

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Титова, 25, проводимого в заочной форме

г. Новосибирск

«30» апреля 2021 года

Общая площадь помещений собственников в доме 4 990,70 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 990,70 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 1 327,10 кв.м.
- площадь жилых помещений – 3 663,60 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «01» апреля 2021 года.

Собрание проводилось в заочной форме в период с «13» апреля 2021 года по «28» апреля 2021 года по адресу ул. Титова, 25.

Подсчет голосов проводился в период с «29» апреля 2021 года по «30» апреля 2021 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 19-00 часов «12» апреля 2021 года по адресу ул. Титова, 25 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 25 по ул. Титова обладающие 255,60 голосов (255,60 м²), что составляет 5,12% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Балканжеева Ирина Валерьевна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей компании Балканжеева И. В. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, а так же предложили вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с «13» апреля 2021 года по «28» апреля 2021 года.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3 283,60 м² - 65,79% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

| | |
|---|--|
| 1 | О выборе председателем собрания Ярцева Сергея Александровича (ком. 89), секретарем собрания Жицкого Василия Анатольевича (ком. 11) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. |
| 2 | Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос. |
| 3 | Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Титова, 25, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.03.2021 года по 28.02.2022 год. |
| 4 | Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Титова, 25, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 4 174 960,39 руб. на период с 01.03.2021 года по 28.02.2022 года, что составляет 69,71 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий). |

| | |
|-----|---|
| 5 | О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, круглосуточному дежурству вахтеров (п. 1.3.7 Порядка), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.03.2021 года по 28.02.2022 года. |
| 6 | При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 27,45 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. |
| 7 | Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Титова, 25 на период с 01.05.2021 года по 30.04.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития): |
| 7.1 | - ремонт лестничной клетки на общую сумму 397 002,14 руб., что составляет 6,63 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц. |
| 7.2 | - сантехнические работы по замене оборудования на общую сумму 943 053,56 руб., что составляет 15,75 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц. |
| 7.3 | - ремонт освещения помещений мест общего пользования на общую сумму 284 693,23 руб., что составляет 4,75 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц. |
| 7.4 | - ремонт отмостки на общую сумму 286 194,19 руб., что составляет 4,78 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц. |
| 7.5 | - огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 703 269,01 руб., что составляет 11,74 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц. |
| 7.6 | - ремонт автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АУПС и СОУЭ) на общую сумму 700 000,00 руб., что составляет 11,69 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц. |
| 8 | Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Титова, 25 на период с 01.05.2021 года по 30.04.2022 года. Об определении источника финансирования данных работ: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества: |
| 8.1 | - вывоз снега 5 машин за период на общую сумму 18 000,00 рублей. |
| 8.2 | - проведение технического диагностирования ИТП на общую сумму 17 000,00 рублей. |
| 8.3 | - ограждение детской площадки на общую сумму 71 401,37 рубль. |
| 8.4 | - прочистка вентиляции на общую сумму 215 489,00 рублей. |
| 8.5 | - ремонт душевых 2-го этажа (левое крыло) на общую сумму 42 299,95 рублей. |
| 8.6 | - ремонт душевых 3-го этажа (левое крыло) на общую сумму 41 838,48 рублей. |
| 8.7 | - ремонт душевых 4-го этажа (левое крыло) на общую сумму 43 926,48 рублей. |
| 8.8 | - ремонт душевых 5-го этажа (левое крыло) на общую сумму 42 047,47 рублей. |
| 8.9 | - ремонт душевых 6-го этажа (левое крыло) на общую сумму 41 459,35 рублей. |
| 9 | О выполнении в 2021-2022 годах, на общем имуществе общежития по адресу ул. Титова, 25, дополнительных работ по установке на двери запасного выхода системы контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью 24 916,00 рублей с обслуживанием системы в размере 1 200,00 рублей в месяц и определении порядка финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества. Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году. |
| 10 | Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, |

| | |
|----|--|
| | потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. |
| 11 | О порядке уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития. |
| 12 | Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208. |

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Ярцева С. А. (ком. 89), выбрать секретарем собрания Жицкого В. А. (ком. 11) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 95,63% голосов (3 140,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 3,89 % голосов (127,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 0,48 % голосов (15,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 96,14 % голосов (3 156,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,01 % голосов (33,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,85 % голосов (93,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Титова, 25 условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.03.2021 года по 28.02.2022 года.

