

С И Ф О
№ 9/11-3/18
ИФ 12
36,62
2471
2450

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Ползунова, 35, проводимого в заочной форме.

г. Новосибирск

«25» апреля 2021 года

Общая площадь помещений собственников в доме 1 371,80 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 371,80 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе: - площадь нежилых помещений - 181,70 кв.м.
- площадь жилых помещений - 1 190,10 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития (Приложение № 2).

Сообщение о проведении общего собрания размещено «26» марта 2021 года.

Собрание проводилось в заочной форме в период с «07» апреля 2021 года по «23» апреля 2021 года по адресу ул. Ползунова, 35.

Подсчет голосов проводился в период с «24» апреля 2021 года по «25» апреля 2021 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «06» апреля 2021 года по адресу ул. Ползунова, 35 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 35 по ул. Ползунова обладающие 177,30 голосов (177,30 м²), что составляет 12,92% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Емелина Ольга Васильевна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей организации Емелина О. В. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с «07» апреля 2021 года по «23» апреля 2021 года.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 806,80 м² – 58,81% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Юферовой Викторией Сергеевны (ком. 37), секретарем собрания Стасюковой Елены Геннадьевны (ком. 44) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Ползунова, 35, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 год.

4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Ползунова, 35, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 2 314 929,19 руб. на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года, что составляет 140,63 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, круглосуточному дежурству вахтеров, актуализации или восстановлению технического паспорта (п. 1.3.7 Порядка), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 27,24 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Ползунова, 35 на период с 01.05.2021 года по 30.04.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):
7.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 2,19 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.2	- ремонт лестничной клетки левого крыла на общую сумму 155 522,59 руб., что составляет 9,45 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.3	- ремонт лестничной клетки правого крыла на общую сумму 154 472,45 руб., что составляет 9,38 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.4	- ремонт изоляции вентиляционной трубы на общую сумму 71 740,36 руб., что составляет 4,36 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.5	- огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 234 021,17 руб., что составляет 14,22 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.6	- ремонт автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АУПС и СОУЭ) на общую сумму 300 000,00 руб., что составляет 18,22 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
9	О порядке уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
10	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Юферову В. С. (ком. 37), выбрать секретарем собрания Стасюкову Е. Г. (ком. 44) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
«За» 100 % голосов (806,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений.

принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов:

1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов (806,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Ползунова, 35, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года.

«За» 97,76 % голосов (788,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,24 % голосов (18,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Ползунова, 35, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 2 314 929,19 руб. на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года, что составляет 140,63 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 100 % голосов (806,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, круглосуточному дежурству вахтеров, актуализации или восстановлению технического паспорта в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года.

«За» 100 % голосов (806,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений.

принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 27,24 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 95,66 % голосов (771,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 4,34 % голосов (35,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Ползунова, 35 на период с 01.05.2021 года по 30.04.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):

По п. 7.1. повестки дня: - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 2,19 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 32,78 % голосов (264,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 67,22 % голосов (542,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2. повестки дня: - ремонт лестничной клетки левого крыла на общую сумму 155 522,59 руб., что составляет 9,45 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 4,20 % голосов (33,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 67,22 % голосов (542,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 28,58 % голосов (230,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3. повестки дня: - ремонт лестничной клетки правого крыла на общую сумму 154 472,45 руб., что составляет 9,38 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 52,53 % голосов (423,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 18,89 % голосов (152,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 28,58 % голосов (230,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4. повестки дня: - ремонт изоляции вентиляционной трубы на общую сумму 71 740,36 руб., что составляет 4,36 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,06 % голосов (16,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Против» 67,19 % голосов (542,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 30,75 % голосов (248,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5. повестки дня: - огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 234 021,17 руб., что составляет 14,22 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,06 % голосов (16,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 67,11 % голосов (541,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 30,83 % голосов (248,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.6. повестки дня: - ремонт автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АУПС и СОУЭ) на общую сумму 300 000,00 руб., что составляет 18,22 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 8,39 % голосов (67,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 60,78 % голосов (490,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 30,83 % голосов (248,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**, утверждены виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту лестничной клетки правого крыла на общую сумму 154 472,45 руб., что составляет 9,38 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» 81,11 % голосов (654,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 12,57 % голосов (101,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 6,32 % голосов (51,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**.

