	873,80		
	площадь нежилых помещений	2 486,40		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
I	Содержание общего имущества дома			
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления,	302 176,17	7,49

района
одцев/

		<p>промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290</p>		
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<p>Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома</p>	137 463,90	3
3	Санитарное содержание помещений общежития		582 182,31	1
3.1	уборка тамбуров, лестничных площадок, маршей и мест общего пользования	<p>полы тамбуров, лестничных площадок, маршей: подметание - 5 раз в неделю; мытье - 2 раза в неделю; полы МОП: мытье - 5 раз в неделю; мытье санитарных приборов - 5 раз в неделю</p>	578 090,64	1
3.2	влажная протирка полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, подоконников, перил, отопительных приборов, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств; влажная протирка стен и обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 918,01	1
3.3	мытьё окон	2 раза в год	2 173,66	1

4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	326 642,33	8,10
4.1	<u>холодный период</u>	<u>196 256,03</u>	<u>9,74</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости	177 637,42 8,81
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	4 572,99 0,23
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	5 226,28 0,26
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	2 939,78 0,15
4.1.5	уборка площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	5 879,56 0,29
4.2	<u>теплый период</u>	<u>130 386,30</u>	<u>6,47</u>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	95 379,56 4,73
4.2.2	уборка и выкапывание газонов	уборка - 1 раз в двое суток, выкапывание по мере необходимости	31 740,32 1,58
4.2.3	уборка площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	3 266,42 0,16
5	Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	обслуживание и очистка контейнерной площадки - 1 раз в сутки	12 853,76 0,32
6	Дежурство вахтёров	круглосуточно	1 591 665,13 39,47
7	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	27 000,00 0,67
8	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал	1 034,26 0,03
9	Дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал	3 215,21 0,08
10	Обслуживание ИПА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	168 487,92 4,18

3,

14,

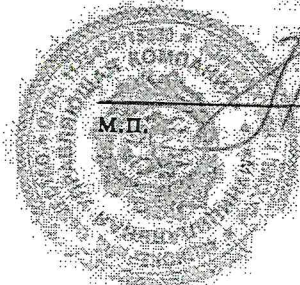
14,

0,0

0,0

11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учёта ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, поверка - 1 раз в год	61 121,76
12	Актуализация или восстановление технического паспорта на многоквартирный дом, необходимого для эксплуатации многоквартирного дома и управления им		48 240,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			3 262 082,75
II	Ремонтно-восстановительные работы текущего характера на общем имуществе дома		
1	Текущий ремонт		
1.1	Ремонт систем противопожарной защиты		1 100 000,00
1.2	Ремонт цоколя		161 402,40
Итого стоимость работ текущего ремонта общего имущества			1 261 402,40
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			4 523 485,15
В том числе:			
1	За счет средств граждан		1 175 452,03
2	За счет средств бюджета города Новосибирска в соответствии с постановлением мэрии от 01.03.2017 №816		3 348 033,12

Управляющая организация:
Генеральный директор АО «МУК»



/А. А. Зыков/

М.П.

Собственник:
Глава администрации Кировского района
города Новосибирска



/А. В. Выходин/

М.П.

1. 2
2. Р
3. С
4. Г
5. С
6. С
7. Г
8. Г
9. Р
10. 1
11. 1
12. 1
13. 1
14. 1
15. С
16. 1
а) ж
б) н
жил
в) по
17. 1
18. 1
лифт
19. 1
техн
20. 1
21. 1

№ п

1
1.