

ЕННИКО

ЕННИКО

Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 3 от 28 января 2021 г.
к договору управления №6/н от 29.12.2017 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу:
улица Танковская, 9 на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Доме №

Эм. 62)/
21 года

78)/
1 года

| Общая площадь помещений, кв.м, в том числе: | | | |
|--|--|-------------------------|--|
| площадь жилых помещений | 3 721,80 | | |
| площадь нежилых помещений | 2 940,00 | | |
| | 781,80 | | |
| Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ, оказания услуг | Годовая стоимость, руб. | Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб. |
| Содержание общего имущества дома | | | |
| Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ | Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 | 496 084,42 | 11,11 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома | 143 850,55 | 3,22 |
| Санитарное содержание помещений общего пользования | | 897 737,17 | 20,10 |
| мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 13 917,67 | 0,31 |
| мытьё полов помещений общего пользования (коридоры, вестибюли, санузлы, кухни, душевые) | 5 раз в неделю | 826 376,67 | 18,50 |
| влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, подоконников, оконных ограждений, перил лестниц, отопительных приборов, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 30 962,78 | 0,69 |
| мытьё окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 823,08 | 0,02 |
| мытьё санитарных приборов в местах общего пользования | 5 раз в неделю | 25 656,97 | 0,58 |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | | 340 035,47 | 7,61 |
| <u>холодный период</u> | | <u>208 616,60</u> | <u>9,34</u> |

| | | | | |
|---|---|--|---------------------|------------|
| 4.1.1 | подметание территории, сдвигание свежеевпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | <u>Подметание территории: 1 раз в сутки,</u> <u>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов</u> <u>Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u> | 198 344,70 | Все держат |
| 4.1.2 | посыпка территории песком | не менее 1 раза в сутки в период гололеда | 4 958,85 | |
| 4.1.3 | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | 1 раз в неделю | 2 125,22 | За с |
| 4.1.4 | очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки | 3 раза в холодный период | 3 187,83 | За с |
| 4.2 | тёплый период | | 131 418,87 | |
| 4.2.1 | подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см | <u>в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки.</u> <u>в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;</u> | 117 595,60 | |
| 4.2.2 | уборка и кошение газонов | уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период | 13 823,27 | |
| 5 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки | 14 168,14 | |
| 6 | Дежурство вахтёров | круглосуточно | 1 476 445,86 | |
| 7 | Мех. уборка дворовой территории | 3 раза в холодный период | 18 000,00 | |
| 8 | Дератизация | 1 раз в квартал | 1 462,85 | |
| 9 | Дезинсекция | 1 раз в квартал | 4 358,07 | |
| 10 | Обслуживание ИПА | Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией | 51 128,34 | |
| 11 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение) | проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией | 38 474,75 | |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества | | | 3 481 745,62 | |
| II | Текущий ремонт общего имущества дома | | | |
| 1 | Текущий ремонт | | | |
| 1.1 | Монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ | | 1 700 000,00 | |
| Итого стоимость работ текущего ремонта общего имущества | | | 1 700 000,00 | |
| II | Управление многоквартирным домом | Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и управления этим имуществом), организации рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организации оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроль за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. | 348 174,56 | |



| | | | | |
|-----------|--|--|--------------|--------|
| 98 344,70 | Всего стоимость работ и услуг по жанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | 5 529 920,18 | 123,82 |
| 4 958,85 | В том числе: | | | |
| 2 125,22 | За счет средств населения | | 1 662 411,01 | 37,22 |
| 1 187,83 | За счет средств бюджета | | 3 867 509,17 | 86,60 |

1 418,87
7 595,60
823,27
168,14
5 445,86
100,00
62,85
58,07
28,34
74,75
745,62

Управляющая организация

АО "МУК"

Генеральный директор

Собственники

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений



А.А. Зыков

10,00
0,00