

с НДС 2,57  
43,78 + 46,37  
= 36,48  
31,18

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 107,  
проводимого в очной форме.

г. Новосибирск

«30» июня 2021 года

Общая площадь помещений собственников в доме 2 546,90 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 546,90 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 278,10 кв.м.
- площадь жилых помещений – 2 268,80 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. № 89 Лапченко Наталья Владимировна, регистрация права собственности № 54-54-01/137/2014-472 от 31.03.2014 года

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития (Приложение № 2).

Сообщение о проведении общего собрания размещено «09» июня 2021 года.

На собрании в очной форме, проводимом в 19-00 часов «21» июня 2021 года по адресу ул. Б. Хмельницкого, 107 присутствовали собственники помещений многоквартирного дома № 107 по ул. Б. Хмельницкого обладающие 1 491,95 голосов (1 491,95 м<sup>2</sup>), что составляет 58,58% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и представители управляющей организации:

Генеральный директор АО «МУК» - Зыков Анатолий Анатольевич  
Технический директор АО «МУК» - Толмачев Анатолий Геннадьевич  
Зам. генерального директора по правовым вопросам АО «МУК» - Шишкина Алена Юрьевна

В очном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 491,95 м<sup>2</sup> - 58,58% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Инициатор собрания Лапченко Наталья Владимировна предложила кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, представители АО «МУК» ответили на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании.

**В очном голосовании приняли участие:** собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

Подсчет голосов проводился в период с «22» июня 2021 года по «30» июня 2021 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1	О выборе председателем собрания Фотко Евгения Владимировича (кв. 33) и секретарем собрания Лапченко Натальи Владимировны (кв. 89) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня и стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитии) по адресу ул. Б. Хмельницкого, 107, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 1 443 365,26 руб. на период с 01.07.2021 года по 31.12.2022 года, что составляет 31,48 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу улица Б. Хмельницкого, 107, на период с 01.07.2021 года по 31.12.2022 года.
4.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 0,79 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.



4.2	- ремонт кровли козырька запасного выхода на общую сумму 48 155,05 руб., что составляет 1,05 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.3	- ремонт отмостки на общую сумму 444 879,10 руб., что составляет 9,70 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.4	- ремонт холлов (2-9 этажи) на общую сумму 404 881,99 руб., что составляет 8,83 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.5	- ремонт пола в холле 1-го этажа на общую сумму 369 836,22 руб., что составляет 8,07 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.6	- ремонт лестничной клетки на общую сумму 891 245,86 руб., что составляет 19,44 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.7	- монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 2 000 000,00 руб., что составляет 43,63 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.8	- текущий ремонт общего имущества (виды работ утверждаются на внеочередном общем собрании собственников помещений или Советом дома) на общую сумму 229 221,00 руб., что составляет 5,00 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
5	О внесении изменений в состав Совета дома, исключив из него Березового Александра Эдуардовича (кв. 94), включив в Совет дома Хомич Игоря Сергеевича (кв. 45).
6	Об утверждении работ по установке и подключению системы видеонаблюдения в местах общего пользования в количестве 6 камер, общей стоимостью 92 800,00 рублей и определении источника финансирования работ за счет денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт общего имущества» за период с 01.04.2020г. по 31.03.2021г. О поручении АО «МУК» заключить договор на установку и подключение системы видеонаблюдения с ИП Фотко Евгением Владимировичем (ОГРНИП 319547600132183). Об определении источника финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 550,00 рублей ежемесячно за счет дополнительных доходов дома от использования общего имущества дома (провайдеры) и поручении АО «МУК» заключить договор с ИП Фотко Евгением Владимировичем (ОГРНИП 319547600132183) на обслуживание системы видеонаблюдения.
7	О порядке уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа МКД.
8	Об утверждении места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области: г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, д. 25, путем передачи оригиналов бюллетеней и протокола общего собрания собственников через АО «МУК» по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83.

**По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Лапченко Н. В.

Лапченко Н. В. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания Фотко Евгения Владимировича (кв. 33), выбрать секретарем собрания Лапченко Наталью Владимировну (кв. 89) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Фотко Евгения Владимировича (кв. 33), выбрать секретарем собрания Лапченко Наталью Владимировну (кв. 89) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 100 % голосов ( 1 491,95 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.



