

СНП
35,23 + 514
24103
28,36
28,34

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Ватутина, 4, проводимого в заочной форме

г. Новосибирск

«09» апреля 2021 года

Общая площадь помещений собственников в доме 3 812,60 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 812,60 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 1 010,40 кв.м.
- площадь жилых помещений – 2 802,20 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «17» марта 2021 года.

Собрание проводилось в заочной форме в период с «29» марта 2021 года по «06» апреля 2021 года по адресу ул. Ватутина, 4.

Подсчет голосов проводился в период с «07» апреля 2021 года по «09» апреля 2021 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «28» марта 2021 года по адресу ул. Ватутина, 4 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 4 по ул. Ватутина обладающие 410,30 голосов (410,30 м²), что составляет 10,76% от общего количества голосов собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представитель управляющей организации:

Мастер АО «МУК» - Семченко Валентина Ильинична

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей компании Семченко В. И. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с «29» марта 2021 года по «06» апреля 2021 года.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2 088,82 м² - 54,79 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Ерышевой Галины Александровны (ком. № 17) и секретарем собрания Коневои Валентины Александровны (ком. № 105) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Ватутина, 4, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.03.2021 года по 28.02.2022 года.
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Ватутина, 4, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат

	управляющей организации, на общую сумму 3 746 293,36 руб. на период с 01.03.2021 года по 28.02.2022 года, что составляет 81,88 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.7 Порядка), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.03.2021 года по 28.02.2022 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 29,36 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Ватутина, 4 на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):
7.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 0,79 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.2	- ремонт фасада (частичный) на общую сумму 238 096,80 руб., что составляет 5,20 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.3	- ремонт балконов 7 шт. на общую сумму 248 737,20 руб., что составляет 5,44 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.4	- ремонт лестничных клеток запасных выходов на общую сумму 335 757,60 руб., что составляет 7,34 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.5	- огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 386 101,58 руб., что составляет 8,44 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.6	- ремонт автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АУПС и СОУЭ) на общую сумму 200 000,00 руб., что составляет 4,37 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	О выполнении в 2021-2022 годах, на общем имуществе общежития по адресу ул. Ватутина, 4, дополнительных работ по установке на двери запасного выхода системы контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью 24 916,00 рублей с обслуживанием системы в размере 890,00 рублей в месяц и определении порядка финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества. Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году.
9	О выполнении в 2021 году, на общем имуществе общежития по адресу ул. Ватутина, 4, дополнительных работ по текущему ремонту потолка на кухне второго этажа (№ 19 на поэтажном плане) общей стоимостью 10 109,06 рублей. Об определении порядка финансирования данных работ: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества в размере 10 109,06 руб.
10	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
11	О порядке уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа

	общежития.
12	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Ерышеву А. (ком. № 17), выбрать секретарем собрания Коневу В. А. (ком. 105) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 99,53 % голосов (2 078,92 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,47 % голосов (9,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 99,53 % голосов (2 078,92 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,47 % голосов (9,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Ватутина, 4, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.03.2021 года по 28.02.2022 года.

✓ «За» 100 % голосов (2 088,82 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Ватутина, 4, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 746 293,36 руб. на период с 01.03.2021 года по 28.02.2022 года, что составляет 81,88 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 100 % голосов (2 088,82 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного

оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию противопожарной автоматики, в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.03.2021 года по 28.02.2022 года.

«За» 100 % голосов (2 088,82 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 29,36 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 100 % голосов (2 088,82 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Ватутина, 4 на период с 01.04.2021 года по 31.03.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ:**

