

ПРОТОКОЛ

37, 94 без НДС  
4549 с НДС

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее - МКД), по адресу г. Новосибирск, ул. Ломоносова, д. 59

г. Новосибирск

05 июня 2019 г.

*Инициатор проведения собрания:* собственники жилых помещений Дудка Елена Дмитриевна ком. № 384 (54-54-01/942/2013-190), Савочкина Людмила Алексеевна ком. № 494 (54-54-01/041/2008-27).

*Форма проведения собрания:* очно-заочная.

*Дата и время проведения очной части собрания:* 28.04.19г., в 20 ч. 00 мин.

*Место проведения очной части собрания:* г. Новосибирск, ул. Ломоносова, 59, в холле первого этажа.

*Время проведения заочной части собрания:* с 29.04.19 по 31.05.2019 г.

*Дата и время окончания приема бланков решений собственников* 31.05.2019г в 21 ч. 00 мин.

*Место подведения итогов заочного голосования:* г. Новосибирск, ул. Ломоносова, 59-232.

Решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от числа собственников помещений многоквартирного дома, участвующих в собрании, при условии кворума более 50% от общего числа голосов.

*Общая площадь дома* – 7752,8 м<sup>2</sup>, что соответствует данным технического паспорта на день проведения голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности – 4127,2 м<sup>2</sup>.

Во внеочередном собрании приняло участие от общей площади жилых помещений следующее кол-во голосов: **2411,105 м<sup>2</sup>**, что составляет **58,42 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Сведения о лицах, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (далее - присутствующие) отражены в приложении № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия в общем собрании (далее - приглашенные).

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Комфорт-Сервис" (ИНН 5403032646, ОГРН 1175476077710), в лице директора Звонова Максима Андреевича, действующего на основании Устава.

*Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование* - у председателя совета многоквартирного дома, собственника комнаты № 384 – Дудка Е.Д.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания собственников помещений в МКД Дудка Елены Дмитриевны, собственника комнаты № 384 (54-54-01/942/2013-190).
2. Об избрании Секретаря собрания собственников помещений в МКД Савочкиной Людмилы Алексеевны, собственника комнаты № 494 (54-54-01/041/2008-27).
3. Об избрании членов счетной комиссии в составе собственника комнаты № 232 Реутовой Марии Владимировны (54-54-01/016/2010-402), собственника комнаты № 256 Щербакова Николая Вячеславовича (54:35:01251:1976), собственника комнаты № 371 Трофимовой Кристины Игоревны (54:35:01251:2073).
4. Об избрании Председателя Совета дома Дудка Елены Дмитриевны, собственника комнаты № 384 (54-54-01/942/2013-190).
5. Об избрании членов Совета дома Савочкиной Людмилы Алексеевны, собственника комнаты № 494 (54-54-01/041/2008-27), Желонкиной Лидии Ивановны, собственника комнаты № 185 (54-54/001-54/001/814/20016-287/1).

6. О неудовлетворительном исполнении обязанностей по договору управления об оказании услуг и выполнении работ ООО УК «СибСервис» и о расторжении договора управления от 26.12.2017 г.
7. О выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Комфорт-Сервис», ИНН 5403032646, ОГРН 1175476077710, адрес: г. Новосибирск ул. Ватутина 41/1.
8. Об утверждении текста договора управления и приложений к нему с управляющей организацией ООО УК «Комфорт-Сервис» с 01.06.2019г. по 01.06.2020г.
9. О наделении Дудка Елены Дмитриевны, собственника комнаты № 384, полномочиями по подписанию договора управления МКД с ООО УК «Комфорт-Сервис» и уведомлении о расторжении договора управления с ООО УК «СибСервис» от 26.12.2017г. от имени всех собственников МКД ул. Ломоносова 59.
- ✓ 10. Об утверждении стоимости работ и оказываемых услуг по содержанию общедомового имущества ООО УК «Комфорт-Сервис» в размере 37. 91 рубля за один кв. метр в месяц общей площади помещения с 01.06.2019г. по 01.06.2020г.
11. Об определении способа доведения до собственников МКД решений, принятых на собрании собственников: путем размещения копий протоколов собрания собственников и объявлений на информационных стендах в подъездах.
12. Об определении места хранения материалов собраний собственников: у председателя Совета дома - комната № 384.