По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Лапченко Н. В.

Лапченко Н. В. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов ( 1 491,95 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Лапченко Н. В.

Лапченко Н. В. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень и стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды) по адресу ул. Б. Хмельницкого, 107, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 1 443 365,26 руб. на период с 01.07.2021 года по 31.12.2022 года, что составляет 31,48 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень и стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды) по адресу ул. Б. Хмельницкого, 107, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 1 443 365,26 руб. на период с 01.07.2021 года по 31.12.2022 года, что составляет 31,48 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 98,54 % голосов ( 1 470,15 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,46 % голосов ( 21,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Лапченко Н. В.

Лапченко Н. В. **ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать и утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу улица Б. Хмельницкого, 107, на период с 01.07.2021 года по 31.12.2022 года, из видов работ указанных в сообщении о проведении общего собрания.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу улица Б. Хмельницкого, 107, на период с 01.07.2021 года по 31.12.2022 года.

**По п. 4.1. повестки дня:** - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 0,79 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 100 % голосов ( 1 491,95 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 4.2. повестки дня:** - ремонт кровли козырька запасного выхода на общую сумму 48 155,05 руб., что составляет 1,05 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.



«За» 1,46 % голосов ( 21,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 98,54 % голосов ( 1 470,15 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 4.3. повестки дня:** - ремонт отмостки на общую сумму 444 879,10 руб., что составляет 9,70 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 100 % голосов ( 1 491,95 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 4.4. повестки дня:** - ремонт холлов (2-9 этажи) на общую сумму 404 881,99 руб., что составляет 8,83 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 1,52 % голосов ( 22,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 95,76 % голосов ( 1 428,65 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,72 % голосов ( 40,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 4.5. повестки дня:** - ремонт пола в холле 1-го этажа на общую сумму 369 836,22 руб., что составляет 8,07 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 98,48 % голосов ( 1 469,25 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,52 % голосов ( 22,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 4.6. повестки дня:** - ремонт лестничной клетки на общую сумму 891 245,86 руб., что составляет 19,44 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 98,55 % голосов ( 1 470,35 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,45 % голосов ( 21,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 4.7. повестки дня:** - монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 2 000 000,00 руб., что составляет 43,63 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 1,45 % голосов ( 21,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 98,55 % голосов ( 1 470,35 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.



помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 4.8. повестки дня:** - текущий ремонт общего имущества (виды работ утверждаются на внеочередном общем собрании собственников помещений или Советом дома) на общую сумму 229 221,00 руб., что составляет 5,00 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 94,25 % голосов ( 1 406,15 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 5,75 % голосов ( 85,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**, утвержден текущий ремонт общего имущества (виды работ утверждаются на внеочередном общем собрании собственников помещений или Советом дома) на общую сумму 229 221,00 руб., что составляет 5,00 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

**По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Лапченко Н. В.

Лапченко Н. В. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести изменения в состав Совета дома, исключив из него Березового Александра Эдуардовича (кв. 94), включив в Совет дома Хомич Игоря Сергеевича (кв. 45).

**По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Внести изменения в состав Совета дома, исключив из него Березового Александра Эдуардовича (кв. 94), включив в Совет дома Хомич Игоря Сергеевича (кв. 45).

«За» 96,90 % голосов ( 1 445,65 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 3,10 % голосов ( 46,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

**По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Лапченко Н. В.

Лапченко Н. В. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить работы по установке и подключению системы видеонаблюдения в местах общего пользования в количестве 6 камер, общей стоимостью 92 800,00 рублей и определении источника финансирования работ за счет денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт общего имущества» за период с 01.04.2020г. по 31.03.2021г. Поручить АО «МУК» заключить договор на установку и подключение системы видеонаблюдения с ИП Фотко Евгением Владимировичем (ОГРНИП 319547600132183). Определить источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 550,00 рублей ежемесячно за счет дополнительных доходов дома от использования общего имущества дома (провайдеры) и поручить АО «МУК» заключить договор с ИП Фотко Евгением Владимировичем (ОГРНИП 319547600132183) на обслуживание системы видеонаблюдения.

