

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64, проводимого в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«17» сентября 2021 года

Общая площадь помещений собственников в доме 4 413,70 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 413,70 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 359,30 кв.м.
- площадь жилых помещений - 4 054,40 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития (Приложение № 2).

Сообщение о проведении общего собрания размещено «30» июня 2021 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «12» июля 2021 года по «13» сентября 2021 года по адресу ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64.

Подсчет голосов проводился в период с «14» сентября 2021 года по «17» сентября 2021 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «12» июля 2021 года по адресу ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев обладающие 344,00 голосов (344,00 м2), что составляет 7,79% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представитель управляющей организации.

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Председатель общего собрания Затонская О. А. разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «12» июля 2021 года по «13» сентября 2021 года.

**В очно-заочном голосовании приняли участие:** собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3 075,21 м2 – 69,67 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1	О выборе председателем общего собрания Затонской Ольги Анатольевны (ком. 327) и секретарем общего собрания Зыковой Марины Сергеевны (ком. 437) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Сибиряков-Гвардейцев, 64, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 год, в том числе работ по текущему ремонту: потолка (частичному); монтажу автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработке рабочей документации на проектирование автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АУПС и СОУЭ).
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда

	<p>(общежития) по адресу ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму <b>5 769 604,37</b> руб. на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года, что составляет <b>108,93</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий), в том числе работ по текущему ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонту цоколя (частичному) на общую сумму <b>16 005,95</b> руб., что составляет <b>0,30</b> руб., на 1 кв. м. площади помещений в месяц;</li> <li>- монтажу автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработке рабочей документации на проектирование автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АУПС и СОУЭ).- монтажу автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработке рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму <b>3 000 000,00</b> руб., что составляет <b>56,64</b> руб., на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</li> </ul>
5	Об утверждении смет на работы по текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64 - монтажу автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработке рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ.
6	Об утверждении источника финансирования работ по текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64, монтажу автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработке рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ - <b>за счет средств бюджета города Новосибирска 100%</b> стоимости выполненных работ.
7	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.7. постановления мэрии г. Новосибирска от 01.03.2017 № 816) и на проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме для выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (п. 1.3.11 постановления мэрии г. Новосибирска от 01.03.2017 № 816), для финансового возмещения затрат в связи с выполнением работ по монтажу автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработке рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ, в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.04.2021 года по 31.03.2021 года.
8	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 7 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере <b>34,93</b> руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
9	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64 на период с 01.09.2021 года по 01.08.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):
9.1	- ремонт мусоропровода на общую сумму <b>670 216,00</b> руб., что составляет <b>12,65</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
9.2	- ремонт душевой 4-го этажа (секция №№ 141-148) на общую сумму <b>61 243,12</b> руб., что составляет <b>1,16</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
9.3	- ремонт балконов жилых секций на общую сумму <b>800 118,37</b> руб., что составляет <b>15,11</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

9.4	- ремонт ограждений балконов жилых секций на общую сумму 487 785,10 руб., что составляет 9,21 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
9.5	- ремонт балконов лестничных клеток на общую сумму 217 849,96 руб., что составляет 4,11 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
9.6	- ремонт ограждений балконов лестничных клеток на общую сумму 117 557,88 руб., что составляет 2,22 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
10	О выборе собственника ком. № 327 Затонской Ольги Анатольевны уполномоченным представителем собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64 для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов, тел. 8-913-489-81-74.
11	О предоставлении в пользование ГБУ НСО «Управление ветеринарии города Новосибирска» части общего имущества общежития по адресу ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64, нежилого помещения площадью 14,70 м2, расположенного в вестибюле первого этажа.
12	Об установлении ГБУ НСО «Управление ветеринарии города Новосибирска» платы за пользование общим имуществом 3 000,00 рублей в месяц.
13	О наделении АО «МУК» полномочиями заключить от своего имени, в интересах собственников помещений общежития, договор пользования общим имуществом с ГБУ НСО «Управление ветеринарии города Новосибирска».
14	О выполнении ГБУ НСО «Управление ветеринарии города Новосибирска», на общем имуществе общежития по адресу ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64, следующих работ: - ремонт входной группы и фасада, в зоне закрепленной за ГБУ НСО «Управление ветеринарии города Новосибирска»; - монтаж системы видеонаблюдения согласно прилагаемой к бюллетеню схеме (Приложение № 1); - монтаж системы вентиляции в помещениях, занимаемых ГБУ НСО «Управление ветеринарии города Новосибирска».
15	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
16	О порядке уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
17	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Тагарская, 83, каб. 208.

**По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Затонскую Ольгу Анатольевну (ком. 327), выбрать секретарем общего собрания Зыкову Марину Сергеевну (ком. 437) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 100 % голосов ( 3 075,21 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов ( 3 075,21 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Сибиряков-Гвардейцев, 64, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 год, в том числе работ по текущему ремонту: цоколя (частичному); монтажу автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработке рабочей документации на проектирование автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АУПС и СОУЭ).