«За» 98,34 % голосов (3 229,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,13 % голосов (37,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 0,53 % голосов (17,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Титова, 25, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 4 174 960,39 руб. на период с 01.03.2021 года по 28.02.2022 года, что составляет 69,71 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 97,87 % голосов (3 213,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,51 % голосов (16,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,09 % голосов (35,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 0,53 % голосов (17,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, круглосуточному дежурству вахтеров (п. 1.3.7 Порядка), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.03.2021 года по 28.02.2022 года.

«За» 99,49 % голосов (3 267,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,51 % голосов (16,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 27,45 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 97,83 % голосов (3 212,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,05 % голосов (34,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,12 % голосов (36,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Титова, 25 на период с 01.05.2021 года по 30.04.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):

По п. 7.1 повестки дня: - ремонт лестничной клетки на общую сумму 397 002,14 руб., что составляет 6,63 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 11,30 % голосов (371,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 65,80 % голосов (2 160,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 21,94 % голосов (720,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 0,96 % голосов (31,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2 повестки дня: - сантехнические работы по замене оборудования на общую сумму 943 053,56 руб., что составляет 15,75 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 10,67 % голосов (350,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;
«Против» 67,62 % голосов (2 220,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 21,71 % голосов (712,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3 повестки дня: - ремонт освещения помещений мест общего пользования на общую сумму 284 693,23 руб., что составляет 4,75 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 78,66 % голосов (2 582,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 4,34 % голосов (142,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 14,98 % голосов (491,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Недействительно 2,02 % голосов (66,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4 повестки дня: - ремонт отмостки на общую сумму 286 194,19 руб., что составляет 4,78 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 10,49 % голосов (344,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 65,88 % голосов (2 163,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 23,63 % голосов (775,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5 повестки дня: - огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 703 269,01 руб., что составляет 11,74 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 23,98 % голосов (787,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 66,43 % голосов (2 181,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 9,59 % голосов (314,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.6 повестки дня: - ремонт автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АУПС и СОУЭ) на общую сумму 700 000,00 руб., что составляет 11,69 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 49,85 % голосов (1 937,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 45,16 % голосов (1 482,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 4,45 % голосов (146,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Недействительно 0,54 % голосов (17,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято, утверждены виды и стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работы по: ремонту освещения помещений мест общего пользования на общую сумму 284 693,23 руб., что составляет 4,75 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Титова, 25 на период с

01.05.2021 года по 30.04.2022 года. Определить источник финансирования данных работ: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества:

По п. 8.1 повестки дня: - вывоз снега 5 машин за период на общую сумму 18 000,00 рублей.
«За» 97,16 % голосов (3 190,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 1,07 % голосов (35,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 1,77 % голосов (58,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.2 повестки дня: - проведение технического диагностирования ИТП на общую сумму 17 000,00 рублей.
«За» 96,81 % голосов (3 178,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 1,07 % голосов (35,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 2,12 % голосов (69,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.3 повестки дня: - ограждение детской площадки на общую сумму 71 401,37 рубль.
«За» 94,30 % голосов (3 096,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 4,09 % голосов (134,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 1,61 % голосов (53,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.4 повестки дня: - прочистка вентиляции на общую сумму 215 489,00 рублей.
«За» 96,79 % голосов (3 178,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 1,07 % голосов (35,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 1,62 % голосов (53,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Недействительно 0,52 % голосов (17,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.5 повестки дня: - ремонт душевых 2-го этажа (левое крыло) на общую сумму 42 299,95 рублей.
«За» 98,93 % голосов (3 248,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 1,07 % голосов (35,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.6 повестки дня: - ремонт душевых 3-го этажа (левое крыло) на общую сумму 41 838,48 рублей.
«За» 98,93 % голосов (3 248,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 1,07 % голосов (35,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.7 повестки дня: - ремонт душевых 4-го этажа (левое крыло) на общую сумму 43 926,48 рублей.

«За» 98,93 % голосов (3 248,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,07 % голосов (35,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.8 повестки дня: - ремонт душевых 5-го этажа (левое крыло) на общую сумму 42 047,47 рублей.

«За» 98,93 % голосов (3 248,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,07 % голосов (35,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.9 повестки дня: - ремонт душевых 6-го этажа (левое крыло) на общую сумму 41 459,35 рублей.

«За» 98,93 % голосов (3 248,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,07 % голосов (35,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**, утверждены виды и стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, по п.п. 8.1.-8.9. повестки дня, за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества.

