

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6
к договору от 29.12.2020 № 2020.555285

г. Новосибирск

25.02.2022

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Агросервис» (ООО ПКФ «Агросервис»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице финансового директора Григорьевой Светланы Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 22.02.2022 № 22/02-02, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 29.12.2020 № 2020.555285 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 3.3 Договора изложить в следующей редакции:

Срок, до истечения которого должны быть завершены работы на Объекте - 30.04.2022.

Ввод Объекта в эксплуатацию до 31.05.2022. Постановка Объекта на кадастровый учет до 31.05.2022.

Сроки выполнения этапов Работ определяются Графиком производства работ.

2. Приложение № 3 (График производства работ) к Договору изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Приложение № 5 (График оплаты выполненных работ) к Договору изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

5. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его заключения, и является неотъемлемой частью Договора.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Муниципальное унитарное
предприятие города Новосибирска
«Центр муниципального имущества»
(МУП «ЦМИ»)
630091, г. Новосибирск,
Красный проспект, 50
ИНН 5406100260, КПП 540601001
р/с 40702810644050001443
Сибирский банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
производственно-коммерческая фирма
«Агросервис» (ООО ПКФ «Агросервис»)
630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 40
ИНН 5403112891 КПП 540301001
р/с 40702810301000003567
Банк «Левобережный» (ПАО) г. Новосибирск
к/с 30101810100000000850
БИК 045004850

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

М.П.

Финансовый директор
ООО ПКФ «Агросервис»



С. Е. Григорьева

М.П.

4

Приложение № 1
 к Дополнительному соглашению от 25.02.2022 № 6
 к договору от 29.12.2020 № 2020.555285

**График производства работ
 по строительству нежилого административного здания расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Романова, 33**

№ п/п	Наименование работ	срок окончания	2021												2022																					
			январь 1 нед 2 нед 3 нед 4 нед	февраль 1 нед 2 нед 3 нед 4 нед	март 1 нед 2 нед 3 нед 4 нед	апрель 1 нед 2 нед 3 нед 4 нед	май 1 нед 2 нед 3 нед 4 нед	июнь 1 нед 2 нед 3 нед 4 нед	июль 1 нед 2 нед 3 нед 4 нед	август 1 нед 2 нед 3 нед 4 нед	сентябрь 1 нед 2 нед 3 нед 4 нед	октябрь 1 нед 2 нед 3 нед 4 нед	ноябрь 1 нед 2 нед 3 нед 4 нед	декабрь 1 нед 2 нед 3 нед 4 нед	январь 1 нед 2 нед 3 нед 4 нед	февраль 1 нед 2 нед 3 нед 4 нед	март 1 нед 2 нед 3 нед 4 нед	апрель 1 нед 2 нед 3 нед 4 нед																		
1	Подготовительные работы	01.08.2021	■	■	■	■	■																													
2	Снос здания																																			
3	Земельные работы																																			
4	Вынос строительных материалов																																			
5	Устройство монолитных стеновых перегородок																																			
6	Устройство монолитных стеновых перегородок и ленточного фундамента																																			
7	Устройство монолитных стеновых перегородок, подавала стл.б.																																			
8	Устройство монолитных стеновых перегородок и ленточного фундамента																																			
9	Устройство монолитных стеновых перегородок и ленточного фундамента																																			
10	Устройство монолитных стеновых перегородок и ленточного фундамента																																			
11	Устройство монолитных стеновых перегородок и ленточного фундамента																																			
12	Устройство монолитных стеновых перегородок и ленточного фундамента																																			
13	Устройство монолитных стеновых перегородок и ленточного фундамента																																			
14	Лабория																																			
15	Устройство монолитных стеновых перегородок и ленточного фундамента																																			
16	Устройство монолитных стеновых перегородок и ленточного фундамента																																			
17	Устройство монолитных стеновых перегородок и ленточного фундамента																																			
18	Устройство монолитных стеновых перегородок и ленточного фундамента																																			
19	Устройство кирпичных стен и перегородок с 1,5 этаж(кирпич,сб.б.утеплитель)																																			
20	Монтаж окон с 1 по 4 этаж																																			
21	Монтаж окон с 5 по 8 этаж, пропилкопировочные швы и вкл.р.к.м																																			
22	Устройство кирпичных стен и перегородок с 6-8 этаж(кирпич,сб.б.утеплитель)																																			
23	Прокладка наружных коммуникаций для подключения здания (внутреннее, внешнее, электропитание, канализация)																																			
24	Устройство козырька входа																																			
25	Монтаж системы отопления																																			
26	Монтаж системы вентиляции																																			
27	Монтаж системы водопровода и канализации																																			
28	Монтаж ИТП и ТМ оборудования																																			
29	Монтаж узлов учета																																			
30	Устройство кровли																																			
31	Отделочные работы																																			
32	Установка дверных блоков																																			
33	Монтаж лифтов																																			
34	Монтаж системы электроснабжения																																			
35	Монтаж систем связи																																			
36	Монтаж систем видеонаблюдения																																			
37	Монтаж систем оптоволоконной связи																																			
38	Монтаж систем кондиционирования																																			
39	Аккумуляция																																			
40	Демонтажные работы																																			
41	Монтаж дымовыводящего																																			
42	Подготовка объекта к вводу в эксплуатацию																																			
43	Благоустройство																																			
44	Устройство покрытия																																			
45	Асфальтирование проездов																																			
46	Открытие																																			

