Приложение № 1 к договору от \_\_\_.\_\_\_.2022 № 2022.20264

**Техническое задание на выполнение работ**

|  |
| --- |
| **1. Вид и цели выполнения работ** |
| Работы по ремонту муниципального нежилого помещения, расположенного на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Писарева, 4. |
| 1. **Перечень и объемы выполнения работ** |
| Виды и объемы работ, в соответствии с Приложениями № 2 (Дефектная ведомость), № 3 (Локальный сметный расчет), № 4 (План помещения) к договору. |
| 1. **Место выполнения работ** |
| г. Новосибирск, ул. Писарева, 4, нежилое помещение площадью 124,9 кв. м, расположенное на 1 этаже. |
| 1. **Сроки (периоды) выполнения работ** |
| Срок выполнения подрядчиком своих обязательств по договору в полном объеме: не позднее 45 (Сорока пяти) календарных дней с момента заключения договора. Начало выполнения работ не позднее 3 (Трех) календарных дней с момента заключения договора. |
| 1. **Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг** |
| - вывоз мусора, образовавшегося в процессе выполнения работ, производить ежедневно, перед окончанием работ (вывоз мусора на городской полигон ТБО;  - работы производить с учетом использования помещения арендатором. |
| 1. **Общие требования к выполнению работ, их качеству** |
| Качество выполняемых работ должно соответствовать предъявляемым нормам (требованиям), установленным действующим законодательством РФ, требованиям ГОСТ, СНиП, действующим стандартам, инструкциям, нормам противопожарной безопасности и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ.  Подрядчик предоставляет заказчику список сотрудников, которые будут выполнять работы, а также назначает ответственного представителя для решения возникающих вопросов. |
| 1. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ** |
| За безопасность выполнения работ на объекте отвечает подрядчик. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества заказчика и/или третьих лиц на объекте, если она произошла по вине подрядчика в процессе производства работ. |
| 1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ** |
| После выполнения работ по договору подрядчик извещает заказчика о завершении работ и предоставляет для подписания акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3).  Заказчик принимает результат выполненных работ, подписывает акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3), либо дает обоснованный отказ от их подписания в течение 5 (Пяти) рабочих дней. |
| 1. **Требования по передаче заказчику технических и иных документов**   **по завершению и сдаче работ** |
| Подрядчик обязан предоставить сертификаты на изделия и материалы, используемые в процессе производства работ. Подрядчик по требованию заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству. |
| 1. **Гарантии качества выполнения работ** |
| Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 (Два) года с даты подписания акта о приемке выполненных работ.  Подрядчик, в случае обнаружения дефектов, связанных с произведенными им работами, а также в случае загрязнения прилегающей территории в процессе проведения работ, обязуется провести мероприятия по их устранению не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления. |
| 1. **Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению Заказчика** |
| При производстве работ использовать материалы, указанные в Приложении № 3 (Локальный сметный расчет) к договору, либо по согласованию с заказчиком материалы, имеющие аналогичные или более высокие технические характеристики. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Директор МУП «ЦМИ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Э. В. Беляцкий  м.п. | **Подрядчик:**  Генеральный директор ООО «ГСП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О. А. Панфилов  м.п. |