«За» 100 % голосов ( 3 075,21 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

**По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 5 769 604,37 руб. на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года, что составляет 108,93 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий), в том числе работ по текущему ремонту:

- ремонту цоколя (частичному) на общую сумму 16 005,95 руб., что составляет 0,30 руб., на 1 кв. м. площади помещений в месяц;

- монтажу автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработке рабочей документации на проектирование автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АУПС и СОУЭ).- монтажу автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработке рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 3 000 000,00 руб., что составляет 56,64 руб., на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 97,62 % голосов ( 3 002,01 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,38 % голосов ( 73,20 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

**По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить сметы на работы по текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64 - монтажу автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработке рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ.

«За» 97,62 % голосов ( 3 002,01 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,38 % голосов ( 73,20 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

**По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить источник финансирования работ по текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64. монтажу автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработке рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ - за счет средств бюджета города Новосибирска 100% стоимости выполненных работ.

«За» 100 % голосов ( 3 075,21 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.7. постановления мэрии г. Новосибирска от 01.03.2017 № 816) и на проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме для выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (п. 1.3.11 постановления мэрии г. Новосибирска от 01.03.2017 № 816), для финансового возмещения затрат в связи с выполнением работ по монтажу автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработке рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ, в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.04.2021 года по 31.03.2021 года.

«За» 100 % голосов ( 3 075,21 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** При условии бюджетного финансирования указанных в п. 7 решения (бюллетеня) работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 34,93 руб. на 1кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 100 % голосов ( 3 075,21 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

**По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64 на период с 01.09.2021 года по 01.08.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных

средств собственников (нанимателей) помещений общежития):

12.65  
По п. 9.1. повестки дня: - ремонт мусоропровода на общую сумму 670 216,00 руб., что составляет 12,65 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  
«За» 67,61 % голосов ( 2 079,03 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 2,75 % голосов ( 84,68 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.  
Недействительно 29,64 % голосов ( 911,50 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 9.2. повестки дня: - ремонт душевой 4-го этажа (секция №№ 141-148) на общую сумму 61 243,12 руб., что составляет 1,16 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  
«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 98,72 % голосов ( 3 035,81 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.  
Недействительно 1,28 % голосов ( 39,40 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 9.3. повестки дня: - ремонт балконов жилых секций на общую сумму 800 118,37 руб., что составляет 15,11 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  
«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 99,79 % голосов ( 3 068,76 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.  
Недействительно 0,21 % голосов ( 6,45 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 9.4. повестки дня: - ремонт ограждений балконов жилых секций на общую сумму 487 785,10 руб., что составляет 9,21 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  
«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 100 % голосов ( 3 075,21 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 9.5. повестки дня: - ремонт балконов лестничных клеток на общую сумму 217 849,96 руб., что составляет 4,11 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  
«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 100 % голосов ( 3 075,21 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 9.6. повестки дня: - ремонт ограждений балконов лестничных клеток на общую сумму 117 557,88 руб., что составляет 2,22 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  
«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

**«Против» 99,46 % голосов ( 3 058,71 кв.м. ),** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

**«Воздержались» \_0\_ % голосов ( \_0\_ кв.м. ),** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно **0,54 % голосов ( 16,50 кв.м. ),** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**, утверждены виды и стоимость дополнительных работ по содержанию общего имущества общежития, а именно работ по ремонту мусоропровода на общую сумму **670 216,00 руб.**, что составляет **12,65 руб.** на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

**По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Выбрать собственника ком. № 327 Затонскую Ольгу Анатольевну уполномоченным представителем собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64 для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов, тел. 8-913-489-81-74.

**«За» 95,35 % голосов ( 2 932,21 кв.м. ),** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

**«Против» 1,19 % голосов ( 36,60 кв.м. ),** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

**«Воздержались» 1,19 % голосов ( 36,60 кв.м. ),** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно **2,27 % голосов ( 69,80 кв.м. ),** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято**.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Предоставить в пользование ГБУ НСО «Управление ветеринарии города Новосибирска» часть общего имущества общежития по адресу ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64, нежилое помещение площадью 14,70 м<sup>2</sup>, расположенное в вестибюле первого этажа.

**«За» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,** что составляет **69,67 голосов ( 3 075,21 кв.м. )** от общего числа голосов собственников помещений;

**«Против» \_0\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,** что составляет **\_0\_ % голосов ( \_0\_ кв.м. )** от общего числа голосов собственников помещений;

**«Воздержались» \_0\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,** что составляет **\_0\_ % голосов ( \_0\_ кв.м. )** от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

**По двенадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Установить ГБУ НСО «Управление ветеринарии города Новосибирска» плату за пользование общим имуществом 3 000,00 рублей в месяц.