II. По вопросам повестки дня слушали – Дудка Елену Дмитриевну и Савочкину Людмилу Алексеевну. Предметом рассмотрения на общем собрании в соответствии с повесткой, а также уведомлением о проведении общего собрания являются следующие вопросы:

1. Об избрании Председателя собрания собственников помещений в МКД Дудка Елены Дмитриевны, собственника комнаты № 384 (54-54-01/942/2013-190).

«За» 100 % голосов (2411,105 кв.м.)

«Против» 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.)

**Принято решение:** Избрать председателем собрания собственников помещений в МКД Дудка Елену Дмитриевну, собственника комнаты № 384

2. Об избрании Секретаря собрания собственников помещений в МКД Савочкиной Людмилы Алексеевны, собственника комнаты № 494 (54-54-01/041/2008-27).

«За» 100 % голосов (2411,105 кв.м.)

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.)

**Принято решение:** Избрать секретаря собрания собственников помещений в МКД Савочкину Людмилу Алексеевну, собственника комнаты № 494.

3. Об избрании членов счетной комиссии в составе собственника комнаты № 232 Реутовой Марии Владимировны (54-54-01/016/2010-402), собственника комнаты № 256 Щербакова Николая Вячеславовича (54:35:01251:1976), собственника комнаты № 371 Трофимовой Кристины Игоревны (54:35:01251:2073).

«За» 100 % голосов (2411,105 кв.м.)

«Против» 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.)

**Принято решение:** Избрать членов счетной комиссии в составе собственника комнаты № 232 Реутовой Марии Владимировны, собственника комнаты № 256 Щербакова Николая Вячеславовича, собственника комнаты № 371 Трофимовой Кристины Игоревны.

4. Об избрании Председателя Совета дома Дудка Елены Дмитриевны, собственника комнаты № 384 (54-54-01/942/2013-190).



«За» 77,65% голосов (1872,105 кв.м.),  
«Против» 0% голосов ( 0 кв.м.)  
«Воздержались» 22,35 % голосов (539 кв.м.)

**Принять решение:** Избрать Председателя Совета дома Дудка Елену Дмитриевну, собственника комнаты № 384.

5. Об избрании членов Совета дома Савочкиной Людмилы Алексеевны, собственника комнаты № 494 (54-54-01/041/2008-27), Желонкиной Лидии Ивановны, собственника комнаты № 185 (54-54/001-54/001/814/20016-287/1).

«За» 77,12 % голосов (1859,505 кв.м.)  
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.)  
«Воздержались» 22,8 % голосов (551,6 кв.м.)

**Принято решение:** Избрать членов Совета дома Савочкину Людмилу Алексеевну, собственника комнаты № 494, Желонкину Лидию Ивановну, собственника комнаты № 185.

6. О неудовлетворительном исполнении обязанностей по договору управления об оказании услуг и выполнении работ ООО УК «СибСервис» и о расторжении договора управления от 26.12.2017 г.

«За» 77,65 % голосов (1872,105 кв.м.)  
«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м.)  
«Воздержались» 22,35 % голосов (539 кв.м.)

**Принято решение:** Признали неудовлетворительным исполнение обязанностей по договору управления об оказании услуг и выполнении работ управляющей компанией ООО УК «СибСервис», решили расторгнуть договор управления от 26.12.2017 г. с ООО УК «СибСервис».

7. О выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Комфорт-Сервис», ИНН 5403032646. ОГРН 1175476077710, адрес: г. Новосибирск ул. Ватутина 41/1.

