

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Выборная, 118, проводимого в заочной форме

г. Новосибирск

«30» сентября 2021 года

Общая площадь помещений собственников в доме 4 067,40 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 067,40 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе: - площадь нежилых помещений - 321,10 кв.м.
- площадь жилых помещений – 3 746,30 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «16» августа 2021 года.

Собрание проводилось в заочной форме в период с «27» августа 2021 года по «24» сентября 2021 года по адресу ул. Выборная, 118.

Подсчет голосов проводился в период с «25» сентября 2021 года по «30» сентября 2021 года по адресу ул. Татарская, 83, каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «26» августа 2021 года по адресу ул. Выборная, 118 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 118 по ул. Выборная обладающие 330,00 голосов (330,00 м²), что составляет 8,11% от общего количества голосов собственников помещений общежития и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Полякова Татьяна Александровна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей компании Полякова Т. А. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с «27» августа 2021 года по «24» сентября 2021 года.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2 095,09 м² – 51,51 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Жиликова Владимира Юрьевича (ком. 98), секретарем собрания Лобанковой Галины Петровны (ком. 19) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Выборная, 118, в том числе работ по текущему ремонту прямков (три штуки), условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года.
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Выборная, 118, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 2 516 868,01 руб., на период с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года, что составляет 51,57 руб. на 1 кв. м.

	<p>площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий), в том числе работ по текущему ремонту:</p> <p>- приемков (три штуки) на общую сумму 212 621,66 руб., что составляет 4,36 руб., на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
5	<p>О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.7. постановления мэрии г. Новосибирска от 01.03.2017 № 816), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года.</p>
6	<p>При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений платят за содержание и текущий ремонт общего имущества вносят в размере 32,19 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.</p>
7	<p>Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в общежитии по адресу улица Выборная, 118, на период с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития).</p>
7.1	<p>- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 0,74 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
7.2	<p>- ремонт мест общего пользования (мусорокамеры) на общую сумму 478 645,48 руб., что составляет 9,81 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
7.3	<p>- замена отопительных приборов и трубопроводов отопления в коридорах, холлах, лестничных клетках на общую сумму 250 849,03 руб., что составляет 5,14 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
7.4	<p>- монтаж освещения запасного выхода на общую сумму 10 010,88 руб., что составляет 0,21 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
7.5	<p>- ремонт фасада (частичный) на общую сумму 227 896,56 руб., что составляет 4,67 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
7.6	<p>- ремонт отмостки на общую сумму 589 801,81 руб., что составляет 12,08 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
7.7	<p>- монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 2 162 854,00 руб., что составляет 44,31 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
8	<p>О выполнении в 2021-2022 годах, на общем имуществе общежития по адресу ул. Выборная, 118 дополнительных работ по установке на двери запасного выхода системы контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью 24 916,00 рублей с обслуживанием системы в размере 1 200,00 рублей в месяц и определении порядка финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества. Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году.</p>
9	<p>Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>
10	<p>О порядке уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.</p>

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Жилякова В. Ю. (ком. 98), выбрать секретарем собрания Лобанкову Г. П. (ком. 19) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 100 % голосов (2 095,09 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов (2 095,09 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Выборная, 118, в том числе работ по текущему ремонту приемков (три штуки), условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года.

«За» 100 % голосов (2 095,09 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Выборная, 118, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 2 516 868,01 руб., на период с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года, что составляет 51,57 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий), в том числе работ по текущему ремонту:

- приемков (три штуки) на общую сумму 212 621,66 руб., что составляет 4,36 руб., на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 100 % голосов (2 095,09 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением

о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9. постановления мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года.

«За» 100 % голосов (2 095,09 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и текущий ремонт общего имущества вносят в размере **32,19** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

32,19
«За» 100 % голосов (2 095,09 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в общежитии по адресу улица Выборная, 118, на период с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ:**

По п. 7.1. повестки дня: - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 0,74 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 59,94 % голосов (1 255,79 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 40,06 % голосов (839,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2. повестки дня: - ремонт мест общего пользования (мусорокамеры) на общую сумму 478 645,48 руб., что составляет 9,81 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 59,94 % голосов (1 255,79 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 40,06 % голосов (839,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3. повестки дня: - замена отопительных приборов и трубопроводов отопления в коридорах, холлах, лестничных клетках на общую сумму 250 849,03 руб., что составляет 5,14 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 59,94 % голосов (1 255,79 кв.м.), от общего числа голосов собственников

помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 40,06 % голосов (839,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4. повестки дня: - монтаж освещения запасного выхода на общую сумму 10 010,88 руб., что составляет 0,21 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 59,94 % голосов (1 255,79 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 40,06 % голосов (839,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5. повестки дня: - ремонт фасада (частичный) на общую сумму 227 896,56 руб., что составляет 4,67 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 59,94 % голосов (1 255,79 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 40,06 % голосов (839,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.6. повестки дня: - ремонт отмостки на общую сумму 589 801,81 руб., что составляет 12,08 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 59,94 % голосов (1 255,79 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 40,06 % голосов (839,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.7. повестки дня: - монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 2 162 854,00 руб., что составляет 44,31 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 59,94 % голосов (1 255,79 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 40,06 % голосов (839,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - не принято.