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выполнить в 2021-2022 годах, на общем имуществе общежития по адресу ул. Титова, 25, дополнительные работы по установке на двери запасного выхода системы контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью 24 916,00 рублей с обслуживанием системы в размере 1 200,00 рублей в месяц и определить порядок финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества.

Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году.
«За» 97,30 % голосов (3 195,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,62 % голосов (53,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,08 % голосов (35,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**.

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» 97,74 % голосов (3 209,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,26 % голосов (74,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 100 % голосов (3 283,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

По двенадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 99,49 % голосов (3 266,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,51 % голосов (16,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 11-ти листах.
4. Решения собственников на 109-ти листах.

Председатель собрания: _____ /С. А. Ярцев (ком. 89)/
«30» 04 2021 года

Секретарь собрания: _____ /В. А. Жицкой (ком. 11)/
«30» 04 2021 года

Копия Сервис
Генеральный директор
АО «МУК» *И. А. А. Зюков*



Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (обшежития) по адресу: ул. Титова, 25 на период с 01.03.2021 по 28.02.2022

| № п/п | Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ, оказания услуг | Годовая стоимость, руб. | Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб. |
|-------|--|---|-------------------------|--|
| | Общая площадь помещений, кв.м, в том числе: | 4 990,70 | | |
| | площадь жилых помещений | 3 663,60 | | |
| | площадь нежилых помещений | 1 327,10 | | |
| I | Содержание общего имущества дома | | | |
| 1 | Техническое обслуживание ВДНО и КЭЗ | Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутримомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 | 601 474,36 | 10,04 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома | 192 894,55 | 3,22 |
| 3 | Санитарное содержание помещений общего пользования | | 1 094 801,81 | 18,28 |
| 3.1 | влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей | 5 раз в неделю | 95 578,30 | 1,60 |
| 3.2 | мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 89 855,45 | 1,50 |
| 3.3 | мытьё полов помещений общего пользования (коридоры, вестибюли, санузлы, душевые, кухни) | 5 раз в неделю | 851 310,03 | 14,21 |
| 3.4 | Влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 4 119,69 | 0,07 |
| 3.5 | мытьё окон в местах общего пользования | 2 раза в период | 2 295,74 | 0,04 |
| 3.6 | мытьё санитарных приборов общего пользования | 5 раз в неделю | 51 642,60 | 0,86 |
| 4 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | | 103 319,54 | 1,73 |
| 4.1 | <u>холодный период</u> | | <u>65 435,71</u> | <u>2,19</u> |
| 4.1.1 | подметание территории, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | <u>Подметание территории: 1 раз в сутки,</u> <u>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов</u> <u>Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u> | 62 314,60 | 2,08 |
| 4.1.2 | посыпка территории песком | не менее 1 раза в сутки в период гололеда | 1 506,74 | 0,05 |
| 4.1.3 | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | 1 раз в неделю | 645,75 | 0,02 |
| 4.1.4 | очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки | 3 раза в холодный период | 968,62 | 0,03 |
| 4.2 | <u>теплый период</u> | | <u>37 883,83</u> | <u>1,27</u> |

| | | | | |
|---|--|--|--------------|-------|
| 4.2.1 | подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см | в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см: 50% территории асфальта - 1 раз в сутки; | 37 883,83 | 1,27 |
| 5 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки | 4 304,98 | 0,07 |
| 6 | Дежурство вахтёров | круглосуточно | 1 476 445,86 | 24,65 |
| 7 | Мех. уборка дворовой территории | 3 раза в холодный период | 16 200,00 | 0,27 |
| 8 | Дератизация | 1 раз в квартал | 1 833,22 | 0,03 |
| 9 | Дезинсекция | 1 раз в квартал | 5 461,46 | 0,09 |
| 10 | Обслуживание ПША | Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией | 260 208,00 | 4,35 |
| 11 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение) | проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией | 38 474,76 | 0,64 |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества | | | 3 795 418,54 | 63,37 |
| II | Управление многоквартирным домом | Прием, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении | 379 541,85 | 6,34 |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | 4 174 960,39 | 69,71 |
| В том числе: | | | | |
| 1 | За счет средств населения | | 1 643 937,62 | 27,45 |
| 2 | За счет средств бюджета | | 2 531 022,77 | 42,26 |
| III ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| | Текущий ремонт | | | |
| 1 | Ремонт освещения помещений МОП | | 284 693,23 | 4,75 |

Управляющая организация



Собственники

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений

Кочкал Верия
Генеральный директор
 АО «МУК» *А. А. Зюнов*

