

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-01**  
к Договору управления многоквартирным домом от 06.09.2021

г. Новосибирск

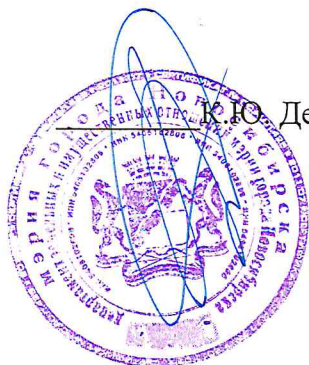
«24» *февраля* 2022 г.

**Муниципальное образование город Новосибирск**, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 10.01.2022 № 31/Д-001, именуемое в дальнейшем – **«Собственник»**,

**Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества»**, в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем **«Держатель имущества казны»** и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская»**, в лице директора Рязановой Анастасии Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 06.09.2021 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **389 357 (Триста восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят семь) рублей 96 копеек**, в т.ч. НДС. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.01.2022.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 06.09.2021.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

**ПОДПИСИ СТОРОН**



К.Ю. Дерюгин



Э.В. Беляцкий



А.В. Рязанова

Приложение № 1  
к дополнительноному соглашению 1-01 от \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
договору управления многоквартирным домом от 06.09.2021 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося  
в жилых домах, переданных в управление ООО УЖК "Кировская"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв. м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на ОДН	сумма ОДН	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	Громова	18	24,41	ОО "МОКРГН НОО ВОИ" ООО "Кирона"	22,60 246,90	551,67 6026,83	2,69	60,79 664,16	Протокол собр. собств. от 02.12.2021
2	Громова	23	23,89	ОО "МОКРГН НОО ВОИ"	25,20	602,03	2,17	54,68	Протокол собр собств от 21.06.2020 и от 11.08.2020
3	Зорге	179/1	18,56	ИП Брыкова О.В. свободное	160,60 212,00	2980,74 3934,72	1,26	202,36 267,12	Протокол собр собств от 17.06.2020
4	Зорге	235	23,10	ООО "ЖЭУ-33"	92,90	2145,99	1,87	173,72	Протокол собр собств от 08.06.2020
5	Зорге	267	22,90	МКУ "КЦ "Активный город" свободное	82,90 473,80	1898,41 10850,02	1,56	129,32 739,13	Протокол собр собств от 18.06.2020
6	Комсомольская	3	21,20	МКУ "КЦ "Активный город"	59,00	1250,80	2,35	138,65	Протокол собр собств от 24.11.2020 и от 19.04.2021

**Итого** 1375,90 30241,21 2429,87

**Итого сумма за год : 389 357 (Триста восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят семь) рублей 96 копеек, в т.ч НДС**



Ю. Дерюгин



В. Веляцкий



А. В. Рязанова

Handwritten signature and date.