**По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить работы по установке и подключению системы видеонаблюдения в местах общего пользования в количестве 6 камер, общей стоимостью 92 800,00 рублей и определении источника финансирования работ за счет денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт общего имущества» за период с 01.04.2020г. по 31.03.2021г. Поручить АО «МУК» заключить договор на установку и подключение системы видеонаблюдения с ИП Фотко Евгением Владимировичем (ОГРНИП 319547600132183). Определить источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 550,00 рублей ежемесячно за счет дополнительных доходов дома от использования общего имущества дома (провайдеры) и поручить АО «МУК» заключить договор с ИП Фотко Евгением Владимировичем (ОГРНИП 319547600132183) на обслуживание системы видеонаблюдения.

«За» 94,16 % голосов ( 1 404,75 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;



«Против» 5,84 % голосов ( 87,20 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Лапченко Н. В.

Лапченко Н. В. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа МКД.

По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа МКД.

«За» 100 % голосов ( 1 491,95 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Лапченко Н. В.

Лапченко Н. В. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области: г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, д. 25, путем передачи оригиналов бюллетеней и протокола общего собрания собственников через АО «МУК» по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83.

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области: г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, д. 25, путем передачи оригиналов бюллетеней и протокола общего собрания собственников через АО «МУК» по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83.

«За» 100 % голосов ( 1 491,95 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 5-ти листах.
4. Решения собственников на 64-х листах.

Председатель собрания:

*Фотко Е.В.*

/Е. В. Фотко (кв. 33)/

«30» ИЮНЯ 2021 года

*Копия*

Секретарь собрания:

*Лапченко Н.В.*

/Н. В. Лапченко (кв. 89)/

«30» ИЮНЯ 2021 года

*Генеральный директор*

*АО «МУК»* *З.А. Заков*



**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общедомового имущества) по адресу:  
улица Богдана Хмельницкого, 107 на период с 01.07.2021 по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость на период с 01.07.2021 по 31.12.2022 г., руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	2 546,90		
	площадь жилых помещений	2 268,80		
	площадь нежилых помещений	278,10		
<b>I</b>	<b>Содержание общего имущества дома</b>			
1	<b>Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ</b>	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, установка терморегуляторов	490 923,81	10,71
2	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	147 618,33	3,22
3	<b>Санитарное содержание помещений общего пользования</b>		191 646,00	4,18
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, маршей	нижние три этажа -3 раза в неделю, выше третьего этажа -1 раз в неделю	39 906,57	0,87
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	13 878,39	0,30
3.3	мытьё полов помещений общего пользования (вестибюли, коридоры)	нижние три этажа -3 раза в неделю, выше третьего этажа -1 раз в неделю	136 653,99	2,98
3.4	мытьё полов лифтовых площадок и кабин	3 раза в неделю	1 207,05	0,03
4	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		315 400,25	6,88
4.1	<b>холодный период</b>		<u>168 372,27</u>	<u>8,26</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки,</u> <u>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов</u> <u>Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>	159 732,84	7,84
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	4 170,76	0,20



4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	1 787,47	0,09
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	4 раза в холодный период	2 681,20	0,13
4.2	<b>теплый период</b>		<b>147 027,98</b>	<b>5,77</b>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	112 461,43	4,42
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	34 566,55	1,36
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	13 406,00	0,29
6	Обслуживание лифтов	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов, проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, проведение аварийного обслуживания и технического освидетельствования лифтов, в том числе замены элементов оборудования, обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта - лифта, согласно договорам со специализированными организациями	68 256,96	1,49
7	Мех. уборка дворовой территории	4 раза в холодный период	21 600,00	0,47
8	Дератизация	1 раз в квартал (6 раз за период)	1 404,00	0,03
9	Дезинсекция	1 раз в квартал (6 раз за период)	4 182,75	0,09
10	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно	57 712,14	1,26
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества</b>			<b>1 312 150,24</b>	<b>28,62</b>
II	Управление многоквартирным домом	Прием, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (увещание собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	131 215,02	2,86
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>1 443 365,26</b>	<b>31,48</b>
<b>III ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>				
	Текущий ремонт (вид работ определяется внеочередным собранием собственников)		229 221,00	5,00

**Управляющая организация**

АО "МУК"

Генеральный директор

А.А. Зыков

**Собственники**

Собственники помещений, представившие свои подписи в Реестре собственников помещений