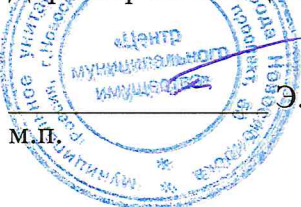
Заказчик: **Унитарное предприятие «Новосибирская коммунальная служба»**
 Директор МУП «ЦИМ» **Э. В. Беляцкий**
 М.П.

Подрядчик: **ООО ПКФ «Агросервис»**
 Финансовый директор **С. Е. Григорьева**
 М.П.

График оплаты выполненных работ по Договору

№ этапа	Виды работ	Дата окончания этапа работ	Дата оплаты	Максимальный объем финансирования тыс. руб.
Этап 1	Подготовительные работы (установка ограждений, монтаж бытовых помещений, валка деревьев);	01.06.2021	01.07.2021	95 000,00
	Снос зданий и сооружений;			
	Вынос наружных сетей водоотведения;			
	Котлован - земляные работы, шпунтовое ограждение;			
	Бетонная подготовка под фундаменты;			
	Устройство железобетонной фундаментной плиты;			
Этап 2	Железобетонный каркас (фундаменты, колонны, стены, перекрытия) от отметки -8,100 до отметки -4,800 включительно;	05.10.2021	05.11.2021	65 000,00
	Пандусы, лестницы по 3 этаж включительно;			
Этап 3	Железобетонный каркас (гидроизоляция и утепление фундаментов, колонны, стены, перекрытия) с 6 по 8 этаж включительно;	30.11.2021	10.12.2022	56 000,00
	Наращивание башенного крана и монтаж пристежек к зданию;			
	Монтаж наружных стен по 5 этаж включительно и перегородок (кирпич, сибит, утеплитель);			
	Лестницы с 4 по 8 этаж включительно;			
Этап 4	Монтаж окон по 4 этаж включительно;	31.01.2022	10.02.2022	78 000,00
	Монтаж наружных стен с 6 по 8 этаж включительно и перегородок (кирпич, сибит, утеплитель);			
	Прокладка наружных коммуникаций для подключения здания (электроснабжение, отопление, водоотведение, водоснабжение);			
	Монтаж витражей и противопожарных окон;			
	Монтаж окон с 5 по 8 этаж включительно;			
	Монтаж кровельного пирога;			
	Монтаж ИТП и тепломеханического оборудования;			
	Монтаж трубопроводов внутренних систем водоснабжения, отопления, водоотведения, вентиляции;			
Монтаж узлов учета;				
Этап 5	Устройство крылец;	30.04.2022	30.05.2022	70 950,74
	Монтаж лифтов;			
	Монтаж сетей связи;			
	Монтаж системы слаботочных систем;			
	Монтаж системы электроснабжения, сантехнического оборудования и приборов отопления;			
	Внутренняя отделка помещений в здании (плитка, штукатурка, покраска);			
	Установка дверей;			
	Монтаж дизельгенератора;			
	Пусконаладка;			
Автоматизация;				
Этап 6 (окончательный расчет)	Сдача энергосистем ресурсоснабжающим компаниям;	31.05.2022	30.06.2022	8 992,34
	Получение разрешения на ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию;			
	Постановка объекта на кадастровый учет;	31.05.2022		
	Благоустройство;			
	Асфальтирование проездов;			
Озеленение.				

Заказчик:
Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

М.П.

Подрядчик:
Финансовый директор
ООО ПКФ «Агросервис»



С. Е. Григорьева

М.П.