«За» 77,65 % голосов (1872,105 кв.м.)  
«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м.)  
«Воздержались» 22,35 % голосов (539 кв.м.)

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Комфорт-Сервис».

8. Об утверждении текста договора управления и приложений к нему с управляющей организацией ООО УК «Комфорт-Сервис» с 01.06.2019г. по 01.06.2020г.

«За» 77,65 % голосов (1872,105 кв.м.)  
«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м.)  
«Воздержались» 22,35 % голосов (539 кв.м.)

**Принято решение:** Утвердить текст договора управления и приложений к нему с управляющей организацией ООО УК «Комфорт-Сервис» с 01.06.2019г. по 01.06.2020г.

9. О наделении Дудка Елены Дмитриевны, собственника комнаты № 384, полномочиями по подписанию договора управления МКД с ООО УК «Комфорт-Сервис» и уведомлении о расторжении договора управления с ООО УК «СибСервис» от 26.12.2017г. от имени всех собственников МКД ул. Ломоносова 59.

«За» 77,65 % голосов (1872,105 кв.м.)  
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» 22,35 % голосов (539 кв.м.)

**Принято решение:** Наделить Дудка Елену Дмитриевну, собственника комнаты № 384, полномочиями по подписанию договора управления МКД с ООО УК «Комфорт-Сервис». Уведомить ООО УК «СибСервис» о расторжении договора управления от 26.12.2017г. от имени всех собственников МКД ул. Ломоносова 59.

- ✓ 10. Об утверждении стоимости работ и оказываемых услуг по содержанию общедомового имущества ООО УК «Комфорт-Сервис» в размере 37,91 рубля за один кв. метр в месяц общей площади помещения с 01.06.2019г. по 01.06.2020г.

«За» 77,65 % голосов (1872,105 кв.м.)

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» 22,35 % голосов (539 кв.м.)

**Принято решение:** Утвердить стоимость работ и оказываемых услуг по содержанию общедомового имущества ООО УК «Комфорт-Сервис» в размере 37,91 рубля за один кв. метр в месяц общей площади помещения с 01.06.2019г. по 01.06.2020г.

11. Об определении способа доведения до собственников МКД решений, принятых на собрании собственников: путем размещения копий протоколов собрания собственников и объявлений на информационных стендах в подъездах.

«За» 100 % голосов (2411,105 кв.м.)

«Против» 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.)

**Принято решение:** Определить способом доведения до собственников МКД решений, принятых на собрании собственников: путем размещения копий протоколов собрания собственников и объявлений на информационных стендах в подъездах.

12. Об определении места хранения материалов собраний собственников: у председателя Совета дома - комната № 384.

«За» 100% голосов (2411,105 кв.м.)

«Против» 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.)

**Принято решение:** Определить местом хранения материалов собраний собственников: у председателя совета МКД комната № 384.

### III. Список приложений:

1. Реестр лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома 28.04.2019 г по адресу г. Новосибирск, Ломоносова, д. 59 (3л);
2. Реестр вручения и сбора решений (бюллетеней) собственников, ознакомления с проектом договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Ломоносова, д. 59 внеочередного общего собрания собственников помещений от 28.04.2019г. (7 л);
3. Оригиналы Решений собственников, принимавших участие на общем собрании – (199 шт. на 212 л).
4. Уведомление о проведении внеочередного собрания помещения в МКД от 28.04.19 г. (2 л).
5. Копия договора управления многоквартирного дома от 01.06.2019г (7 л.)

Решения (бюллетени) собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Председатель общего собрания:

Дудка Елена Дмитриевна - к. № 384 \_\_\_\_\_ / *Е. Дудка* " 25 " июня 2019г.

Секретарь общего собрания:

Савочкина Людмила Алексеевна - к. № 494 \_\_\_\_\_ / *Л. Савочкина* " 25 " июня 2019г.