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Уведомление собственников о решениях принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 89,38 % голосов (721,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 10,62 % голосов (85,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 89,38 % голосов (721,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 10,62 % голосов (85,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 2-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 3-х листах.
4. Решения собственников на 29-ти листах.

Председатель собрания: _____ *Юфер* /В. С. Юферова (ком. 37)/
«25» 04 2021 года

Секретарь собрания: _____ *Стасюкова* /Е. Г. Стасюкова (ком. 44)/
«25» 04 2021 года

Юлия Серга
Генеральный директор
АО «МУК» *И. А. Зюков*



Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу: ул. Ползунова, 35 за период с 01.04.2021 по 31.03.2022

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	1 371,80		
	площадь жилых помещений	1 190,10		
	площадь нежилых помещений	181,70		
I	Содержание общего имущества дома			
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ: очистка кровли от скопления снега и наледи и т.п.	194 200,17	11,80
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	53 021,17	3,22
3	Санитарное содержание помещений общего пользования		203 857,37	12,38
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	14 079,64	0,86
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	5 387,74	0,33
3.3	мытьё полов помещений общего пользования	3 раза в неделю	175 197,42	10,64
3.4	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчётчиков слаботоочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 709,22	0,10
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	695,51	0,04
3.6	мытьё санитарных приборов в местах общего пользования	3 раза в неделю	6 787,84	0,41
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		118 950,94	7,23
4.1	<u>холодный период</u>		<u>66 976,40</u>	<u>8,14</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>	63 383,09	7,70

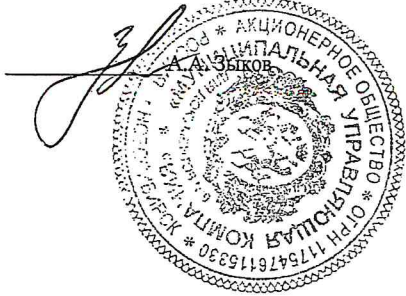
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	1 734,70	0,21
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	743,44	0,09
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	2 раза в холодный период	1 115,17	0,14
4.2	тёплый период		51 974,54	6,31
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	37 419,98	4,55
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	14 554,56	1,77
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	4 956,29	0,30
6	Дежурство вахтёров	круглосуточно	1 476 445,86	89,69
7	Мех. уборка дворовой территории	2 раза в холодный период	10 800,00	0,65
8	Дератизация	1 раз в квартал	488,45	0,03
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	1 455,17	0,09
10	Обслуживание ПША	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	106 819,07	6,49
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, поверка - 1 раз в год	39 801,78	2,42
12	Актуализация или восстановление технического паспорта на многоквартирный дом, необходимого для эксплуатации многоквартирного дома и управления им		36 000,00	2,19
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			2 246 796,27	136,49
II	Управление многоквартирным домом	Прием, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление	68 132,92	4,14
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			2 314 929,19	140,63
В том числе:				
1	За счет средств населения		448 442,92	27,24
2	За счет средств бюджета		1 866 486,27	113,39
III ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				

1	Текущий ремонт			
1.1	Ремонт лестничной клетки правого крыла		154 472,45	9,38

Управляющая организация
АО "МУК"

Собственники
Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений

Генеральный директор



Татьяна Верина
Генеральный директор
АО "МУК" *А. А. Зыков*

Official stamp of the managing organization AO "MUK". The stamp is circular and contains the text: "АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО * ОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ * МУК * БИНАУСОВ * А. А. * ЗЫКОВ *". A handwritten signature is written over the stamp.