**«За» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,** что составляет **69,67 голосов ( 3 075,21 кв.м. )** от общего числа голосов собственников помещений;

**«Против» \_0\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,** что составляет **\_0\_ % голосов ( \_0\_ кв.м. )** от общего числа голосов собственников помещений;

**«Воздержались» \_0\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,** что составляет **\_0\_ % голосов ( \_0\_ кв.м. )** от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

**По тринадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Наделить АО «МУК» полномочиями заключить от своего имени, в интересах собственников помещений общежития, договор пользования общим имуществом с ГБУ НСО «Управление ветеринарии города Новосибирска». «За» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 69,67 голосов ( 3 075,21 кв.м. ) от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_0\_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет \_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. ) от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_0\_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет \_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. ) от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

**По четырнадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** ГБУ НСО «Управление ветеринарии города Новосибирска» на общем имуществе общежития по адресу ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64 выполнить следующие работы:

- ремонт входной группы и фасада, в зоне закрепленной за ГБУ НСО «Управление ветеринарии города Новосибирска»;

- монтаж системы видеонаблюдения согласно прилагаемой к бюллетеню схеме (Приложение № 1);

- монтаж системы вентиляции в помещениях, занимаемых ГБУ НСО «Управление ветеринарии города Новосибирска».

«За» 97,62 % голосов ( 3 002,01 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» \_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,38 % голосов ( 73,20 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

**По пятнадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» 97,62 % голосов ( 3 002,01 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» \_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,38 % голосов ( 73,20 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

**По шестнадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 100 % голосов ( 3 075,21 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» \_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» \_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**







**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда  
(общезитии) по адресу:  
улица Сибиряков - Гвардейцев, 64 на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.**

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	<b>Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:</b>	<b>4 413,70</b>		
	<b>площадь жилых помещений</b>	<b>4 054,40</b>		
	<b>площадь нежилых помещений</b>	<b>359,30</b>		
<b>I</b>	<b>Содержание общего имущества дома</b>			
1	<b>Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ</b>	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	<b>748 741,61</b>	<b>14,14</b>
2	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	<b>170 593,04</b>	<b>3,22</b>
3	<b>Санитарное содержание помещений общезития</b>		<b>455 864,74</b>	<b>8,61</b>
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, маршей и мест перед загрузочными клапанами	лестничные площадки и марши ниже третьего этажа - 5 раз в неделю; лестничные площадки и марши выше третьего этажа - 3 раза в неделю; перед загрузочными клапанами- 5 раз в неделю	185 667,05	3,51
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	60 572,00	1,14
3.3	мытьё полов лифтовых площадок и кабин	5 раз в неделю	4 312,00	0,08
3.4	мытьё полов помещений общего пользования (коридоры, вестибюли)	5 раз в неделю	198 722,35	3,75
3.5	влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	1 308,67	0,03
3.6	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, доводчиков, оконных ограждений, чердачных лестниц, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	3 773,16	0,07



3.7	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	1 509,51	0,03
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		337 376,42	6,37
4.1	<u>холодный период</u>		<u>206 352,57</u>	<u>7,79</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки,</u> <u>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов</u> <u>Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>	196 161,00	7,41
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	4 920,07	0,18
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	2 108,60	0,08
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	3 162,90	0,12
4.2	<u>тёплый период</u>		<u>131 023,85</u>	<u>4,95</u>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	<u>в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки.</u> <u>в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;</u>	106 133,00	4,01
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	24 890,85	0,94
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов		14 057,35	0,27
6	Обслуживание мусоропроводов		272 235,65	5,14
6.1	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (профилактический осмотр)	1 раз в месяц	5 716,95	0,11
6.2	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	227 861,23	4,30
6.3	влажное подметание, мытьё и дезинфекция пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	8 167,07	0,15
6.4	чистка и промывка, дезинфекция стен мусоросборных камер	1 раз в неделю	11 433,90	0,21
6.5	чистка и мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	12 522,84	0,24
6.6	дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	6 533,66	0,12
7	Обслуживание лифтов	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов, проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, проведение аварийного обслуживания и технического освидетельствования лифтов, в том числе замены элементов оборудования, обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта - лифта, согласно договорам со специализированными организациями	104 088,00	1,96
8	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	108 000,00	2,04
9	Дератизация	1 раз в квартал	460,00	0,01
10	Дезинсекция	1 раз в квартал	1 430,00	0,03
11	Обслуживание ППА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	89 650,56	1,69
12	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, поверка - 1 раз в год	45 850,76	0,86
Итого: стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			2 348 348,13	44,34
II	Текущий ремонт общего имущества дома			
1	Текущий ремонт			
1.1	Ремонт цоколя (частично)		16 005,95	0,30



1.2	Монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ		3 000 000,00	56,64
<b>Итого стоимость работ текущего ремонта общего имущества</b>			<b>3 016 005,95</b>	<b>56,94</b>
III	<b>Управление многоквартирным домом</b>	Прим, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонту общего имущества для их рассмотрения на общем собрании с. собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, связанных с содержанием общего имущества (определение способов размещения мусора и работ, подготовка решений для голосования)	405 250,29	7,65
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития)</b>			<b>5 769 604,37</b>	<b>108,93</b>
В том числе:				
1	За счет средств населения		1 850 269,72	34,93
2	За счет средств бюджета		3 919 334,65	74,00
<b>III ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>				
2	<i>Текущий ремонт</i>			
2.1	Ремонт мусопровода		670 216,00	12,65

Управляющая компания

Собственники

АО "МУК"

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений



