

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
территория Горбольницы, 3 на период с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г.

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	4 315,90		
	площадь жилых помещений	3 704,20		
	площадь нежилых помещений	611,70		
I Содержание общего имущества дома				
1	Техническое обслуживание ВДИО в КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановления их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабели, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	537 552,06	10,38
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	154 336,58	2,98
3	Санитарное содержание помещений общежития		404 346,68	7,81
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, маршей и мест перед загрузочными клапанами	лестничные площадки и марши ниже третьего этажа - 3 раза в неделю; лестничные площадки и марши выше третьего этажа - 2 раза в неделю; перед загрузочными клапанами - 3 раза в неделю	50 129,94	0,97
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	11 712,30	0,23
3.3	мытьё полов и площадок лифтовых кабин кабины лифта	3 раза в неделю	637,18	0,01
3.4	мытьё полов помещений общего пользования	3 раза в неделю	332 645,67	6,42
3.5	влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков лифтовых кабин	2 раза в месяц	442,14	0,01
3.6	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, доводчиков, подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	6 488,85	0,13

3.7	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	2 290,60	0,04
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		247 001,70	4,77
4.1	<u>холодный период</u>		<u>156 434,42</u>	<u>6,04</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежеснегавывпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	Подметание территории - 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости	146 399,97	5,65
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	3 602,11	0,14
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	4 116,70	0,16
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	2 315,64	0,09
4.2	<u>теплый период</u>		<u>90 567,28</u>	<u>3,50</u>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	77 702,61	3,00
4.2.2	уборка газонов	1 раз в двое суток	12 864,67	0,50
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов		10 291,74	0,20
6	Обслуживание мусоропроводов		213 452,24	4,12
6.1	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (профилактический осмотр)	1 раз в месяц	4 482,51	0,09
6.2	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	178 659,52	3,45
6.3	влажное подметание, мытьё и дезинфекция пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	6 403,57	0,12
6.4	чистка и промывка, дезинфекция стен мусоросборных камер	2 раза в месяц	8 964,99	0,17
6.5	чистка и мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	9 818,80	0,19
6.6	дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	5 122,85	0,10
7	Обслуживание лифтов		60 789,47	1,17
8	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	9 796,98	0,19
9	Дератизация	1 раз в квартал	1 083,07	0,02
10	Дезинсекция	1 раз в квартал	3 226,65	0,06
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	37 030,56	0,72
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			1 678 907,73	32,42

II	Управление многоквартирным домом	<p>Прим, хранение и передача технической документации и иных документов за многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации с собственников и владельцев помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, проведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (внесение платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение своевременного предоставления собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение учета предложений собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.</p>	167 890,77	3,24
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			1 846 798,50	35,66
III ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				
1	Текущий ремонт			
1.1	Смена балконных дверей и окна кухни 1 этажа		160 000,00	3,09
2	Вознаграждение председателю Совета дома		77 686,20	1,50

Управляющая организация

Собственники

АО "МУК"

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений



Космо Верна

Генеральный директор
 АО "МУК" *А.А. Зотов*