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выполнить в 2021-2022 годах, на общем имуществе общежития по адресу ул. Выборная, 118 дополнительные работы по установке на двери запасного выхода системы контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью 24 916,00 рублей с обслуживанием системы в размере 1 200,00 рублей в месяц и определить порядок финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества.

Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году.

«За» 99,41 % голосов (2 082,79 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,59 % голосов (12,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» 99,41 % голосов (2 082,79 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,59 % голосов (12,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 99,41 % голосов (2 082,79 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,59 % голосов (12,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, ком. 208.

«За» 99,41 % голосов (2 082,79 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,59 % голосов (12,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 6-ти листах.
4. Решения собственников на 73-х листах.

Председатель собрания: _____

/В. Ю. Жиликов (ком. 98)/
«30» 09 2021г.

Секретарь собрания: _____

/ Г. П. Лобанкова (ком. 19) /
«30» 09 2021г.

Татьяна Верина

Генеральный директор

АО «МУК»

А.А. Золотов

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу:
улица Выборная, 118 на период с 01.10.2020 по 30.09.2021 г.г.**

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	4 067,40		
	площадь жилых помещений	3 746,30		
	площадь нежилых помещений	321,10		
I	Содержание общего имущества дома			
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	649 547,99	13,31
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	157 164,34	3,22
3	Санитарное содержание помещений общежития		263 534,50	5,40
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, маршей и мест перед загрузочными клапанами	3 раза в неделю	107 761,71	2,21
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	19 349,17	0,39
3.3	мытьё полов помещений общего пользования (коридоры, вестибюли)	1 раз в неделю	122 045,03	2,50
3.4	мытьё полов кабины лифта	1 раз в неделю	384,51	0,01
3.5	влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	1 827,79	0,04
3.6	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, подоконников, оконных ограждений, перил лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	10 253,20	0,21
3.7	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	1 913,09	0,04
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		379 364,33	7,77
4.1	<u>холодный период</u>		<u>228 873,26</u>	<u>9,38</u>

4.1.1	подметание территории, сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости	207 416,38	8,50
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	5 270,11	0,21
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	6 022,97	0,25
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	3 387,94	0,14
4.1.5	сметание снега с площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	6 775,86	0,28
4.2	тёплый период		150 491,07	6,17
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	109 919,39	4,51
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	36 807,32	1,51
4.2.3	подметание площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	3 764,36	0,15
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов		10 924,86	0,22
6	Обслуживание мусоропроводов		307 115,57	6,29
6.1	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (профилактический осмотр)	1 раз в месяц	6 449,42	0,13
6.2	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	257 055,72	5,27
6.3	влажное подметание, мытьё и дезинфекция пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	9 213,47	0,19
6.4	чистка и промывка, дезинфекция стен мусоросборных камер	1 раз в неделю	12 898,86	0,26
6.5	чистка и мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	14 127,32	0,29
6.6	дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	7 370,78	0,15
7	Обслуживание лифтов		96 600,00	1,98
8	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	21 600,00	0,44
9	Дератизация	1 раз в квартал	257,66	0,01
10	Дезинсекция	1 раз в квартал	767,62	0,02
11	Обслуживание ИПА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	139 182,54	2,85
12	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, поверка 1 раз в год	49 380,76	1,01
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			2 075 440,17	42,52
II	Текущий ремонт общего имущества дома			
1	Текущий ремонт			
1.1	Ремонт прямиков (три штуки)		212 621,66	4,36
Итого стоимость работ текущего ремонта общего имущества			212 621,66	4,36

II	Управление многоквартирным домом	<p>Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонту общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений), обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их присмотре), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.</p>	228 806,18	4,69
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общезитии)			2 516 868,01	51,57
В том числе:				
1	За счет средств населения		1 570 973,14	32,19
2	За счет средств бюджета		945 894,87	19,38

Управляющая компания

Собственники

Генеральный директор

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре
собственников помещений

А.А. Зыков