Члены счетной комиссии:

*Резникова Мария Владимировна* \_\_\_\_\_ / *М. Резникова* 05.06.2019г.  
*Грозинская Ирина Михайловна* \_\_\_\_\_ / *И. Грозинская* 05.06.2019г.





Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул.Ломоносова, дом № 59 с 1 июня 2019 года по 30 июля 2020 года.

Площадь дома, кв.м. 6306,7			
в т.ч. площадь нежилых помещений, -439,00			
в т.ч. площадь жилых помещений, кв.м-5867,7			
Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
<b>1.1 Санитарное содержание лестничных клеток (2 единицы)</b>		<b>40425,95</b>	<b>6,41</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю	9586,18	1,52
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	5 раз в неделю	7063,50	1,12
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в месяц	5991,37	0,95
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	2 раза в месяц	7063,50	1,12
Мытье окон	1 раз в год	2522,68	0,4
Генеральная уборка	1 раз в Год	3153,35	0,5
Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	5045,36	0,8
<b>1.2 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>30272,16</b>	<b>4,8</b>
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	5 раз в год	630,67	0,1
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	8 раз в год	630,67	0,1
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в год	2522,68	0,4
Очистка урн от мусора в зимний период	5 раз в неделю	630,67	0,1
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	630,67	0,1
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в неделю	1261,34	0,2
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 2 класс - пешеходные дорожки)	5 раз в неделю	630,67	0,1
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в неделю	6937,37	1,1
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды)	20 раз в год	1261,34	0,2
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	10 раз в год	630,67	0,1
Сметание снега с площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	630,67	0,1
Очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	по мере необходимости	630,67	0,1
<b>1.2 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>			
Выкашивание газонов	2 раза в Год	693,74	0,11
Очистка урн от мусора в летний период	5 раз в неделю	630,67	0,1
Подметание метлой ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	1261,34	0,2
Подметание территории - грунт	1 раз в неделю	1892,01	0,3



Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в неделю	1261,34	0,2
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в неделю	1892,01	0,3
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	4 раза в неделю	3027,22	0,48
Полив газонов из шланга	5 раз в год	693,74	0,11
Уборка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	504,54	0,08
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	1387,47	0,22
<b>1.3 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>		<b>47300,25</b>	<b>7,5</b>
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в Год	17658,76	2,8
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в Год	1261,34	0,2
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация	1 раз в Год	14505,41	2,3
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год	1261,34	0,2
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год	1261,34	0,2
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	1892,01	0,3
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	7757,24	1,23
Установка/замена манометра	1 раз в Год	1702,81	0,27
<b>1.4 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>7252,71</b>	<b>1,15</b>
Замена перегоревших электроламп	по заявкам	756,80	0,12
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в Год	2838,02	0,45
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год	2711,88	0,43
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	946,01	0,15
<b>1.5. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>4477,76</b>	<b>0,71</b>
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	882,94	0,14
Очистка фановых труб	3 раза в год	6306,70	0,15
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в год	630,67	0,1
Тех. Осмотр конструктивных элементов здания с составлением акта и дефектной ведомости	2 раза в год	2018,14	0,32
<b>1.6 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>15766,75</b>	<b>2,5</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	15766,75	2,5
<b>1.7 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>		<b>504,54</b>	<b>0,08</b>
Дезинсекция	2 раза в год	252,27	0,04
Дератизация	1 раз в месяц	252,27	0,04
<b>1.8 Уборка снега и сосулек с кровли зимой</b>		<b>1892,01</b>	<b>0,3</b>
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в год	1892,01	0,3
<b>1.9 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (электроэнергия)</b>		<b>3279,48</b>	<b>0,52</b>



Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (электроэнергия)	ежемесячно	3279,48	0,52
<b>1.10 Обслуживание лифтового оборудования</b>		<b>15262,21</b>	<b>2,42</b>
Обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	14505,41	2,3
Освидетельствование лифтов	1 раз в год	630,67	0,1
Страхование лифта	1 раз в год	126,13	0,02
<b>1.11 Обслуживание мусоропровода</b>		<b>14883,81</b>	<b>2,36</b>
Влажное подметания пола мусороприемных камер	ежедневно	126,13	0,02
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в Месяц	189,20	0,03
Мытье стен и полов мусороприемных камер (в летний период)	1 раз в Неделю	630,67	0,1
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	3 раза в год	756,80	0,12
Подметание пола мусороприемной камеры	5 раз в Неделю	693,74	0,11
Профилактический осмотр мусоропроводов	ежедневно	441,47	0,07
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	по мере необходимости	252,27	0,04
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	11162,86	1,77
Устранение засоров и неисправностей мусоропровода	по мере необходимости	630,67	0,1
<b>1.12 Механизированная уборка территории зимой</b>		<b>1261,34</b>	<b>0,2</b>
Механизированная уборка территории зимой	по мере необходимости, в пределах утвержденной суммы	1261,34	0,2
<b>2. Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>		<b>24974,53</b>	<b>3,96</b>
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества :Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, планирование финансовых и технических ресурсов, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ, проведение расчетов с поставщиками и подрядчиками, заключение договоров с ОРС, осуществлять контроль за обеспечением потребителей ком. услугами и в установленном объеме, проведение перерасчетов при предоставлении ком. услуг, хранение и введение технической документации по МКД, обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении, устранение факторов причинения вреда имуществу, информировать граждан об изменении тарифов, размещать информацию на сайте ГИС ЖКХ, предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления, работа с должниками и пр.	ежемесячно	12676,47	2,01
Услуги по организации начисления и приема платежей	1 раз в Месяц	9460,05	1,5
Услуги паспортного отдела	по графику	2838,02	0,45
<b>3.Аварийно-резервный фонд</b>		<b>31533,50</b>	<b>5</b>
Аварийно-резервный фонд	по мере необходимости, в пределах утвержденной суммы	31533,50	5
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту мкд.</b>		<b>239087,00</b>	<b>37,91</b>
<b>ИТОГО:</b>		<b>239087,00</b>	<b>37,91</b>

Исполнитель ООО "Управляющая компания Комфорт - Сервис"

Представитель собственника

Председатель собрания

Секретарь собрания

*В.В. Давыдов* (3711)  
*В.В. Давыдов* (3884)  
*В.В. Давыдов* (4911)







КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ДОМА	ДАТА НАЧИСЛ	Значение
КОЛИЧЕСТВО ПОДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ	10.07.2019	54.35.10.1
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (ДОМА)	10.07.2019	1
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ПАСПОРТУ ПОМЕЩЕНИЯ	01.07.2019	7455.90
ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН	01.07.2019	439.50
ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН (РАСЧЕТ)	01.07.2019	Да
ПЛОЩАДЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ОДН ПО ВОДЕ	01.07.2019	Да
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА	01.07.2019	558.91
ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА	01.08.2019	5855.00
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	01.07.2019	439.50
СОСТОЯНИЕ	01.07.2019	1306.30
	01.07.2019	Исправн

Площадь дома 6294,50

Моломонова  
г. 59

$$\text{УРС} \quad \frac{0,023 \times 558,91}{6294,50} \times 20,85 = 0,04 \checkmark$$

$$\text{ГРС} \quad \frac{0,021 \times 558,91}{6294,50} \times 117,90 = 0,22 \checkmark$$

$$\text{Н/О} \quad \frac{0,044 \times 558,91}{6294,50} \times 15,77 = 0,062 \checkmark$$

$$\text{Л/О} \quad \frac{1,222 \times 1306,30}{6294,50} \times 2,93 = 0,74 \checkmark$$

1,06 без НДС  
1,27 с НДС