По п. 7.1. повестки дня: - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 0,79 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,47 % голосов (9,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 64,21 % голосов (1 341,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 35,32 % голосов (737,72 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2. повестки дня: - ремонт фасада (частичный) на общую сумму 238 096,80 руб., что составляет 5,20 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,47 % голосов (9,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 64,21 % голосов (1 341,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 35,32 % голосов (737,72 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3. повестки дня: - ремонт балконов 7 шт. на общую сумму 248 737,20 руб., что составляет 5,44 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,47 % голосов (9,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 64,21 % голосов (1 341,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 35,32 % голосов (737,72 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4. повестки дня: - ремонт лестничных клеток запасных выходов на общую сумму 335 757,60 руб., что составляет 7,34 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,47 % голосов (9,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 64,21 % голосов (1 341,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 35,32 % голосов (737,72 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5. повестки дня: - огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 386 101,58 руб., что составляет 8,44 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,47 % голосов (9,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 64,21 % голосов (1 341,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 35,32 % голосов (737,72 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.6. повестки дня: - ремонт автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АУПС и СОУЭ) на общую сумму 200 000,00 руб., что составляет 4,37руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,47 % голосов (9,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 64,21 % голосов (1 341,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 35,32 % голосов (737,72 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выполнить в 2021-2022 годах, на общем имуществе общежития по адресу ул. Ватутина, 4, дополнительные работы по установке на двери запасного выхода системы контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью 24 916,00 рублей с обслуживанием системы в размере 890,00 рублей в месяц и определить порядок финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества.

Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году.

«За» 100 % голосов (2 088,82 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выполнить в 2021 году, на общем имуществе общежития по адресу ул. Ватутина, 4, дополнительные работы по текущему ремонту потолка на кухне второго этажа (№ 19 на поэтажном плане) общей стоимостью 10 109,06 рублей. Определить порядок финансирования данных работ: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества в размере 10 109,06 руб.

«За» 100 % голосов (2 088,82 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» 100 % голосов (2 088,82 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 100 % голосов (2 088,82 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 100 % голосов (2 088,82 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 7-ми листах.
4. Решения собственников на 82-х листах.

Председатель собрания: _____ /Г. А. Ерышева (ком. 17)/
«09» 04 2021 года

Секретарь собрания: _____ /В. А. Конева (ком. 105)/
«09» 04 2021 года

Канал связи
Генеральный директор
АО «МУК» А. А. Зюков.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общезитии) по адресу ул. Ватутина, 4 на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	3 812,60		
	площадь жилых помещений	2 802,20		
	площадь нежилых помещений	1 010,40		
I	Содержание общего имущества дома			
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	555 196,86	12,14
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	147 360,04	3,22
3	Санитарное содержание помещений общего пользования		763 430,66	16,69
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	58 401,66	1,28
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	46 030,96	1,01
3.3	мытьё полов помещений общего пользования (коридоры, вестибюли, санузлы, душевые, кухни)	3 раза в неделю	629 046,34	13,75
3.4	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, оконных ограждений, подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	7 616,36	0,16
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	3 236,47	0,07
3.6	мытьё санитарных приборов общего пользования	3 раза в неделю	19 098,87	0,42
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		214 183,12	4,68

4.1	<u>холодный период</u>		<u>126 236,03</u>	<u>5,52</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>	119 765,92	5,23
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	3 123,50	0,14
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	1 338,64	0,06
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	2 007,97	0,09
4.2	<u>теплый период</u>		<u>87 947,09</u>	<u>3,84</u>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	<u>в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;</u>	67 378,44	2,94
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	20 568,65	0,90
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	8 924,30	0,19
6	Дежурство вахтёров	круглосуточно	1 476 445,86	32,27
7	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	16 200,00	0,35
8	Дератизация	1 раз в квартал	3 597,20	0,08
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	11 182,60	0,24
10	Обслуживание ПША	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	223 663,81	4,89
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	36 009,23	0,79
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			3 456 193,68	75,54
II	Управление многоквартирным домом	Прием, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление	290 099,68	6,34
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			3 746 293,36	81,88
В том числе:				
1	За счет средств населения		1 343 626,79	29,36

2	За счет средств бюджета		2 402 666,57	52,52
---	-------------------------	--	--------------	-------

Управляющая компания
АО "Муниципальная управляющая компания"

Собственники
Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений

Генеральный директор
А.А. Зыков



